

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 2A

Werknummer : 5031355P

Woningtype : IJ11 Dubbellaagse bovenwoning

Datum : 14-09-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
3	Gevelwijzigingen	
A3-360	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren	€ 860,00 Vast
	De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren.	
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-029	Samenvoegen slaapkamer 1 en 3 + vergrote badkamer	€ 1.460,00 Vast
	Slaapkamer 1 en 3 worden samengevoegd. Hierdoor komt 1 slaapkamer te vervallen. De badkamer wordt vergroot en in de badkamer wordt een verlaagd plafond gemaakt. Zie de (optie)tekening.	
	De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.	
	- De 2 losse schakelaars worden samengevoegd tot een dubbele schakelaar en deze wordt verplaatst, zodat deze naast de toegangsdeur van de vergrote slaapkamer komt te zitten. - De thermostaat en het aansluitpunt CO2 worden ook verplaatst, zodat deze ook naast de deur van de woonkamer komen te zitten.	
	Let op, er komt bij deze optie 1 thermostaat te vervallen. Als er op een later moment een wand terug wordt geplaatst om weer 2 verblijfsruimtes te creëren dan is er nog steeds 1 thermostaat. Er kan later geen tweede thermostaat meer toegevoegd worden.	
	Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	
B1-101	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)	€ 70,00 Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.	
	Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 2A

Werknummer : 5031355P

Woningtype : IJ11 Dubbellaagse bovenwoning

Datum : 14-09-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-102	Verplaatsen binnendeur in lichte scheidingswand (exclusief elektra) Het verplaatsen van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Nieuwe positie in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	€ 70,00 Per stuk
B1-103	Verplaatsen binnendeur en wijzigen draairichting in lichte scheidingswand (exclusief elektra) Het verplaatsen van de binnendeur en het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Nieuwe positie en draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	€ 70,00 Per stuk
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-101	Sanitair volgens opdracht sanitair showroom (Plieger) Het sanitair in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de sanitair showroom. NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, verwarmingsinstallatie en elektra zijn niet mogelijk in badkamer en toilet. Posities moeten gehandhaafd worden i.v.m. de constructie van vloeren en wanden.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B3-102	Tegelwerk volgens opdracht tegel showroom (BMN Alkmaar) Het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de tegelshowroom.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B3-210	Sanitair volgens standaard zoals omschreven in TO In de badkamer en/of toiletruimte wordt het sanitair aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de sanitairshowroom. De aansluitpunten in de badkamer en/of de toiletruimte worden op basisposities aangebracht.	€ 0,00 Vast

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 2A

Werknummer : 5031355P

Woningtype : IJ11 Dubbellaagse bovenwoning

Datum : 14-09-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-220	Tegelwerk volgens standaard zoals omschreven in TO	€ 0,00 Vast
	In de badkamer en/of toiletruimte wordt het tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de tegelshowroom/tegelzetter.	
C	INSTALLATIES	
2	Elektra	
C2-000	Verhuisfitting	€ 55,00 Vast
	Het plaatsen van een verhuisfitting op de positie van een plafond- of wandlichtpunt.	
C2-001	Schakelmateriaal wijzigen naar Jung LS990 wit glanzend	€ 1.170,00 Vast
	Het standaard schakelmateriaal van de woning wordt gewijzigd naar Jung LS990 wit glanzend.	
	NB Thermostaten en schakelaars ten behoeve van ventilatie worden hier niet in mee genomen. Deze onderdelen worden door een andere leverancier aangeleverd.	
	NB Opbouw materiaal wordt niet meegenomen in deze wijziging. Denk hierbij aan de meterkast.	
C2-002	Schakelmateriaal wijzigen naar Jung LS990 zwart glanzend	€ 1.750,00 Vast
	Het standaard schakelmateriaal van de woning wordt gewijzigd naar Jung LS990 zwart glanzend.	
	NB Thermostaten en schakelaars ten behoeve van ventilatie worden hier niet in mee genomen. Deze onderdelen worden door een andere leverancier aangeleverd.	
	NB Opbouw materiaal wordt niet meegenomen in deze wijziging. Denk hierbij aan de meterkast.	

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 2A

Werknummer : 5031355P

Woningtype : IJ11 Dubbellaagse bovenwoning

Datum : 14-09-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-101	Elektra-installatie standaard volgens technische omschrijving en verkoopcontracttekeningtekening	€ 0,00 Vast
	De elektrische installatie wordt uitgevoerd zoals beschreven in de technische omschrijving en verkoopcontracttekening.	
C2-120	Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast	€ 215,00 Per stuk
	Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	
C2-130	Extra aardlekschakelaar in meterkast	€ 340,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is.	
	De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	
C2-241	Bedraden loze leiding met enkele wandcontactdoos	€ 215,00 Per stuk
	Bestaande loze leiding bedraden met een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep.	
C2-291	Bestaande loze leiding bedraden met enkele vloercontactdoos op aparte groep	€ 320,00 Per stuk
	Bestaande loze leiding bedraden met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep.	
C2-541	Bewegingsmelder in toiletruimte	€ 530,00 Per stuk
	De standaard lichtschaakelaar in de toiletruimte wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschaakelaar.	
C2-561	Bewegingsmelder in badkamer	€ 530,00 Per stuk
	De standaard lichtschaakelaar in de badkamer wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschaakelaar.	

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 2A

Werknummer : 5031355P

Woningtype : IJ11 Dubbellaagse bovenwoning

Datum : 14-09-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-610	LED-dimmer Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer in plaats van een bestaande schakelaar. Dit lichtpunt is met deze optie alleen te gebruiken als er LED verlichting op het aansluitpunt wordt aangesloten. Positie dimmer in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. NB Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend).	€ 370,00 Per stuk
C2-620	Halogeendimmer Het leveren en aanbrengen van een halogeendimmer in plaats van een bestaande schakelaar. Dit lichtpunt is met deze optie alleen te gebruiken als er halogeenvlichting op het aansluitpunt wordt aangesloten. De maximale capaciteit van de lamp achter deze dimmer is 400 Watt. Positie dimmer in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. NB Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend).	€ 425,00 Per stuk
C2-710	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat5e) Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat5e kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.	€ 150,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 2A

Werknummer : 5031355P

Woningtype : IJ11 Dubbellaagse bovenwoning

Datum : 14-09-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6)	€ 240,00 Per stuk
	<p>Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.</p>	
3	Verwarming	
C3-000	Wijzigen standaard radiator naar Zehnder Aura zwart	€ 275,00 Vast
	<p>De basis radiator in de badkamer wordt vervangen door de volgende radiator: Merk: Zehnder Type: Aura-e Kleur: Zwart Afmeting: 1200x500 Capaciteit: 750W</p>	
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)	€ 325,00 Per stuk
	<p>Het leidingtracé van de vloerverwarming wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de opdrachten tekening staat aangegeven.</p> <p>Optieprijs geldt per gewijzigde situatie. Zoals bijvoorbeeld gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer.</p>	
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>Het aanbrengen van binnendeuren en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.</p>	

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 2A

Werknummer : 5031355P

Woningtype : IJ11 Dubbellaagse bovenwoning

Datum : 14-09-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D1-101	Binnendeuren volgens technische omschrijving Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens opgave in de technische omschrijving.	€ 0,00 Vast
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals gekozen in het portaal van onze trappenleverancier.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D3-101	Trappen volgens technische omschrijving Het aanbrengen van de trap in de woning volgens opgave in de technische omschrijving.	€ 0,00 Vast
4	Plafondafwerking	
D4-302	Vervallen plafondspuitwerk 80-100 m2 Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	€ -150,00 Vast