

Prijslijst 75 woningen fase 2

Bouwnummer	Woningtype	GBO woonoppervlakte	Verdieping	Aantal slaapkamers	Soort buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Aantal fietsparkeerplekken in collectieve stalling	Parkeerplaats	VON prijs woning en parkeerplaats (indien van toepassing)
107	Appartement XL	96	Begane grond	2	Terras	25	Zuidwest	2	optioneel	€ 640.000
108	Appartement L	77	Begane grond	2	Terras	10	Zuidwest	2		€ 565.000
109	Terraswoning	111	Begane grond en 1e verdieping	2	Terras	12	Zuidwest	2	1	€ 740.000
110	Terraswoning	144	Begane grond en 1e verdieping	3	Terras	10	Zuidwest	3	1	€ 865.000
111	Terraswoning	149	Begane grond en 1e verdieping	4	Terras	6	Noordoost	3	1	€ 840.000
112	Terraswoning	128	Begane grond en 1e verdieping	3	Terras	10	Noordoost	2	1	€ 775.000
113	Appartement M	54	1e verdieping	1	Balkon	11	Zuidwest	2		€ 435.000
114	Appartement XXL	134	1e verdieping	3	Balkon	13	Zuidwest	2	1	€ 787.500
115	Appartement M	60	1e verdieping	1	Balkon	7	Noordoost	2		€ 442.500
116	Appartement L	90	1e verdieping	2	Balkon	5	Noordoost	2	optioneel	€ 577.500
117	Appartement XL	100	1e verdieping	3	Balkon	5	Zuidwest	2	1	€ 677.500
118	Dubbellaagse bovenwoning	115	2e en 3e verdieping	2	Balkon	6	Noordoost	3	1	€ 670.000
119	Appartement XXL	134	2e en 3e verdieping	3	Balkon	10	Zuidwest	2	1	€ 832.500
120	Dubbellaagse bovenwoning	93	2e en 3e verdieping	2	Balkon	11	Zuidwest	3	optioneel	€ 582.500
121	Appartement L	90	2e verdieping	2	Balkon	5	Noordoost	2	optioneel	€ 582.500
122	Appartement XL	93	2e verdieping	2	Balkon	5	Zuidwest	2	1	€ 627.500
123	Appartement L	89	2e verdieping	2	Balkon	7	Zuidwest	2	1	€ 677.500
124	Appartement M	57	2e verdieping	1	Balkon	5	Noordwest	2		€ 442.500
125	Appartement XL	114	2e verdieping	3	Overdekt balkon	5	Noordoost	2	1	€ 737.500
126	Appartement XL	101	3e verdieping	2	Balkon	5	Noordoost	2	1	€ 637.500
127	Appartement XL	99	3e verdieping	2	Balkon	5	Zuidwest	2	1	€ 662.500
128	Dubbellaagse bovenwoning	116	3e en 4e verdieping	1	Balkon	5	Noordwest	2	1	€ 652.500
129	Dubbellaagse bovenwoning	153	3e en 4e verdieping	3	Balkon	7	Zuidwest	3	1	€ 865.000
130	Dubbellaagse bovenwoning	188	3e en 4e verdieping	4	Balkon	5	Noordoost	3	1	€ 975.000
131	Appartement XL	105	Begane grond	3	Terras	11 en 27	Oost en West	2	optioneel	€ 690.000
132	Appartement XL	100	1e verdieping	2	Balkon	5	Oost	2	1	€ 652.500
133	Dubbellaagse benedenwoning	110	Begane grond en 1e verdieping	3	Balkon	10	West	2	1	€ 695.000
134	Appartement XL	106	Begane grond	3	Terras en balkon	19	Oost en West	2	1	€ 727.500
135	Appartement M	68	1e verdieping	2	Balkon	6	West	2		€ 485.000
136	Appartement L	82	1e verdieping	3	Balkon	7	Noord	2	optioneel	€ 567.500
137	Appartement XL	101	2e verdieping	2	Balkon	6	Oost	2	1	€ 662.500
138	Appartement M	55	2e verdieping	1	Balkon	6	West	2		€ 420.000
139	Appartement M	68	2e verdieping	2	Balkon	6	West	2		€ 490.000
140	Appartement L	82	2e verdieping	3	Balkon	7	Noord	2	optioneel	€ 572.500
141	Appartement XL	101	3e verdieping	2	Balkon	6	Oost	2	1	€ 662.500
142	Appartement M	55	3e verdieping	1	Balkon	6	West	2		€ 420.000
143	Appartement M	68	3e verdieping	2	Balkon	6	West	2		€ 490.000
144	Appartement L	82	3e verdieping	3	Balkon	7	Noord	2	1	€ 610.000
145	Dubbellaagse bovenwoning	98	4e en 5e verdieping	3	Balkon	5	West	2	1	€ 642.500
146	Appartement M	55	4e verdieping	1	Balkon	6	West	2		€ 425.000
147	Appartement M	68	4e verdieping	2	Balkon	6	West	2		€ 492.500
148	Appartement L	82	4e verdieping	3	Balkon	7	Noord	2	optioneel	€ 575.000
149	Dubbellaagse bovenwoning	106	4e en 5e verdieping	3	Balkon	4	Oost	2	1	€ 670.000
150	Dubbellaagse bovenwoning	135	5e en 6e verdieping	3	Balkon	6	West	2	1	€ 797.500
151	Dubbellaagse bovenwoning	148	5e en 6e verdieping	2	Balkon	6	West	2	1	€ 865.000

Bouwnummer	Woningtype	GBO woonoppervlakte	Verdieping	Aantal slaapkamers	Soort buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Aantal fietsparkeerplekken in collectieve stalling	Parkeerplaats	VON prijs woning en parkeerplaats (indien van toepassing)
152	Dubbellaagse bovenwoning	170	5e en 6e verdieping	4	Balkon	7	Noord	3	1	€ 880.000
153	Terraswoning	109	Begane grond en 1e verdieping	3	Terras	7	Zuidoost	2	1	€ 705.000
154	Terraswoning	102	Begane grond en 1e verdieping	3	Terras	6 en 7	Oost en West	3	optioneel	€ 610.000
155	Terraswoning	103	Begane grond en 1e verdieping	3	Terras	8	Zuidoost	3	optioneel	€ 625.000
156	Terraswoning	105	Begane grond en 1e verdieping	2	Terras en balkon	23	Noordoost	3	optioneel	€ 650.000
157	Terraswoning	144	Begane grond en 1e verdieping	3	Terras	9	Zuidwest	3	1	€ 840.000
158	Terraswoning	135	Begane grond en 1e verdieping	2	Terras en balkon	21	Noordoost	2	1	€ 820.000
159	Terraswoning	100	Begane grond en 1e verdieping	2	Terras	7 en 6	Noordoost en Zuidwest	2	1	€ 607.500
160	Terraswoning	103	Begane grond en 1e verdieping	2	Terras	6 en 6	Noordoost en Zuidwest	3	optioneel	€ 600.000
161	Terraswoning	177	Begane grond en 1e verdieping	4	Terras	11 en 5	Oost en West	3	1	€ 972.500
162	Terraswoning	101	Begane grond en 1e verdieping	2	Terras	6 en 7	Oost en West	3	optioneel	€ 592.500
163	Appartement XL	98	2e verdieping	3	Overdekt balkon	6	Zuid	2	1	€ 675.000
164	Appartement M	50	2e verdieping	1	Balkon	13	Noordoost	2		€ 395.000
165	Appartement L	88	2e verdieping	3	Balkon	10	Noordoost	2	1	€ 627.500
166	Appartement XXL	136	2e verdieping	3	Overdekt balkon	6	Zuidwest	2	1	€ 769.500
167	Appartement M	69	2e verdieping	2	Balkon	7	Oost	2		€ 485.000
168	Appartement L	75	2e verdieping	1	Balkon	4	West	2		€ 510.000
169	Appartement XL	107	2e verdieping	3	Balkon	6 en 5	Oost en West	2	1	€ 730.000
170	Appartement XL	98	3e verdieping	3	Overdekt balkon	6	Zuid	2	1	€ 673.000
171	Appartement XXL	136	3e verdieping	3	Overdekt balkon	6	Zuidwest	2	1	€ 770.000
172	Appartement L	88	3e verdieping	3	Balkon	11	Noordoost	2	1	€ 627.500
173	Appartement M	50	3e verdieping	1	Balkon	13	Noordoost	2		€ 395.000
174	Appartement L	75	3e verdieping	1	Balkon	5	West	2		€ 515.000
175	Appartement M	69	3e verdieping	2	Balkon	4	Oost	2		€ 485.000
176	Appartement XL	107	3e verdieping	3	Balkon	4	Oost	2	1	€ 695.000
177	Appartement L	83	4e verdieping	2	Privé dakterras	29	Zuid	2	optioneel	€ 635.000
178	Dubbellaagse bovenwoning	172	4e en 5e verdieping	4	Balkon	6	West	3	1	€ 945.000
179	Dubbellaagse bovenwoning	137	4e en 5e verdieping	3	Balkon	7	Oost	2	1	€ 825.000
180	Dubbellaagse bovenwoning	108	4e en 5e verdieping	3	Balkon	6	Oost	2	1	€ 690.000
181	Dubbellaagse bovenwoning	99	4e en 5e verdieping	3	Balkon	5	West	3	optioneel	€ 612.500

de genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa maten aangegeven

Toelichting op de prijslijst

Parkeren en fietsenstalling

- Een aantal woningen hebben één parkeerplaats inbegrepen in de VON-prijs. Het is verplicht deze parkeerplaats aan te kopen.
- Een aantal woningen kan optioneel een parkeerplaats aanschaffen direct bij aankoop van de woning voor € 37.500 v.o.n. excl. laadpaal. Dit geldt uitsluitend voor de bouwnummers 107, 116, 120, 121, 131, 136, 140, 148, 154, 155, 156, 160, 162, 177 en 181.
- Tijdens het verkoopgesprek met de makelaar kan gekozen worden voor een parkeerplaats met of zonder laadpaal. Het is **niet** mogelijk om deze keuze achteraf te maken.
- Scooterparkeerplaatsen zijn beschikbaar in de garage voor € 2.500 inclusief BTW.
- Er is een collectieve fietsenstalling in de garage met fietsplekken. Het aantal plekken per bouwnummer staat op de prijslijst aangegeven.

Meerwerkopties

Er zijn naast de mogelijkheden die geboden worden in de keuzelijst geen andere wensen mogelijk.

Duurzaamheid

- WKO-systeem
- De zonnepanelen op het dak zijn eigendom van Vaanster, de exploitant van het WKO-systeem en de energie leverancier van warmte voor ruimteverwarming en warm tapwater. Iedere koper sluit een leveringsovereenkomst met Vaanster.

Zelfbewoningsplicht

Ter voorkoming van een gebruik als beleggingsobject wordt aan de toekomstige eigena(a)r(en) van de vrije sector koopwoningen een zelfbewoningsplicht opgelegd. De toekomstige eigena(a)r(en) is/zijn verplicht voor drie (3) jaar de woning uitsluitend zelf te bewonen en de woning niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de rechtsopvolger(s) is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning. De termijn van drie (3) jaar gaat in op het moment van oplevering van de woning; iedere opvolgende rechtsopvolger is vervolgens eveneens wederom gehouden aan deze verplichting waarbij de termijn van drie (3) jaar telkens in gaat op het moment van notariële overdracht. Bij niet-nakoming van deze verplichting zal de Gemeente een boete opleggen.

Overig

- Geen erfpacht van toepassing
- Garantiefonds SWK
- Prijs rentevast tot 1 december 2022; bij notariële overdracht na deze datum moet rente betaald worden over verstreken termijnen.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- | | |
|--|--|
| - Bouwkosten | - Legeskosten |
| - Makelaars c.q. verkoopkosten | - Notariskosten voor de leveringsakte |
| - Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving | - Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw |
| - Honoraria van architect en overige adviseurs | - Omzetbelasting (21% btw) |
| - SWK garantie en waarborgcertificaat | - Aansluitkosten voor elektra, water en riolering |

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.