

VvE Project Holland Park West fase I te Diemen

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2023)

Uitgaven		Uitgaven naar aandeel herbouwwaarde (1)	Uitgaven naar rato van breukdeel (2)	Uitgaven gemeenschappelijke fietsenstalling (3)	Uitgaven waterbuffersysteem (4)	Uitgaven (semi-)openbare binnentuin (5)	
Verzekeringen*							
	Opstalverzekering	€ 15.000,00					
	Glasverzekering	€ 3.445,00					
	WA-verzekering	€ 1.625,00					
	Rechtsbijstandverzekering	€ 2.850,00					
	Bestuursaansprakelijkheidsverzekering	€ 215,00					
	Ongevallenverzekering	€ 35,00					
	Taxatie gebouw	€ 1.650,00					
Huisvestingskosten							
	Elektra			€ 1.650,00		€ 1.100,00	
	Schoonmaakkosten			€ 1.100,00			
Onderhoud							
	Onderhoud gebouw		€ 1.100,00		€ 550,00	€ 550,00	
	Onderhoud gebouw (incl. reservering)			€ 3.300,00			
	Onderhoud apparatuur		€ 2.200,00		€ 6.050,00		
	Groenvoorziening					€ 7.755,00	
Verenigingskosten							
	Beheerkosten		€ 4.820,00				
	Bestuurskosten		€ 800,00				
	Bankkosten		€ 200,00				
Eenmalige kosten bij opstart							
	MJOP	€ 1.200,00					
	Oplevering	€ 1.000,00					
Totaal		€ 27.020,00	€ 9.120,00	€ 6.050,00	€ 6.600,00	€ 9.405,00	€ 58.195,00

* In deze verzekeringskosten is ook het aandeel van de garage van fase 2 opgenomen. Dit wordt doorbelast aan de betreffende eigenaar. De uiteindelijke verzekeringskosten zullen dus lager uitvallen.

Inkomsten

Indexnummer	Soort	VvE Bijdrage per jaar (Totaal)	VvE Bijdrage per maand (totaal)	Bijdrage per jaar kd 1	Bijdrage per jaar kd 2	Bijdrage per jaar kd 3	Bijdrage per jaar kd 4	Bijdrage per jaar kd 5	Breukdeel (1)	Breukdeel (2)	Breukdeel (3)	Breukdeel (4)	Breukdeel (5)
1	Ondersplitsing gebouw Q	€ 26.394,74	€ 2.199,56	€ 10.283,81	€ 3.940,71	€ 3.709,91	€ 2.851,83	€ 5.608,49	3806	1489	130	1489	65
2	Ondersplitsing gebouw O/P	€ 22.551,81	€ 1.879,32	€ 9.275,97	€ 4.141,85	€ 2.340,09	€ 2.997,39	€ 3.796,51	3433	1565	82	1565	44
3	Ondersplitsing stallingsgarage	€ 9.248,45	€ 770,70	€ 7.460,22	€ 1.037,45	€ -	€ 750,78	€ -	2761	392		392	
	Totaal	€ 58.195,00	€ 4.849,58	€ 27.020,00	€ 9.120,00	€ 6.050,00	€ 6.600,00	€ 9.405,00	10000	3446	212	3446	109

VvE Project Holland Park West fase I, gebouw O/P te Diemen

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2023)

Uitgaven		Uitgaven algemeen naar breukdeel (1)	Uitgaven bestuur, beheer en (semi-)openbare binnentuin (2)	Uitgaven gemeenschappelijke daktuin gebouw O (3)	Uitgaven liften, entrees en trappenhuizen (4)	
Huisvestingskosten						
	Elektra			€ 330,00	€ 2.750,00	
	Schoonmaakkosten				€ 4.400,00	
	Glasbewassing				€ 3.575,00	
Onderhoud						
	Onderhoud gebouw	€ 1.100,00			€ 1.650,00	
	Onderhoud apparatuur	€ 825,00				
	Contract liften				€ 4.400,00	
	Onderhoud liften				€ 1.650,00	
	Groenvoorziening	€ 14.850,00		€ 3.410,00		
Verenigingskosten						
	Beheerkosten		€ 8.800,00			
	Bestuurskosten		€ 800,00			
	Bankkosten		€ 200,00			
Bijdrage aan hoofdsplitsing						
	Bijdrage hoofdsplitsing	€ 18.755,29	€ 3.796,51			
Reserveringen						
	Groot onderhoud	€ 44.000,00		€ 1.000,00	€ 12.500,00	
Eenmalige kosten bij opstart						
	MJOP	€ 3.900,00				
	Oplevering	€ 2.600,00				
	Bescherming algemene delen (stucloop, lift)	PM				
	Vuilcontainer	PM				
Totaal		€ 86.030,29	€ 13.596,51	€ 4.740,00	€ 30.925,00	€ 135.291,81

Inkomsten

Indexnummer / bouwnummer	Soort	VvE Bijdrage per jaar (Totaal)	VvE Bijdrage per maand (totaal)	Bijdrage per jaar kd 1	Bijdrage per jaar kd 2	Bijdrage per jaar kd 3	Bijdrage per jaar kd 4	Breukdeel (1)	Breukdeel (2)	Breukdeel (3)	Breukdeel (4)
182 / 2	Appartement	€ 3.447,53	€ 287,29	€ 2.088,91	€ 309,01	€ 298,71	€ 750,89	38	1	38	38
183 / 1	Appartement	€ 3.612,71	€ 301,06	€ 2.198,86	€ 309,01	€ 314,43	€ 790,42	40	1	40	40
184 / 24	Appartement	€ 3.148,82	€ 262,40	€ 2.088,91	€ 309,01	€ -	€ 750,89	38	1		38
185 / 23	Appartement	€ 3.298,28	€ 274,86	€ 2.198,86	€ 309,01	€ -	€ 790,42	40	1		40
186 / 22	Appartement	€ 3.148,82	€ 262,40	€ 2.088,91	€ 309,01	€ -	€ 750,89	38	1		38
187 / 21	Appartement	€ 3.298,28	€ 274,86	€ 2.198,86	€ 309,01	€ -	€ 790,42	40	1		40
188 / 20	Appartement	€ 3.223,55	€ 268,63	€ 2.143,89	€ 309,01	€ -	€ 770,65	39	1		39
189 / 19	Appartement	€ 3.298,28	€ 274,86	€ 2.198,86	€ 309,01	€ -	€ 790,42	40	1		40
190 / 4	Appartement	€ 3.199,75	€ 266,65	€ 1.924,00	€ 309,01	€ 275,12	€ 691,61	35	1	35	35
191 / 3	Appartement	€ 2.291,23	€ 190,94	€ 1.319,31	€ 309,01	€ 188,66	€ 474,25	24	1	24	24
192 / 5	Appartement	€ 2.869,38	€ 239,11	€ 1.704,11	€ 309,01	€ 243,68	€ 612,57	31	1	31	31
193 / 25	Appartement	€ 2.550,97	€ 212,58	€ 1.649,14	€ 309,01	€ -	€ 592,81	30	1		30
194 / 7	Appartement	€ 3.199,75	€ 266,65	€ 1.924,00	€ 309,01	€ 275,12	€ 691,61	35	1	35	35
195 / 6	Appartement	€ 2.291,23	€ 190,94	€ 1.319,31	€ 309,01	€ 188,66	€ 474,25	24	1	24	24
196 / 8	Appartement	€ 2.869,38	€ 239,11	€ 1.704,11	€ 309,01	€ 243,68	€ 612,57	31	1	31	31
197 / 9	Appartement	€ 3.777,90	€ 314,82	€ 2.308,80	€ 309,01	€ 330,15	€ 829,94	42	1	42	42
198 / 29	Appartement	€ 3.522,48	€ 293,54	€ 2.363,77	€ 309,01	€ -	€ 849,70	43	1		43

199 / 27	Appartement	€ 2.625,70	€ 218,81	€ 1.704,11	€ 309,01	€ -	€ 612,57	31	1		31
200 / 28	Appartement	€ 2.775,16	€ 231,26	€ 1.814,06	€ 309,01	€ -	€ 652,09	33	1		33
201 / 26	Appartement	€ 3.522,48	€ 293,54	€ 2.363,77	€ 309,01	€ -	€ 849,70	43	1		43
202 / 11	Appartement	€ 3.199,75	€ 266,65	€ 1.924,00	€ 309,01	€ 275,12	€ 691,61	35	1	35	35
203 / 10	Appartement	€ 2.291,23	€ 190,94	€ 1.319,31	€ 309,01	€ 188,66	€ 474,25	24	1	24	24
204 / 12	Appartement	€ 2.869,38	€ 239,11	€ 1.704,11	€ 309,01	€ 243,68	€ 612,57	31	1	31	31
205 / 13	Appartement	€ 3.777,90	€ 314,82	€ 2.308,80	€ 309,01	€ 330,15	€ 829,94	42	1	42	42
206 / 33	Appartement	€ 3.522,48	€ 293,54	€ 2.363,77	€ 309,01	€ -	€ 849,70	43	1		43
207 / 31	Appartement	€ 2.625,70	€ 218,81	€ 1.704,11	€ 309,01	€ -	€ 612,57	31	1		31
208 / 32	Appartement	€ 2.775,16	€ 231,26	€ 1.814,06	€ 309,01	€ -	€ 652,09	33	1		33
209 / 30	Appartement	€ 3.522,48	€ 293,54	€ 2.363,77	€ 309,01	€ -	€ 849,70	43	1		43
210 / 15	Appartement	€ 3.199,75	€ 266,65	€ 1.924,00	€ 309,01	€ 275,12	€ 691,61	35	1	35	35
211 / 14	Appartement	€ 2.291,23	€ 190,94	€ 1.319,31	€ 309,01	€ 188,66	€ 474,25	24	1	24	24
212 / 16	Appartement	€ 2.869,38	€ 239,11	€ 1.704,11	€ 309,01	€ 243,68	€ 612,57	31	1	31	31
213 / 18	Appartement	€ 3.447,53	€ 287,29	€ 2.088,91	€ 309,01	€ 298,71	€ 750,89	38	1	38	38
214 / 17	Appartement	€ 3.860,49	€ 321,71	€ 2.363,77	€ 309,01	€ 338,01	€ 849,70	43	1	43	43
215 / 37	Appartement	€ 3.148,82	€ 262,40	€ 2.088,91	€ 309,01	€ -	€ 750,89	38	1		38
216 / 38	Appartement	€ 3.522,48	€ 293,54	€ 2.363,77	€ 309,01	€ -	€ 849,70	43	1		43
217 / 36	Appartement	€ 2.625,70	€ 218,81	€ 1.704,11	€ 309,01	€ -	€ 612,57	31	1		31
218 / 35	Appartement	€ 2.775,16	€ 231,26	€ 1.814,06	€ 309,01	€ -	€ 652,09	33	1		33
219 / 34	Appartement	€ 3.522,48	€ 293,54	€ 2.363,77	€ 309,01	€ -	€ 849,70	43	1		43
220 / 40	Appartement	€ 2.700,43	€ 225,04	€ 1.759,09	€ 309,01	€ -	€ 632,33	32	1		32
221 / 41	Appartement	€ 3.148,82	€ 262,40	€ 2.088,91	€ 309,01	€ -	€ 750,89	38	1		38
222 / 39	Appartement	€ 3.522,48	€ 293,54	€ 2.363,77	€ 309,01	€ -	€ 849,70	43	1		43
223 / 2001	Appartement	€ 8.101,29	€ 675,11	€ 5.277,26	€ 927,04	€ -	€ 1.897,00	96	3		96
Totaal		€ 135.291,81	€ 11.274,32	€ 86.030,29	€ 13.596,51	€ 4.740,00	€ 30.925,00	1565	44	603	1565

VvE Project Holland Park West fase I, stallingsgarage te Diemen

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2023)

Uitgaven		Uitgaven algemeen naar breukdeel (1)	Uitgaven gelijke delen (2)	Uitgaven watermistinstallatie* (3)	Uitgaven laden scooterplekken (4)	
Verenigingskosten						
	Beheerkosten		€ 7.500,00			
	Bestuurskosten		€ 1.050,00			
	Bankkosten		€ 200,00			
Bijdrage aan hoofdsplitsing						
	Bijdrage hoofdsplitsing	€ 9.248,45				
	Bijdrage stallingsgarage (totaal)	€ 25.794,34		€ 7.186,67	€ 2.218,87	
Totaal		€ 35.042,79	€ 8.750,00	€ 7.186,67	€ 2.218,87	€ 53.198,33

* Op basis van 24 laadplekken

Inkomsten

Indexnummer / bouwnummer	Soort	VvE Bijdrage per jaar (Totaal)	VvE Bijdrage per maand (totaal)	Bijdrage per jaar kd 1	Bijdrage per jaar kd 2	Bijdrage per jaar kd 3	Bijdrage per jaar kd 4	Breukdeel (1)	Breukdeel (2)	Breukdeel (3)	Breukdeel (4)
69	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
70	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
71	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
72	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
73	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
74	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
75	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
76	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
77	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
78	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
79	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
80	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
81	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
82	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
83	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
84	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
85	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
86	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
87	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
88	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
89	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
90	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
91	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
92	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
93	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
94	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
95	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
96	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
97	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
98	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
99	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
100	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
101	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
102	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
103	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		
104	Parkeerplaats	€ 435,01	€ 36,25	€ 357,58	€ 77,43	€ -	€ -	4	1		

165	Scooterplaats	€ 277,77	€ 23,15	€ 89,39	€ 77,43	€ -	€ 110,94	1	1		1
166	Scooterplaats	€ 277,77	€ 23,15	€ 89,39	€ 77,43	€ -	€ 110,94	1	1		1
167	Scooterplaats	€ 277,77	€ 23,15	€ 89,39	€ 77,43	€ -	€ 110,94	1	1		1
168	Scooterplaats	€ 277,77	€ 23,15	€ 89,39	€ 77,43	€ -	€ 110,94	1	1		1
169	Scooterplaats	€ 277,77	€ 23,15	€ 89,39	€ 77,43	€ -	€ 110,94	1	1		1
170	Scooterplaats	€ 277,77	€ 23,15	€ 89,39	€ 77,43	€ -	€ 110,94	1	1		1
171	Scooterplaats	€ 277,77	€ 23,15	€ 89,39	€ 77,43	€ -	€ 110,94	1	1		1
172	Scooterplaats	€ 277,77	€ 23,15	€ 89,39	€ 77,43	€ -	€ 110,94	1	1		1
173	Scooterplaats	€ 277,77	€ 23,15	€ 89,39	€ 77,43	€ -	€ 110,94	1	1		1
174	Scooterplaats	€ 277,77	€ 23,15	€ 89,39	€ 77,43	€ -	€ 110,94	1	1		1
175	Scooterplaats	€ 277,77	€ 23,15	€ 89,39	€ 77,43	€ -	€ 110,94	1	1		1
176	Scooterplaats	€ 277,77	€ 23,15	€ 89,39	€ 77,43	€ -	€ 110,94	1	1		1
177	Scooterplaats	€ 277,77	€ 23,15	€ 89,39	€ 77,43	€ -	€ 110,94	1	1		1
178	Scooterplaats	€ 277,77	€ 23,15	€ 89,39	€ 77,43	€ -	€ 110,94	1	1		1
179	Scooterplaats	€ 277,77	€ 23,15	€ 89,39	€ 77,43	€ -	€ 110,94	1	1		1
180	Scooterplaats	€ 277,77	€ 23,15	€ 89,39	€ 77,43	€ -	€ 110,94	1	1		1
181	Scooterplaats	€ 277,77	€ 23,15	€ 89,39	€ 77,43	€ -	€ 110,94	1	1		1
Totaal		€ 53.198,33	€ 4.433,19	€ 35.042,79	€ 8.750,00	€ 7.186,67	€ 2.218,87	392	113	18	20

Holland Park West stallingsgarage fase I en fase IIa (totaal)

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2023)

Uitgaven		Uitgaven algemeen naar breukdeel (1)	Uitgaven gelijke delen (2)	Uitgaven watermistinstallatie* (3)	Uitgaven laden scooterplekken (4)	
Huisvestingskosten						
	Elektra	€ 4.500,00			€ 3.600,00	
	Schoonmaakkosten	€ 2.000,00				
Onderhoud						
	Onderhoud gebouw	€ 6.500,00				
	Onderhoud apparatuur	€ 10.450,00		€ 11.660,00		
Verenigingskosten						
	Beheerkosten		€ -			
	Bestuurskosten		€ -			
	Bankkosten		€ -			
Bijdrage aan hoofdsplitsing						
	Bijdrage hoofdsplitsing	€ -				
Reserveringen						
	Groot onderhoud	€ 15.000,00				
Eenmalige kosten bij opstart						
	MJOP	€ 2.400,00				
	Oplevering	€ 1.000,00				
Totaal		€ 41.850,00	€ -	€ 11.660,00	€ 3.600,00	€ 57.110,00

* Op basis van 24 laadplekken

Inkomsten

Soort	VvE Bijdrage per jaar (Totaal)	VvE Bijdrage per maand (totaal)	Bijdrage per jaar kd 1	Bijdrage per jaar kd 2	Bijdrage per jaar kd 3	Bijdrage per jaar kd 4	Breukdeel (1)	Breukdeel (2)	Breukdeel (3)	Breukdeel (4)
Fase I	€ 35.199,87	€ 2.933,32	€ 25.794,34		€ 7.186,67	€ 2.218,87	392		392	392
Fase IIa	€ 21.910,13	€ 1.825,84	€ 16.055,66		€ 4.473,33	€ 1.381,13	244		244	244
Totaal	€ 57.110,00	€ 4.759,17	€ 41.850,00	€ -	€ 11.660,00	€ 3.600,00	636	0	636	636