

Toelichting op de prijslijst

Parkeren en fietsenstalling

- In de VON-prijs is geen parkeerplaats inbegrepen. Deze kunt u optioneel bijkopen voor € 37.500 v.o.n.
- Tijdens het verkoopgesprek met de makelaar kan gekozen worden voor een parkeerplaats met of zonder laadpaal. Het is **niet** mogelijk om deze keuze achteraf te maken. De kosten van een parkeerplaats met laadpaal bedragen € 49.500 v.o.n.
- Er is optioneel een beperkt aantal scooterparkeerplaatsen beschikbaar. De prijs voor een scooterplek is € 2.500 inclusief BTW.
- Er is en collectieve fietsenstalling aanwezig.

Meerwerkopties

Gezien de voortgang op de bouwplaats kan er geen meer- of minderwerk meer gekozen worden.

Duurzaamheid

- WKO-systeem
- De zonnepanelen op het dak zijn eigendom van Vaanster, de exploitant van het WKO-systeem en de energie leverancier van warmte voor ruimteverwarming en warm tapwater. Iedere koper sluit een leveringsovereenkomst met Vaanster.

Zelfbewoningsplicht

Ter voorkoming van een gebruik als beleggingsobject wordt aan de toekomstige eigena(a)r(en) van de vrije sector koopwoningen een zelfbewoningsplicht opgelegd. De toekomstige eigena(a)r(en) is/zijn verplicht voor drie (3) jaar de woning uitsluitend zelf te bewonen en de woning niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de rechtsopvolger(s) is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning. De termijn van drie (3) jaar gaat in op het moment van oplevering van de woning; iedere opvolgende rechtsopvolger is vervolgens eveneens wederom gehouden aan deze verplichting waarbij de termijn van drie (3) jaar telkens in gaat op het moment van notariële overdracht. Bij niet-nakoming van deze verplichting zal de Gemeente een boete opleggen.

Overig

- Geen erfpacht van toepassing
- Garantiefonds SWK
- Prijs rentevast tot ondertekening; bij notariële overdracht na deze datum moet rente betaald worden over verstreken termijnen.

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:

- | | |
|--|--|
| - Bouwkosten | - Legeskosten |
| - Makelaars c.q. verkoopkosten | - Notariskosten voor de leveringsakte |
| - Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving | - Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw |
| - Honoraria van architect en overige adviseurs | - Omzetbelasting (21% btw) |
| - SWK garantie en waarborgcertificaat | - Aansluitkosten voor elektra, water en riolering |

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

Prijslijst d.d. 16 juni 2023