

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 2A

Werknummer : 5031355P

Woningtype : H12 Dubbellaagse bovenwoning

Datum : 14-09-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
3	Gevelwijzigingen	
A3-360	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren	€ 860,00 Vast
	De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren.	
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-009	Woonkamer en berging vergroten, slaapkamer 1 vervalt	€ 50,00 Vast
	De woonkamer en slaapkamer 1 worden samengevoegd. Hierdoor komt 1 slaapkamer te vervallen. De gangzone wordt hierbij verkleind, zodat er een mooie en rechte ruimte ontstaat. Over de positie waar in de basis de gang zat komt in de woonkamer een verlaagd plafond. Berging 2 wordt vergroot. Zie de (optie)tekening.	
	De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.	
	<ul style="list-style-type: none">- De wisselschakelaar verplaatst samen met de wandcontactdoos naar een andere positie in de verkleinde gangzone.- De enkele en de 2 dubbele schakelaars worden verplaatst, zodat deze naast de toegangsdeur van de vergrote woonkamer komen te zitten.- De dubbele wandcontactdoor verplaatst, zodat deze naast de toegangsdeur van de vergrote woonkamer komt te zitten.- De thermostaat en het aansluitpunt CO2 worden ook verplaatst, zodat deze ook naast de deur van de woonkamer komen te zitten.	
	Let op, er komt bij deze optie 1 thermostaat te vervallen. Als er op een later moment een wand terug wordt geplaatst om weer 2 verblijfsruimtes te creëren dan is er nog steeds 1 thermostaat. Er kan later geen tweede thermostaat meer toegevoegd worden.	
	Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 2A

Werknummer : 5031355P

Woningtype : H12 Dubbellaagse bovenwoning

Datum : 14-09-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-101	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra) Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	€ 70,00 Per stuk
B1-102	Verplaatsen binnendeur in lichte scheidingswand (exclusief elektra) Het verplaatsen van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Nieuwe positie in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	€ 70,00 Per stuk
B1-103	Verplaatsen binnendeur en wijzigen draairichting in lichte scheidingswand (exclusief elektra) Het verplaatsen van de binnendeur en het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. Nieuwe positie en draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	€ 70,00 Per stuk
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-101	Sanitair volgens opdracht sanitair showroom (Plieger) Het sanitair in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de sanitair showroom. NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, verwarmingsinstallatie en elektra zijn niet mogelijk in badkamer en toilet. Posities moeten gehandhaafd worden i.v.m. de constructie van vloeren en wanden.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B3-102	Tegelwerk volgens opdracht tegel showroom (BMN Alkmaar) Het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de tegelshowroom.	n.o.t.k Nader overeen te komen

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 2A

Werknummer : 5031355P

Woningtype : H12 Dubbellaagse bovenwoning

Datum : 14-09-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-210	Sanitair volgens standaard zoals omschreven in TO	€ 0,00 Vast
	In de badkamer en/of toiletruimte wordt het sanitair aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de sanitairshowroom. De aansluitpunten in de badkamer en/of de toiletruimte worden op basisposities aangebracht.	
B3-220	Tegelwerk volgens standaard zoals omschreven in TO	€ 0,00 Vast
	In de badkamer en/of toiletruimte wordt het tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de opgave van de tegelshowroom/tegelzetter.	
C	INSTALLATIES	
2	Elektra	
C2-000	Verhuisfitting	€ 55,00 Vast
	Het plaatsen van een verhuisfitting op de positie van een plafond- of wandlichtpunt.	
C2-001	Schakelmateriaal wijzigen naar Jung LS990 wit glanzend	€ 1.170,00 Vast
	Het standaard schakelmateriaal van de woning wordt gewijzigd naar Jung LS990 wit glanzend.	
	NB Thermostaten en schakelaars ten behoeve van ventilatie worden hier niet in mee genomen. Deze onderdelen worden door een andere leverancier aangeleverd.	
	NB Opbouw materiaal wordt niet meegenomen in deze wijziging. Denk hierbij aan de meterkast.	

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 2A

Werknummer : 5031355P

Woningtype : H12 Dubbellaagse bovenwoning

Datum : 14-09-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-002	Schakelmateriaal wijzigen naar Jung LS990 zwart glanzend Het standaard schakelmateriaal van de woning wordt gewijzigd naar Jung LS990 zwart glanzend. NB Thermostaten en schakelaars ten behoeve van ventilatie worden hier niet in mee genomen. Deze onderdelen worden door een andere leverancier aangeleverd. NB Opbouw materiaal wordt niet meegenomen in deze wijziging. Denk hierbij aan de meterkast.	€ 1.750,00 Vast
C2-101	Elektra-installatie standaard volgens technische omschrijving en verkoopcontracttekeningtekening De elektrische installatie wordt uitgevoerd zoals beschreven in de technische omschrijving en verkoopcontracttekening.	€ 0,00 Vast
C2-120	Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	€ 215,00 Per stuk
C2-130	Extra aardlekschakelaar in meterkast Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is. De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	€ 340,00 Per stuk
C2-241	Bedraden loze leiding met enkele wandcontactdoos Bestaande loze leiding bedraden met een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep.	€ 215,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 2A

Werknummer : 5031355P

Woningtype : H12 Dubbellaagse bovenwoning

Datum : 14-09-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-291	Bestaande loze leiding bedraden met enkele vloercontactdoos op aparte groep	€ 320,00 Per stuk
	Bestaande loze leiding bedraden met een enkele wandcontactdoos op een aparte groep.	
C2-541	Bewegingsmelder in toiletruimte	€ 530,00 Per stuk
	De standaard lichtschakelaar in de toiletruimte wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	
C2-561	Bewegingsmelder in badkamer	€ 530,00 Per stuk
	De standaard lichtschakelaar in de badkamer wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	
C2-610	LED-dimmer	€ 370,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer in plaats van een bestaande schakelaar. Dit lichtpunt is met deze optie alleen te gebruiken als er LED verlichting op het aansluitpunt wordt aangesloten.	
	Positie dimmer in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
	NB Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend).	
C2-620	Halogeendimmer	€ 425,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een halogeendimmer in plaats van een bestaande schakelaar. Dit lichtpunt is met deze optie alleen te gebruiken als er halogeenvlichting op het aansluitpunt wordt aangesloten. De maximale capaciteit van de lamp achter deze dimmer is 400 Watt.	
	Positie dimmer in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
	NB Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend).	

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 2A

Werknummer : 5031355P

Woningtype : H12 Dubbellaagse bovenwoning

Datum : 14-09-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-710	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat5e) Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat5e kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.	€ 150,00 Per stuk
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6) Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.	€ 240,00 Per stuk
3	Verwarming	
C3-000	Wijzigen standaard radiator naar Zehnder Aura zwart De basis radiator in de badkamer wordt vervangen door de volgende radiator: Merk: Zehnder Type: Aura-e Kleur: Zwart Afmeting: 1200x500 Capaciteit: 750W	€ 275,00 Vast
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming) Het leidingtracé van de vloerverwarming wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie welke op de opdrachten tekening staat aangegeven. Optieprijs geldt per gewijzigde situatie. Zoals bijvoorbeeld gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer.	€ 325,00 Per stuk

KEUZELIJST



Project : Park Valley fase 2A

Werknummer : 5031355P

Woningtype : H12 Dubbellaagse bovenwoning

Datum : 14-09-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier	n.o.t.k
	Het aanbrengen van binnendeuren en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.	Nader overeen te komen
D1-101	Binnendeuren volgens technische omschrijving	€ 0,00
	Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens opgave in de technische omschrijving.	Vast
3	Trappen	
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier	n.o.t.k
	U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals gekozen in het portaal van onze trappenleverancier.	Nader overeen te komen
D3-101	Trappen volgens technische omschrijving	€ 0,00
	Het aanbrengen van de trap in de woning volgens opgave in de technische omschrijving.	Vast
4	Plafondafwerking	
D4-303	Vervallen plafondspuitwerk 100-130 m2	€ -200,00
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	Vast