

# KEUZELIJST



**Project** : Park Valley fase 1

Werknummer : 5031354P

**Woningtype** : B2 Terraswoning - bouwnummer 24

**Datum** : 18-02-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Indelingen</b>	
<b>B1-002</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur</b>	<b>€ 45,00</b> Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.	
	Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	
<b>2</b>	<b>Keuken</b>	
<b>B2-220</b>	<b>Standaard keukenopstelling</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	In de keukenruimte wordt de keukenopstelling aangebracht volgens de Technische Omschrijving. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.	
<b>3</b>	<b>Badkamer en toiletruimte</b>	
<b>B3-101</b>	<b>Sanitair volgens opdracht sanitair showroom (Plieger)</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	Het sanitair in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de sanitair showroom.	
	NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, verwarmingsinstallatie en elektra zijn niet mogelijk in badkamer en toilet. Posities moeten gehandhaafd worden i.v.m. de constructie van vloeren en wanden.	
<b>B3-102</b>	<b>Tegelwerk volgens opdracht tegel showroom (Plieger)</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	Het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de tegelshowroom.	
<b>B3-210</b>	<b>Standaard sanitair</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	In de badkamer en/of toiletruimte wordt het sanitair aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de sanitairshowroom. De aansluitpunten in de badkamer en/of de toiletruimte worden op basisposities aangebracht.	

# KEUZELIJST



**Project** : Park Valley fase 1

Werknummer : 5031354P

**Woningtype** : B2 Terraswoning - bouwnummer 24

**Datum** : 18-02-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B3-220</b>	<b>Standaard tegelwerk</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	In de badkamer en/of toiletruimte wordt het tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de tegelshowroom/tegelzetter.	
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>2</b>	<b>Elektra</b>	
<b>C2-000</b>	<b>Verhuisfitting</b>	<b>€ 52,00</b> Per stuk
	Het plaatsen van een verhuisfitting op de positie van een plafond- of wandlichtpunt.	
<b>C2-001</b>	<b>Schakelmateriaal wijzigen naar Jung LS990 wit glanzend</b>	<b>€ 1.130,00</b> Vast
	Het standaard schakelmateriaal van de woning wordt gewijzigd naar Jung LS990 wit glanzend.	
	NB Thermostaten en schakelaars ten behoeve van ventilatie worden hier niet in mee genomen. Deze onderdelen worden door een andere leverancier aangeleverd.	
	NB Opbouw materiaal wordt niet meegenomen in deze wijziging. Denk hierbij aan de meterkast.	
<b>C2-002</b>	<b>Schakelmateriaal wijzigen naar Jung LS990 zwart glanzend</b>	<b>€ 1.695,00</b> Vast
	Het standaard schakelmateriaal van de woning wordt gewijzigd naar Jung LS990 zwart glanzend.	
	NB Thermostaten en schakelaars ten behoeve van ventilatie worden hier niet in mee genomen. Deze onderdelen worden door een andere leverancier aangeleverd.	
	NB Opbouw materiaal wordt niet meegenomen in deze wijziging. Denk hierbij aan de meterkast.	
<b>C2-101</b>	<b>Elektra-installatie standaard volgens technische omschrijving en nul-tekening</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	De elektrische installatie wordt uitgevoerd zoals beschreven in de technische omschrijving en verkoopcontracttekening.	

**Project** : Park Valley fase 1

Werknummer : 5031354P

**Woningtype** : B2 Terraswoning - bouwnummer 24

**Datum** : 18-02-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-120</b>	<b>Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast</b>	<b>€ 205,00</b> Per stuk
	Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	
<b>C2-130</b>	<b>Extra aardlekschakelaar in meterkast</b>	<b>€ 330,00</b> Per stuk
	Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is.	
	De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	
<b>C2-140</b>	<b>Signaalversterker in meterkast</b>	<b>€ 515,00</b> Vast
	Het aanbrengen van een signaalversterker in de meterkast indien er meer dan twee loze leidingen met een internet-kabelaansluiting worden bedraad.	
	NB Indien u internet via de kabel heeft is het waarschijnlijk noodzakelijk om zelf een splitter voor de signaalversterker aan te brengen in verband met het retoursignaal. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar uw kabelexploitant.	
<b>C2-241</b>	<b>Bedraden loze leiding met enkele wandcontactdoos</b>	<b>€ 205,00</b> Per stuk
	Bestaande loze leiding bedraden met een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep.	
<b>C2-291</b>	<b>Bestaande loze leiding bedraden met enkele vloercontactdoos op aparte groep</b>	<b>€ 310,00</b> Per stuk
	Bestaande loze leiding bedraden met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep.	
<b>C2-540</b>	<b>Bewegingsmelder in toiletruimte begane grond</b>	<b>€ 515,00</b> Vast
	De standaard lichtschaakelaar in de toiletruimte wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschaakelaar.	
<b>C2-560</b>	<b>Bewegingsmelder in badkamer eerste verdieping</b>	<b>€ 515,00</b> Vast
	De standaard lichtschaakelaar in de badkamer wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschaakelaar.	

# KEUZELIJST



**Project** : Park Valley fase 1

Werknummer : 5031354P

**Woningtype** : B2 Terraswoning - bouwnummer 24

**Datum** : 18-02-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-610</b>	<b>LED-dimmer</b>  Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer in plaats van een bestaande schakelaar. Dit lichtpunt is met deze optie alleen te gebruiken als er LED verlichting op het aansluitpunt wordt aangesloten.  NB Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend).	<b>€ 360,00</b> Per stuk
<b>C2-620</b>	<b>Halogeendimmer</b>  Het leveren en aanbrengen van een halogeendimmer in plaats van een bestaande schakelaar. Dit lichtpunt is met deze optie alleen te gebruiken als er halogeenverlichting op het aansluitpunt wordt aangesloten. De maximale capaciteit lamp achter deze dimmer is 400 Watt.  NB Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend).	<b>€ 410,00</b> Per stuk
<b>C2-700</b>	<b>Bestaande loze leiding afmonteren met CAI</b>  Bestaande loze leiding bedraden met een radio/tv-aansluiting (COAX-kabel) en afmonteren met een CAI-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.  NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding. Bij meer dan twee afgemonteerde CAI-aansluitingen adviseren wij om via uw eigen provider een versterker in de meterkast te laten monteren.	<b>€ 160,00</b> Per stuk
<b>C2-710</b>	<b>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat5e).</b>  Bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat 5e kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.  NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.	<b>€ 140,00</b> Per stuk

# KEUZELIJST



**Project** : Park Valley fase 1

Werknummer : 5031354P

**Woningtype** : B2 Terraswoning - bouwnummer 24

**Datum** : 18-02-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-715</b>	<b>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat 6A).</b>	<b>€ 230,00</b> Per stuk
	Bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat 6A kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.	
<b>3</b>	<b>Verwarming</b>	
<b>C3-001</b>	<b>Wijzigen standaard radiator naar Zehnder Aura zwart</b>	<b>€ 250,00</b> Vast
	De basis radiator in de badkamer wordt vervangen door de volgende radiator: Merk: Zehnder Type: Aura-e Kleur: Zwart Afmeting: 1200x500 Capaciteit: 750W	
<b>C3-370</b>	<b>Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)</b>	<b>€ 325,00</b> Per stuk
	Het leidingtracé wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de tekening van de keukenleverancier of opdrachten tekening staat aangegeven. Optieprijs geldt per gewijzigde situatie. Zoals gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer wijzigen.	
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Binnendeuren</b>	
<b>D1-100</b>	<b>Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	Het aanbrengen van binnendeuren en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.	
<b>D1-101</b>	<b>Binnendeuren volgens technische omschrijving</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens opgave in de technische omschrijving.	

# KEUZELIJST



**Project** : Park Valley fase 1

Werknummer : 5031354P

**Woningtype** : B2 Terraswoning - bouwnummer 24

**Datum** : 18-02-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>3</b>	<b>Trappen</b>	
<b>D3-100</b>	<b>Trappen volgens opdracht trappenleverancier</b> U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals gekozen in het portaal van onze trappenleverancier.	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>D3-101</b>	<b>Trappen volgens technische omschrijving</b> Het aanbrengen van de trap in de woning volgens opgave in de technische omschrijving.	€ 0,00 Vast
<b>4</b>	<b>Plafondafwerking</b>	
<b>D4-301</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk verdieping - tussen 81 en 100m<sup>2</sup></b> Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	€ -150,00 Vast