

# Prijslijst 59 woningen fase 2A - Blok I en J



Bnr	Verdieping	Woningtype	Type op tekening	Woonopp. gbo (m2) ca. <sup>A</sup>	Aantal slaapkamers	Soort buitenruimte(s)	Opp. <sup>A</sup> buitenruimte	Zonligging buitenruimte(s)	Prijzen v.o.n. excl pp
30	beg.grond	Appartement XL	Appartement I.00.01	105	3	terras	9,7 en 14,2	oost en west	€ 625.000
31	beg.grond	Appartement S	Appartement I.00.02	58	1	balkon	9,0	west	€ 395.000
32	beg.grond	Appartement XL	Appartement I.00.03	105	3	terras en balkon	5,5 en 11,6	oost en west	€ 625.000
33	1	Appartement XL	Appartement I.01.01	104	3	balkon	5,8	oost	€ 605.000
34	1	Appartement S	Appartement I.01.02	56	1	balkon	5,7	west	€ 400.000
35	1	Appartement M	Appartement I.01.03	68	2	balkon	5,5	west	€ 475.000
36	1	Appartement L	Appartement I.01.04	83	3	balkon	5,6	oost	€ 545.000
37	2	Appartement XL	Appartement I.02.01	106	3	balkon	5,8	oost	€ 605.000
38	2	Appartement S	Appartement I.02.02	56	1	balkon	5,5	west	€ 400.000
39	2	Appartement M	Appartement I.02.03	68	2	balkon	5,5	west	€ 475.000
40	2	Appartement L	Appartement I.02.04	83	3	balkon	5,6	oost	€ 545.000
41	3	Appartement XL	Appartement I.03.01	106	3	balkon (2x)	5,8 en 4,9	oost en west	€ 615.000
42	3	Appartement S	Appartement I.03.02	56	1	balkon	5,7	west	€ 405.000
43	3	Appartement M	Appartement I.03.03	68	2	balkon	5,5	west	€ 480.000
44	3	Appartement L	Appartement I.03.04	83	3	balkon	5,6	oost	€ 550.000
45	4	Appartement XL	Appartement I.04.01	106	3	balkon	4,4	oost	€ 599.000
46	4	Appartement S	Appartement I.04.02	56	1	balkon	5,5	west	€ 405.000
47	4	Appartement M	Appartement I.04.03	68	2	balkon	5,5	west	€ 480.000
48	4	Appartement L	Appartement I.04.04	83	3	balkon	5,6	oost	€ 550.000
49	5	Appartement XL	Appartement I.05.01	106	3	balkon	5,9	west	€ 620.000
50	5	Appartement S	Appartement I.05.02	56	1	balkon	5,7	west	€ 410.000
51	5	Appartement M	Appartement I.05.03	68	2	balkon	5,5	west	€ 485.000
52	5	Appartement L	Appartement I.05.04	83	3	balkon	5,6	oost	€ 555.000
53	6	Appartement S	Appartement I.06.01	56	1	balkon	5,1	west	€ 415.000
54	6	Appartement M	Appartement I.06.02	68	2	balkon	5,1	west	€ 490.000
55	6	Appartement L	Appartement I.06.03	83	3	balkon	5,1	oost	€ 560.000
56	beg.grond	Appartement XL	Appartement J.00.01	107	3	terras (2x)	7,2 en 6,7	zuidoost	€ 660.000
57	beg.grond	Appartement S	Appartement J.00.02	52	1	terras	9,8	noordoost	€ 390.000
58	beg.grond	Appartement L	Appartement J.00.03	88	3	terras (2x)	9,0 en 9,8	noordoost	€ 575.000
59	beg.grond	Appartement Royaal	Appartement J.00.04	149	3	terras (2x)	10 en 11,7	zuidoost en zuidwest	€ 825.000
60	beg.grond	Appartement L	Appartement J.00.05	80	2	terras (2x)	10 en 6,1	oost en west	€ 545.000
61	beg.grond	Appartement XL	Appartement J.00.06	105	3	terras (2x)	8,1 en 15,1	oost en west	€ 645.000
62	1	Appartement L	Appartement J.01.01	98	3	overdekt terras	5,7	zuidwest	€ 615.000
63	1	Appartement S	Appartement J.01.02	50	1	overdekt balkon	11,5	noordoost	€ 395.000
64	1	Appartement L	Appartement J.01.03	88	3	overdekt balkon	9,7	noordoost	€ 580.000
65	1	Appartement Riant	Appartement J.01.04	132	3	overdekt terras	10,3	zuidwest	€ 745.000
66	1	Appartement L	Appartement J.01.05	96	3	balkon	4,4	oost	€ 590.000
67	1	Appartement L	Appartement J.01.06	95	3	balkon	5,0	west	€ 590.000
68	2	Appartement L	Appartement J.02.01	98	3	overdekt terras	5,7	zuidwest	€ 615.000
69	2	Appartement S	Appartement J.02.02	50	1	overdekt balkon	11,5	noordoost	€ 395.000
70	2	Appartement L	Appartement J.02.03	89	3	overdekt balkon	9,7	noordoost	€ 575.000
71	2	Appartement Riant	Appartement J.02.04	132	3	overdekt terras	10,3	zuidwest	€ 750.000
72	2	Appartement M	Appartement J.02.05	69	2	balkon	7,1	oost	€ 495.000
73	2	Appartement M	Appartement J.02.06	76	2	balkon	4,4	west	€ 515.000
74	2	Appartement XL	Appartement J.02.07	107	3	balkon (2x)	5,8 en 5,8	oost en west	€ 635.000
75	3	Appartement L	Appartement J.03.01	98	3	overdekt terras	5,7	zuidoost	€ 620.000
76	3	Appartement S	Appartement J.03.02	50	1	balkon	11,5	noordoost	€ 400.000
77	3	Appartement L	Appartement J.03.03	89	3	balkon	9,7	noordoost	€ 580.000
78	3	Appartement Riant	Appartement J.03.04	132	3	overdekt terras	10,3	zuidwest	€ 760.000
79	3	Appartement M	Appartement J.03.05	69	2	balkon	4,4	oost	€ 490.000
80	3	Appartement M	Appartement J.03.06	76	2	balkon	5,8	west	€ 520.000
81	3	Appartement XL	Appartement J.03.07	107	3	balkon	4,4	oost	€ 615.000
82	4	Appartement L	Appartement J.04.01	84	3	dakterras	14,6	zuid	€ 605.000
83	4	Appartement M	Appartement J.04.02	69	2	balkon	7,1	oost	€ 500.000
84	4	Appartement M	Appartement J.04.03	76	2	balkon	5,5	west	€ 545.000
85	4	Appartement XL	Appartement J.04.04	107	3	balkon (2x)	5,8 en 4,9	oost en west	€ 615.000
86	5	Appartement M	Appartement J.05.01	69	2	dakterras	9,1	zuid	€ 507.500
87	5	Appartement M	Appartement J.05.02	76	2	dakterras	9,0	zuid	€ 570.000
88	5	Appartement XL	Appartement J.05.03	107	3	balkon	5,9	west	€ 625.000

## Toelichting op de prijslijst

### Algemeen

<sup>A</sup> De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlaktes zijn in circa maten weergegeven en conform NEN2580

\* De appartementen staan op eigen grond; er is geen erfpacht van toepassing.

### Zelfbewoningsplicht

Ter voorkoming van een gebruik als beleggingsobject wordt aan de toekomstige eigena(a)r(en) van de vrije sector koopwoningen een zelfbewoningsplicht opgelegd.

De toekomstige eigena(a)r(en) is/zijn verplicht voor drie (3) jaar de woning uitsluitend zelf te bewonen en de woning niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.

Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de rechtsopvolger(s) is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning. De termijn van drie (3) jaar gaat in op het moment van oplevering van de woning;

iedere opvolgende rechtsopvolger is vervolgens eveneens wederom gehouden aan deze verplichting waarbij de termijn van drie (3) jaar telkens in gaat op het moment van notariële overdracht.

Bij niet-nakoming van deze verplichting zal de Gemeente een boete opleggen.

### Parkeren: fiets, scooter en auto

\* Voor iedere woning zijn standaard 2 fietsplekken beschikbaar in de collectieve fietsenstalling

\* In de garage is een beperkt aantal scooterplekken beschikbaar voor € 2.500 v.o.n. inclusief BTW. Deze kan worden aangekocht tegelijk met de woning.

\* Optioneel kan een parkeerplaats worden gekocht. Tijdens het verkoopgesprek met de makelaar kan gekozen worden voor een parkeerplaats met of zonder laadpaal. Het is niet mogelijk deze keuze achteraf te maken.

Een parkeerplaats zonder laadpaal kost € 39.900 v.o.n. Een parkeerplaats met laadpaal kost € 49.500 v.o.n.

### Energie

\* Ieder appartement is aangesloten op het WKO-systeem

\* Appartementen krijgen warmte, warm water en beperkte koeling van Vaanster

\* De zonnepanelen op het dak zijn eigendom van Vaanster, de exploitant van het WKO-systeem en de energieleverancier van warmte voor ruimteverwarming en warm tapwater.

Iedere koper dient een leveringsovereenkomst met Vaanster te sluiten.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

\* Bouwkosten

\* Legeskosten

\* Makelaars- c.q. verkoopkosten

\* Notariskosten voor de leveringsakte

\* Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving

\* Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw

\* Honoraria van architect en overige adviseurs

\* Omzetbelasting 21% BTW

\* SWK garantie- en waarborgcertificaat

\* Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en op het WKO-systeem

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. de genoemde maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden..

Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn

Prijslijst mei 2024