

Prijslijst 41 woningen fase 1

Bouwnummer	Woningtype	GBO woonoppervlakte	Verdieping	Aantal slaapkamers	Soort buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Aantal fiets parkeerplekken in collectieve stalling	Parkeerplaats	Bijzonderheden	VON prijs woning en parkeerplaats (indien van toepassing)
1	Terraswoning	99	Begane grond en 1e verdieping	3	Terras	6	West	2	1		€ 626.500
2	Terraswoning	96	Begane grond en 1e verdieping	2	Terras	5	West	2	1		€ 596.500
3	Appartement M	59	1e verdieping	1	Overdekt balkon	6	Zuidwest	2		Collectieve tuin op dak blok O	€ 417.500
4	Appartement XL	88	1e verdieping	3	Overdekt balkon	6	West	2	1	Collectieve tuin op dak blok O	€ 602.000
5	Appartement L	76	1e verdieping	2	Overdekt balkon	6	Oost	2		Collectieve tuin op dak blok O	€ 531.000
6	Appartement M	59	2e verdieping	1	Overdekt balkon	6	Zuidwest	2		Collectieve tuin op dak blok O	€ 422.500
7	Appartement XL	88	2e verdieping	3	Overdekt balkon	6	West	2	1	Collectieve tuin op dak blok O	€ 607.000
8	Appartement L	76	2e verdieping	2	Overdekt balkon	6	Oost	2		Collectieve tuin op dak blok O	€ 540.000
9	Appartement XXL	107	2e verdieping	3	Balkon	4	Oost	2	1	Collectieve tuin op dak blok O	€ 677.500
10	Appartement M	59	3e verdieping	1	Overdekt balkon	6	Zuidwest	2		Collectieve tuin op dak blok O	€ 422.500
11	Appartement XL	88	3e verdieping	3	Overdekt balkon	6	West	2		Collectieve tuin op dak blok O	€ 569.500
12	Appartement L	76	3e verdieping	2	Overdekt balkon	6	Oost	2		Collectieve tuin op dak blok O	€ 533.500
13	Appartement XXL	107	3e verdieping	3	Balkon	4	Oost	2	1	Collectieve tuin op dak blok O	€ 677.500
14	Appartement M	59	4e verdieping	1	Overdekt balkon	6	Zuidwest	2		Collectieve tuin op dak blok O	€ 425.000
15	Appartement XL	88	4e verdieping	3	Overdekt balkon	6	West	2	1	Collectieve tuin op dak blok O	€ 609.500
16	Appartement L	76	4e verdieping	2	Overdekt balkon	6	Oost	2		Collectieve tuin op dak blok O	€ 538.500
17	Dubbellaagse woning	107	4e en 5e verdieping	2	Balkon	4	Oost	2	1	Collectieve tuin op dak blok O	€ 665.000
18	Dubbellaagse woning	95	4e en 5e verdieping	3	Overdekt balkon	5	West	2	1	Collectieve tuin op dak blok O	€ 587.500
19	Terraswoning	100	Begane grond en 1e verdieping	3	Terras	5	West	2	1		€ 630.000
20	Terraswoning	98	Begane grond en 1e verdieping	3	Terras	6	West	2	1		€ 614.500
21	Terraswoning	98	Begane grond en 1e verdieping	3	Terras	6	West	2	1		€ 626.500
22	Terraswoning	96	Begane grond en 1e verdieping	3	Terras	6	West	2	1		€ 611.500
23	Terraswoning	99	Begane grond en 1e verdieping	3	Terras	6	West	2	1		€ 635.000
24	Terraswoning	95	Begane grond en 1e verdieping	3	Terras	6	West	2	1		€ 605.000
25	Appartement L	75	1e verdieping	2	Balkon	7	West	2			€ 512.500
26	Appartement XXL	108	2e verdieping	3	Balkon	9	Oost	2	1		€ 678.500
27	Appartement L	77	2e verdieping	2	Balkon	9	West	2			€ 535.000
28	Appartement L	82	2e verdieping	3	Balkon	9	Oost	2			€ 515.000
29	Appartement XXL	107	2e verdieping	3	Balkon	4	Oost	2	1		€ 673.500
30	Appartement XXL	108	3e verdieping	3	Balkon	6	Oost	2	1		€ 676.500
31	Appartement L	77	3e verdieping	2	Balkon	7	West	2			€ 535.000
32	Appartement L	82	3e verdieping	3	Balkon	6	Oost	2			€ 515.000
33	Appartement XXL	107	3e verdieping	3	Balkon	4	Oost	2	1		€ 673.500
34	Appartement XXL	108	4e verdieping	3	Balkon	9	Oost	2	1		€ 678.500
35	Appartement L	82	4e verdieping	2	Balkon	10	Oost	2			€ 512.500
36	Appartement L	77	4e verdieping	2	Balkon	7	West	2			€ 535.000
37	Dubbellaagse woning	95	4e en 5e verdieping	3	Overdekt balkon	5	West	2	1		€ 582.500
38	Dubbellaagse woning	107	4e en 5e verdieping	2	Balkon	4	Oost	2	1		€ 659.500
39	Appartement XXL	108	5e verdieping	3	Balkon	6	Oost	2	1		€ 692.500
40	Appartement L	77	5e verdieping	2	Balkon	7	West	2			€ 547.000
41	Appartement XL	94	5e verdieping	3	Balkon	9	Oost	2	1		€ 620.000

* de genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa maten aangegeven.

Toelichting op de prijslijst

Parkeren en fietsenstalling

- Een aantal appartementen hebben één parkeerplaats inbegrepen in de VON-prijs. Het is verplicht deze parkeerplaats aan te kopen.
- Tijdens het verkoopgesprek met de makelaar kan gekozen worden voor een parkeerplaats met of zonder laadpaal. Het is **niet** mogelijk om deze keuze achteraf te maken.
- 20 scooterparkeerplaatsen zijn beschikbaar voor de woningen die geen parkeerplaats toegewezen hebben gekregen. Dit betreft de woningtypes M, L en bouwnummer 11. Deze bouwnummers hebben voorrang bij het kiezen van een scooterparkeerplaats. De prijs is € 2.500 inclusief BTW.
- Collectieve fietsenstalling

Meerwerkopties

Er zijn naast de mogelijkheden die geboden worden in de keuzelijst geen andere wensen mogelijk.

Duurzaamheid

- WKO-systeem
- De zonnepanelen op het dak zijn eigendom van Vaanster, de exploitant van het WKO-systeem en de energie leverancier van warmte voor ruimteverwarming en warm tapwater. Iedere koper sluit een leveringsovereenkomst met Vaanster.

Zelfbewoningsplicht

Ter voorkoming van een gebruik als beleggingsobject wordt aan de toekomstige eigena(a)r(en) van de vrije sector koopwoningen een zelfbewoningsplicht opgelegd. De toekomstige eigena(a)r(en) is/zijn verplicht voor drie (3) jaar de woning uitsluitend zelf te bewonen en de woning niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de rechtsopvolger(s) is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning. De termijn van drie (3) jaar gaat in op het moment van oplevering van de woning; iedere opvolgende rechtsopvolger is vervolgens eveneens wederom gehouden aan deze verplichting waarbij de termijn van drie (3) jaar telkens in gaat op het moment van notariële overdracht. Bij niet-nakoming van deze verplichting zal de Gemeente een boete opleggen.

Overig

- Geen erfpacht van toepassing
- Garantiefonds SWK
- Prijs rentevast tot 1 juni 2022; bij notariële overdracht na deze datum moet rente betaald worden over verstreken termijnen.

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:

- | | |
|--|--|
| - Bouwkosten | - Legeskosten |
| - Makelaars c.q. verkoopkosten | - Notariskosten voor de leveringsakte |
| - Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving | - Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw |
| - Honoraria van architect en overige adviseurs | - Omzetbelasting (21 % btw) |
| - SWK garantie en waarborgcertificaat | - Aansluitkosten voor elektra, water en riolering |

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

Prijslijst d.d. 18 februari 2022