
Vereniging van eigenaars Holland Park West fase I, gebouw O/P te Diemen

Conceptbegroting op jaarbasis

INKOMSTEN

A	Bijdragen eigenaars	76.297,56
B	Bijdragen eigenaars	13.252,68
C	Bijdragen eigenaars	4.399,80
D	Bijdragen eigenaars	<u>29.250,12</u>
	Totaal inkomsten	123.200,16

UITGAVEN

A Uitgaven algemeen conform verdeelsleutel

Onderhoudskosten

Onderhoud gebouw	1.000,00
Onderhoud apparatuur	750,00
Onderhoud groen (gevel)	13.500,00

Bijdragen derden

Bijdrage hoofdsplitsing	17.047,74
-------------------------	-----------

Reserveringen

Groot onderhoud	<u>44.000,00</u>
-----------------	------------------

Totaal A

76.297,74

B Uitgaven bestuur, beheer en (semi-)openbare binnentuin

Administratiekosten

Kosten beheer	4.600,00
---------------	----------

Bestuurs- en diverse kosten

1.000,00

Ondersteuning derden

Technisch beheer	4.200,00
------------------	----------

Bijdragen derden

Bijdrage hoofdsplitsing	<u>3.451,38</u>
-------------------------	-----------------

Totaal B

13.251,38

C Uitgaven gemeenschappelijke daktuin gebouw O

Huisvestingskosten

Elektraverbruik 300,00

Onderhoudskosten

Onderhoud groen (daktuin) 3.100,00

Reserveringen

Groot onderhoud 1.000,00

Totaal C

4.400,00

D Uitgaven liften, entrees en trappenhuizen

Huisvestingskosten

Elektraverbruik 2.500,00

Schoonmaakkosten 4.000,00

Glasbewassing 3.250,00

Onderhoudskosten

Onderhoud gebouw 1.500,00

Abonnement liften 4.000,00

Onderhoud liften 1.500,00

Reserveringen

Groot onderhoud 12.500,00

Totaal D

29.250,00

Totaal uitgaven

123.199,12

Specificatie bijdragen

Bijdragen der eigenaars

	p/m p/eig
Appartement met indexnummer 182	265,64
Appartement met indexnummer 183	278,30
Appartement met indexnummer 184	242,53
Appartement met indexnummer 185	253,98
Appartement met indexnummer 186	242,53
Appartement met indexnummer 187	253,98
Appartement met indexnummer 188	248,26
Appartement met indexnummer 189	253,98
Appartement met indexnummer 190	246,65
Appartement met indexnummer 191	177,02
Appartement met indexnummer 192	221,33
Appartement met indexnummer 193	196,76
Appartement met indexnummer 194	246,65
Appartement met indexnummer 195	177,02
Appartement met indexnummer 196	221,33
Appartement met indexnummer 197	290,96
Appartement met indexnummer 198	271,15
Appartement met indexnummer 199	202,48
Appartement met indexnummer 200	213,93
Appartement met indexnummer 201	271,15
Appartement met indexnummer 202	246,65
Appartement met indexnummer 203	177,02
Appartement met indexnummer 204	221,33
Appartement met indexnummer 205	290,96
Appartement met indexnummer 206	271,15
Appartement met indexnummer 207	202,48
Appartement met indexnummer 208	213,93
Appartement met indexnummer 209	271,15
Appartement met indexnummer 210	246,65
Appartement met indexnummer 211	177,02
Appartement met indexnummer 212	221,33
Appartement met indexnummer 213	265,64
Appartement met indexnummer 214	297,30
Appartement met indexnummer 215	242,53
Appartement met indexnummer 216	271,15
Appartement met indexnummer 217	202,48
Appartement met indexnummer 218	213,93
Appartement met indexnummer 219	271,15
Appartement met indexnummer 220	208,21
Appartement met indexnummer 221	242,53
Appartement met indexnummer 222	271,15
Appartement met indexnummer 223	465,31

Totaal

123.200,16

Vereniging van eigenaars Holland Park West fase I /stallingsgarage te Diemen

Conceptbegroting op jaarbasis

INKOMSTEN

A	Bijdragen eigenaars	31.834,92
B	Bijdragen eigenaars	8.746,20
C	Bijdragen eigenaars	10.601,28
D	Bijdragen eigenaars	<u>1.999,20</u>
	Totaal inkomsten	53.181,60

UITGAVEN

A Uitgaven algemeen conform verdeelsleutel

Huisvestingskosten

Elektraverbruik	2.500,00
Schoonmaakkosten	1.500,00

Onderhoudskosten

Onderhoud gebouw	4.000,00
Onderhoud apparatuur (toegangshek e.d.)	6.000,00

Bijdragen derden

Bijdrage hoofdsplitsing	7.834,56
-------------------------	----------

Reserveringen

Groot onderhoud	<u>10.000,00</u>
-----------------	------------------

Totaal A

31.834,56

B Uitgaven gelijke delen

Administratiekosten

Kosten beheer	2.700,00
---------------	----------

Bestuurs- en diverse kosten

1.250,00

Ondersteuning derden

Technisch beheer	<u>4.800,00</u>
------------------	-----------------

Totaal B

8.750,00

C	Uitgaven watermistinstallatie*	
	Onderhoudskosten	
	Onderhoud apparatuur	<u>10.600,00</u>
	Totaal C	10.600,00
D	Uitgaven laden scooterplekken	
	Huisvestingskosten	
	Elektraverbruik	<u>2.000,00</u>
	Totaal D	2.000,00
	Totaal uitgaven A-D	53.184,56

Specificatie bijdragen

Bijdragen der eigenaars	p/m p/eig
Parkeerplaats met indexnummer 69	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 70	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 71	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 72	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 73	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 74	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 75	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 76	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 77	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 78	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 79	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 80	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 81	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 82	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 83	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 84	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 85	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 86	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 87	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 88	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 89	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 90	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 91	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 92	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 93	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 94	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 95	70,33
Parkeerplaats met indexnummer 96	70,33
Parkeerplaats met indexnummer 97	70,33
Parkeerplaats met indexnummer 98	70,33
Parkeerplaats met indexnummer 99	70,33
Parkeerplaats met indexnummer 100	70,33

Parkeerplaats met indexnummer 101	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 102	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 103	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 104	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 105	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 106	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 107	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 108	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 109	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 110	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 111	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 112	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 113	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 114	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 115	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 116	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 117	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 118	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 119	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 120	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 121	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 122	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 123	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 124	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 125	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 126	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 127	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 128	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 129	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 130	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 131	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 132	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 133	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 134	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 135	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 136	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 137	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 138	70,33
Parkeerplaats met indexnummer 139	70,33
Parkeerplaats met indexnummer 140	70,33
Parkeerplaats met indexnummer 141	70,33
Parkeerplaats met indexnummer 142	70,33
Parkeerplaats met indexnummer 143	70,33
Parkeerplaats met indexnummer 144	70,33
Parkeerplaats met indexnummer 145	70,33
Parkeerplaats met indexnummer 146	70,33
Parkeerplaats met indexnummer 147	70,33
Parkeerplaats met indexnummer 148	70,33
Parkeerplaats met indexnummer 149	70,33

Parkeerplaats met indexnummer 150	70,33
Parkeerplaats met indexnummer 151	70,33
Parkeerplaats met indexnummer 152	70,33
Parkeerplaats met indexnummer 153	70,33
Parkeerplaats met indexnummer 154	70,33
Parkeerplaats met indexnummer 155	70,33
Parkeerplaats met indexnummer 156	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 157	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 158	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 159	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 160	33,52
Parkeerplaats met indexnummer 161	33,52
Scooterplaats met indexnummer 162	21,55
Scooterplaats met indexnummer 163	21,55
Scooterplaats met indexnummer 164	21,55
Scooterplaats met indexnummer 165	21,55
Scooterplaats met indexnummer 166	21,55
Scooterplaats met indexnummer 167	21,55
Scooterplaats met indexnummer 168	21,55
Scooterplaats met indexnummer 169	21,55
Scooterplaats met indexnummer 170	21,55
Scooterplaats met indexnummer 171	21,55
Scooterplaats met indexnummer 172	21,55
Scooterplaats met indexnummer 173	21,55
Scooterplaats met indexnummer 174	21,55
Scooterplaats met indexnummer 175	21,55
Scooterplaats met indexnummer 176	21,55
Scooterplaats met indexnummer 177	21,55
Scooterplaats met indexnummer 178	21,55
Scooterplaats met indexnummer 179	21,55
Scooterplaats met indexnummer 180	21,55
Scooterplaats met indexnummer 181	21,55

Totaal

53.181,60

* Op basis van 24 laadplekken

HoofdVvE Holland Park West fase I

Conceptbegroting op jaarbasis

INKOMSTEN

A	Bijdragen eigenaars	24.740,04
B	Bijdragen eigenaars	8.820,00
C	Bijdragen eigenaars	5.499,96
D	Bijdragen eigenaars	6.000,00
E	Bijdragen eigenaars	8.550,00
	Totaal inkomsten	53.610,00

UITGAVEN

A Uitgaven naar aandeel herbouwwaarde

Verzekeringen

Opstalverzekering	14.250,00
Glasverzekering	4.100,00
WA-verzekering	1.625,00
Rechtsbijstandverzekering	2.850,00
Bestuursaansprakelijkheidsverzekering	215,00
Ongevallenverzekering	50,00
Taxatie gebouw	1.650,00

Totaal A 24.740,00

B Uitgaven naar rato van breukdeel

Onderhoudskosten

Onderhoud gebouw	1.000,00
Onderhoud apparatuur	2.000,00

Administratiekosten

Kosten beheer	3.300,00
---------------	----------

Bestuurs- en diverse kosten

1.000,00

Ondersteuning derden

Technisch beheer	1.520,00
------------------	----------

Totaal B 8.820,00

C	Uitgaven gemeenschappelijke fietsenstalling*	
	Huisvestingskosten	
	Elektra	1.500,00
	Schoonmaak	1.000,00
	Onderhoudskosten	
	Onderhoud gebouw (incl. reservering)	3.000,00
	Totaal C	5.500,00
D	Uitgaven waterbuffersysteem**	
	Onderhoudskosten	
	Onderhoud gebouw	500,00
	Onderhoud apparatuur	5.500,00
	Totaal D	6.000,00
E	Uitgaven (semi-)openbare binnentuin	
	Huisvestingskosten	
	Elektra	1.000,00
	Onderhoudskosten	
	Onderhoud gebouw	500,00
	Groenonderhoud	7.050,00
	Totaal E	8.550,00
	Totaal uitgaven A-E	53.610,00
Specificatie bijdragen		
	Bijdragen der eigenaars	p/m p/lid
	Indexnummer 1 (Blok Q)	2.106,36
	Indexnummer 2 (Blokken O & P)	1.708,26
	Indexnummer 3 (Parkeergarage)	652,88
	Totaal	53.610,00

* In de begroting ziet u nu alleen de kosten voor fase 1. Conform de bepalingen in de splitsingsakte worden vanaf oplevering fase 2A en 2B de totale kosten gedeeld met fase 2A en 2B.

** In de begroting ziet u nu alleen de kosten voor fase 1. Conform de bepalingen in de splitsingsakte worden vanaf oplevering fase 2A de totale kosten gedeeld met fase 2A.