

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 2A

Werknummer : 5031355P

Woningtype : IJ2 Terraswoning

Datum : 14-09-2022

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|----------------------------|
| B | RUWBOUW | |
| 1 | Indelingen | |
| B1-021 | Samenvoegen slaapkamer 1 en 2 | € 620,00 Vast |
| | <p>Slaapkamer 1 en 2 worden samengevoegd. Hierdoor komt 1 slaapkamer te vervallen. De gangzone wordt hierbij verkleind, zodat er een mooie en rechte ruimte ontstaat. Over een groot gedeelte waar in de basis de gang zat komt een verlaagd plafond. Zie de (optie)tekening.</p> <p>De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <ul style="list-style-type: none">- De wisselschakelaar verplaatst naar een andere positie in de verkleinde gangzone.- Het lichtpunt dat in de gangzone verdwijnt wordt verplaatst en voor de nieuwe toegang van de slaapkamer gepositioneerd.- De 2 losse schakelaars worden samengevoegd tot een dubbele schakelaar en deze wordt verplaatst, zodat deze naast de toegangsdeur van de vergrote slaapkamer komt te zitten.- De thermostaat en het aansluitpunt CO2 worden ook verplaatst, zodat deze ook naast de deur van de slaapkamer komen te zitten. <p>Let op, er komt bij deze optie 1 thermostaat te vervallen. Als er op een later moment een wand terug wordt geplaatst om weer 2 slaapkamers te creëren dan is er nog steeds 1 thermostaat. Er kan later geen tweede thermostaat meer toegevoegd worden.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> | |
| B1-101 | Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra) | € 70,00 Per stuk |
| | <p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.</p> <p>Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.</p> | |
| B1-102 | Verplaatsen binnendeur in lichte scheidingswand (exclusief elektra) | € 70,00 Per stuk |
| | <p>Het verplaatsen van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.</p> <p>Nieuwe positie in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.</p> | |

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 2A

Werknummer : 5031355P

Woningtype : IJ2 Terraswoning

Datum : 14-09-2022

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|--|
| B | RUWBOUW | |
| B1-103 | Verplaatsen binnendeur en wijzigen draairichting in lichte scheidingswand (exclusief elektra) | € 70,00 Per stuk |
| | <p>Het verplaatsen van de binnendeur en het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.</p> <p>Nieuwe positie en draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.</p> | |
| 3 | Badkamer en toiletruimte | |
| B3-101 | Sanitair volgens opdracht sanitair showroom (Plieger) | n.o.t.k Nader overeen te komen |
| | <p>Het sanitair in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de sanitair showroom.</p> <p>NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, verwarmingsinstallatie en elektra zijn niet mogelijk in badkamer en toilet. Posities moeten gehandhaafd worden i.v.m. de constructie van vloeren en wanden.</p> | |
| B3-102 | Tegelwerk volgens opdracht tegel showroom (BMN Alkmaar) | n.o.t.k Nader overeen te komen |
| | <p>Het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de tegelshowroom.</p> | |
| B3-210 | Sanitair volgens standaard zoals omschreven in TO | € 0,00 Vast |
| | <p>In de badkamer en/of toiletruimte wordt het sanitair aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de sanitairshowroom. De aansluitpunten in de badkamer en/of de toiletruimte worden op basisposities aangebracht.</p> | |
| B3-220 | Tegelwerk volgens standaard zoals omschreven in TO | € 0,00 Vast |
| | <p>In de badkamer en/of toiletruimte wordt het tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de tegelshowroom/tegelzetter.</p> | |

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 2A

Werknummer : 5031355P

Woningtype : IJ2 Terraswoning

Datum : 14-09-2022

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| 2 | Elektra | |
| C2-000 | Verhuisfitting | € 55,00 Vast |
| | Het plaatsen van een verhuisfitting op de positie van een plafond- of wandlichtpunt. | |
| C2-001 | Schakelmateriaal wijzigen naar Jung LS990 wit glanzend | € 1.170,00 Vast |
| | Het standaard schakelmateriaal van de woning wordt gewijzigd naar Jung LS990 wit glanzend. | |
| | NB Thermostaten en schakelaars ten behoeve van ventilatie worden hier niet in mee genomen. Deze onderdelen worden door een andere leverancier aangeleverd. | |
| | NB Opbouw materiaal wordt niet meegenomen in deze wijziging. Denk hierbij aan de meterkast. | |
| C2-002 | Schakelmateriaal wijzigen naar Jung LS990 zwart glanzend | € 1.750,00 Vast |
| | Het standaard schakelmateriaal van de woning wordt gewijzigd naar Jung LS990 zwart glanzend. | |
| | NB Thermostaten en schakelaars ten behoeve van ventilatie worden hier niet in mee genomen. Deze onderdelen worden door een andere leverancier aangeleverd. | |
| | NB Opbouw materiaal wordt niet meegenomen in deze wijziging. Denk hierbij aan de meterkast. | |
| C2-101 | Elektra-installatie standaard volgens technische omschrijving en verkoopcontracttekeningtekening | € 0,00 Vast |
| | De elektrische installatie wordt uitgevoerd zoals beschreven in de technische omschrijving en verkoopcontracttekening. | |
| C2-120 | Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast | € 215,00 Per stuk |
| | Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast. | |

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 2A

Werknummer : 5031355P

Woningtype : IJ2 Terraswoning

Datum : 14-09-2022

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-130 | Extra aardlekschakelaar in meterkast Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is. De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen. | € 340,00 Per stuk |
| C2-241 | Bedraden loze leiding met enkele wandcontactdoos Bestaande loze leiding bedraden met een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep. | € 215,00 Per stuk |
| C2-291 | Bestaande loze leiding bedraden met enkele vloercontactdoos op aparte groep Bestaande loze leiding bedraden met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep. | € 320,00 Per stuk |
| C2-541 | Bewegingsmelder in toiletruimte De standaard lichtschaakelaar in de toiletruimte wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschaakelaar. | € 530,00 Per stuk |
| C2-561 | Bewegingsmelder in badkamer De standaard lichtschaakelaar in de badkamer wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschaakelaar. | € 530,00 Per stuk |

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 2A

Werknummer : 5031355P

Woningtype : IJ2 Terraswoning

Datum : 14-09-2022

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|-----------------------------|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-610 | LED-dimmer Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer in plaats van een bestaande schakelaar. Dit lichtpunt is met deze optie alleen te gebruiken als er LED verlichting op het aansluitpunt wordt aangesloten. Positie dimmer in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. NB Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend). | € 370,00 Per stuk |
| C2-620 | Halogeendimmer Het leveren en aanbrengen van een halogeendimmer in plaats van een bestaande schakelaar. Dit lichtpunt is met deze optie alleen te gebruiken als er halogeenverlichting op het aansluitpunt wordt aangesloten. De maximale capaciteit van de lamp achter deze dimmer is 400 Watt. Positie dimmer in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. NB Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend). | € 425,00 Per stuk |
| C2-710 | Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat5e) Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat5e kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding. | € 150,00 Per stuk |

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 2A

Werknummer : 5031355P

Woningtype : IJ2 Terraswoning

Datum : 14-09-2022

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|---|--|
| C | INSTALLATIES | |
| C2-715 | Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6) Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding. | € 240,00 Per stuk |
| 3 | Verwarming | |
| C3-000 | Wijzigen standaard radiator naar Zehnder Aura zwart De basis radiator in de badkamer wordt vervangen door de volgende radiator: Merk: Zehnder Type: Aura-e Kleur: Zwart Afmeting: 1200x500 Capaciteit: 750W | € 275,00 Vast |
| C3-370 | Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming) Het leidingtracé van de vloerverwarming wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de opdrachten tekening staat aangegeven. Optieprijs geldt per gewijzigde situatie. Zoals bijvoorbeeld gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer. | € 325,00 Per stuk |
| D | AFBOUW | |
| 1 | Binnendeuren | |
| D1-100 | Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier Het aanbrengen van binnendeuren en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier. | n.o.t.k Nader overeen te komen |

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 2A

Werknummer : 5031355P

Woningtype : IJ2 Terraswoning

Datum : 14-09-2022

| Code | Omschrijving | Prijs (incl. BTW) |
|---------------|--|---|
| D | AFBOUW | |
| D1-101 | Binnendeuren volgens technische omschrijving Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens opgave in de technische omschrijving. | € 0,00 Vast |
| 3 | Trappen | |
| D3-100 | Trappen volgens opdracht trappenleverancier U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals gekozen in het portaal van onze trappenleverancier. | n.o.t.k Nader overeen te komen |
| D3-101 | Trappen volgens technische omschrijving Het aanbrengen van de trap in de woning volgens opgave in de technische omschrijving. | € 0,00 Vast |
| 4 | Plafondafwerking | |
| D4-303 | Vervallen plafondspuitwerk 100-130 m2 Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld. | € -200,00 Vast |