

Duurzaamheid Park Valley fase 3			Duurzaamheidsspeerpunten			
Element	Maatregel	Omschrijving	Gezondheid	Energie	Circulair	Klimaatadaptatie
Fundering	Funderingspalen	Schroefpalen beton (Aansluiting parkeerkelder)				X
	Fundering	Beton (Aansluiting parkeerkelder)				X
Begane grondvloer	Begane grondvloer	Betonvloer (Aansluiting parkeerkelder/ polderdak)				X
	Druklaag	Net aanwezig			X	
	Isolatie BG	EPS of XPS (i.v.m. vocht en Rc-waarde = 4,7)	X	X		X
	Dekvloer/ballastlaag	Droogbouwsysteem (fermacell vloerelementen, houtvezelisolatie plaat en egalisatiekorrels)			X	
Verdiepingsvloeren	Verdiepingsvloeren	CLT (Binderholz Cat 1 = best scorende CLT)			X	
	Dekvloer/ballastlaag	Droogbouwsysteem (fermacell vloerelementen, houtvezelisolatie plaat en egalisatiekorrels)			X	
Draagconstructie	Kolommen en liggers	Gelamineerde liggers/kolommen (met demontabele verbindingen)			X	
	Schijven/ massieve wanden/ kern	CLT (Binderholz Cat 1 = best scorende CLT) (tussen de woningscheidende wanden van CLT zit houtvezelisolatie)	X		X	
Gevel, dicht delen	Binnenblad	HSB-elementen			X	
	Isolatie gevel	Houtvezel isolatie (Rc-waarde = 5,2)	X	X	X	
	Gevelafwerking	Houten gevelafwerking (MOSO BAMBOO en Lariks)			X	
	Groene gevels	Aanwezig				X
	Nestvoorziening	Aanwezig				X
Gevel, openingen	Buitenkozijnen	Houten kozijnen Fraké thermisch verduuzaamd			X	
	Beglazing	Drievoudig isolatieglas		X	X	
	Zonwerend glas	Aanwezig	X	X		
Daken	Dakconstructie	HSB-dakelement			X	
	Isolatie dak	Isovlas (Rc-waarde = 8,3	X	X	X	
	Dakafwerking	Hergebruikte dakpannen			X	
Inbouw	Binnenwanden	CLT (Binderholz Cat 1 = best scorende CLT)	X		X	
	Binnenkozijnen	Houten binnenkozijnen			X	
	Trappen	Hout			X	
Installaties	PV-panelen	Solarge Solo low carbon panelen (50% gewichtsbesparend, Circulair, Geen PFAS Tot wel 80% lagere CO2 voetafdruk en fabriek ik NL)		X	X	
	Warmte en Koude	Collectief energiesteen Vaanster		X		
	Afgifte syteem	Vloer verwarming/koeling (droogbouw)		X		
	WTW-unit	Aanwezig met warmteterugwinning en CO2-sturing (Orcon cat 1, WTW-unit met lage milieubelasting)	X	X	X	
	Warmteterugwinning water	Douchepijp WTW		X		
Overig	Scheiding drager/ installaties	Ja			X	
	Scheiding drager/ gevel	Ja			X	
	Scheiding drager/ inbouw	Ja			X	
	Houtbouw	Ja	X		X	
	Biobased	Ja	X		X	
	Hergebruik materialen	Ja			X	
	Natuurinclusief	Ja	X			X
	Klimaatadaptief	Ja	X			X
	Materiaalpaspoort	Ja			X	
Meetbare duurzaamheid	GPR-score (gemiddeld)	8,8	X	X	X	X
	BENG-3	100% (energieneutraal, (voorlopig energielabel A++++))		X		
	MPG-score (gemiddeld)	0,54 (incl. PV ENG)			X	
	Herkomst materialen	29% massa biobased, hergebruikt, gerecycled (HNN)			X	
	Losmaakbaarheid	55% (HNN)			X	
	BCI-score	46%			X	
	Energiegebonden CO2-uitstoot	0 kg CO2 eq/m² GO			X	
	Materiaalgebonden CO2-uitstoot	324 kg CO2 eq/m² GO (269 kg CO2 eq/m² BVO)			X	
	Biogene CO2-opslag	391 kg CO2 eq/m² GO			X	