

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 1

Werknummer : 5031354P

Woningtype : A5a Appartement L - bouwnummer 27 en 36

Datum : 18-02-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-002	Wijzigen draairichting binnendeur	€ 45,00 Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.	
	Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	
2	Keuken	
B2-220	Standaard keukenopstelling	€ 0,00 Vast
	In de keukenruimte wordt de keukenopstelling aangebracht volgens de Technische Omschrijving. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.	
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-101	Sanitair volgens opdracht sanitair showroom (Plieger)	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Het sanitair in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de sanitair showroom.	
	NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, verwarmingsinstallatie en elektra zijn niet mogelijk in badkamer en toilet. Posities moeten gehandhaafd worden i.v.m. de constructie van vloeren en wanden.	
B3-102	Tegelwerk volgens opdracht tegel showroom (Plieger)	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de tegelshowroom.	
B3-210	Standaard sanitair	€ 0,00 Vast
	In de badkamer en/of toiletruimte wordt het sanitair aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de sanitairshowroom. De aansluitpunten in de badkamer en/of de toiletruimte worden op basisposities aangebracht.	

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 1

Werknummer : 5031354P

Woningtype : A5a Appartement L - bouwnummer 27 en 36

Datum : 18-02-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-220	Standaard tegelwerk	€ 0,00 Vast
	In de badkamer en/of toiletruimte wordt het tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de tegelshowroom/tegelzetter.	
C	INSTALLATIES	
2	Elektra	
C2-000	Verhuisfitting	€ 52,00 Per stuk
	Het plaatsen van een verhuisfitting op de positie van een plafond- of wandlichtpunt.	
C2-001	Schakelmateriaal wijzigen naar Jung LS990 wit glanzend	€ 1.130,00 Vast
	Het standaard schakelmateriaal van de woning wordt gewijzigd naar Jung LS990 wit glanzend.	
	NB Thermostaten en schakelaars ten behoeve van ventilatie worden hier niet in mee genomen. Deze onderdelen worden door een andere leverancier aangeleverd.	
	NB Opbouw materiaal wordt niet meegenomen in deze wijziging. Denk hierbij aan de meterkast.	
C2-002	Schakelmateriaal wijzigen naar Jung LS990 zwart glanzend	€ 1.695,00 Vast
	Het standaard schakelmateriaal van de woning wordt gewijzigd naar Jung LS990 zwart glanzend.	
	NB Thermostaten en schakelaars ten behoeve van ventilatie worden hier niet in mee genomen. Deze onderdelen worden door een andere leverancier aangeleverd.	
	NB Opbouw materiaal wordt niet meegenomen in deze wijziging. Denk hierbij aan de meterkast.	
C2-101	Elektra-installatie standaard volgens technische omschrijving en nul-tekening	€ 0,00 Vast
	De elektrische installatie wordt uitgevoerd zoals beschreven in de technische omschrijving en verkoopcontracttekening.	

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 1

Werknummer : 5031354P

Woningtype : A5a Appartement L - bouwnummer 27 en 36

Datum : 18-02-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-120	Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	€ 205,00 Per stuk
C2-130	Extra aardlekschakelaar in meterkast Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is. De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	€ 330,00 Per stuk
C2-140	Signaalversterker in meterkast Het aanbrengen van een signaalversterker in de meterkast indien er meer dan twee loze leidingen met een internet-kabelaansluiting worden bedraad. NB Indien u internet via de kabel heeft is het waarschijnlijk noodzakelijk om zelf een splitter voor de signaalversterker aan te brengen in verband met het retoursignaal. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar uw kabelexploitant.	€ 515,00 Vast
C2-241	Bedraden loze leiding met enkele wandcontactdoos Bestaande loze leiding bedraden met een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep.	€ 205,00 Per stuk
C2-291	Bestaande loze leiding bedraden met enkele vloercontactdoos op aparte groep Bestaande loze leiding bedraden met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep.	€ 310,00 Per stuk
C2-540	Bewegingsmelder in toiletruimte begane grond De standaard lichtschaakelaar in de toiletruimte wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	€ 515,00 Vast
C2-560	Bewegingsmelder in badkamer eerste verdieping De standaard lichtschaakelaar in de badkamer wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	€ 515,00 Vast

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 1

Werknummer : 5031354P

Woningtype : A5a Appartement L - bouwnummer 27 en 36

Datum : 18-02-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-610	LED-dimmer Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer in plaats van een bestaande schakelaar. Dit lichtpunt is met deze optie alleen te gebruiken als er LED verlichting op het aansluitpunt wordt aangesloten. NB Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend).	€ 360,00 Per stuk
C2-620	Halogeendimmer Het leveren en aanbrengen van een halogeendimmer in plaats van een bestaande schakelaar. Dit lichtpunt is met deze optie alleen te gebruiken als er halogeenvverlichting op het aansluitpunt wordt aangesloten. De maximale capaciteit lamp achter deze dimmer is 400 Watt. NB Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend).	€ 410,00 Per stuk
C2-700	Bestaande loze leiding afmonteren met CAI Bestaande loze leiding bedraden met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afmonteren met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding. Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.	€ 160,00 Per stuk
C2-710	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat5e). Bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat 5e kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.	€ 140,00 Per stuk

Project : Park Valley fase 1

Werknummer : 5031354P

Woningtype : A5a Appartement L - bouwnummer 27 en 36

Datum : 18-02-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat 6A).	€ 230,00 Per stuk
	Bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat 6A kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.	
C2-770	Loze leiding t.b.v. bediening zonwering	€ 370,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) waar vanuit een loze leiding eindigt in de gevel. De loze leiding eindigt naast de gevelopening op ca. 2600 mm boven de afgewerkte vloer. Deze optie is voorzien van netspanning in de montagedoos. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.	
	Positie loze leiding ligt vast en is niet te zelf te bepalen.	
	NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.	
	Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.	
3	Verwarming	
C3-001	Wijzigen standaard radiator naar Zehnder Aura zwart	€ 250,00 Vast
	De basis radiator in de badkamer wordt vervangen door de volgende radiator: Merk: Zehnder Type: Aura-e Kleur: Zwart Afmeting: 1200x500 Capaciteit: 750W	

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 1

Werknummer : 5031354P

Woningtype : A5a Appartement L - bouwnummer 27 en 36

Datum : 18-02-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming) Het leidingtracé wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de tekening van de keukenleverancier of opdrachten tekening staat aangegeven. Optieprijs geldt per gewijzigde situatie. Zoals gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer wijzigen.	€ 325,00 Per stuk
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier Het aanbrengen van binnendeuren en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D1-101	Binnendeuren volgens technische omschrijving Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens opgave in de technische omschrijving.	€ 0,00 Vast
4	Plafondafwerking	
D4-300	Vervallen plafondspuitwerk verdieping - tussen 59 en 80m² Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	€ -100,00 Vast