
Vereniging van eigenaars Holland Park West fase IIa, gebouw H te Diemen

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2022)

INKOMSTEN

A	Bijdragen eigenaars	64.118,16
B	Bijdragen eigenaars	6.876,00
C	Bijdragen eigenaars	2.350,32
D	Bijdragen eigenaars	2.284,20
	Totaal inkomsten	75.628,68

UITGAVEN

A Uitgaven algemeen conform verdeelsleutel

Huisvestingskosten

Elektraverbruik	1.500,00
Schoonmaakkosten	1.250,00
Glasbewassing	1.500,00

Onderhoudskosten

Onderhoud gebouw	2.000,00
Onderhoud apparatuur	500,00
Abonnement liften	1.500,00
Onderhoud liften	1.000,00
Onderhoud groen (gevel)	4.500,00

Bijdragen derden

Bijdrage hoofdsplitsing	11.118,63
-------------------------	-----------

Reserveringen

Groot onderhoud	39.250,00
-----------------	-----------

Totaal A

64.118,63

B Uitgaven bestuur en beheer

Administratiekosten

Kosten beheer	2.850,00
---------------	----------

Bestuurs- en diverse kosten

1.000,00

Ondersteuning derden

Technisch beheer	3.025,00
------------------	----------

Totaal B

6.875,00

C Uitgaven gemeenschappelijke daktuin gebouw H**Huisvestingskosten**

Elektraverbruik 300,00

Onderhoudskosten

Onderhoud groen (daktuin) 1.050,00

ReserveringenGroot onderhoud 1.000,00**Totaal C****2.350,00****D Uitgaven (semi-)openbare binnentuin****Bijdragen derden**Bijdrage hoofdsplitsing 2.284,62**Totaal D****2.284,62****Totaal uitgaven****75.628,25****Specificatie bijdragen****Bijdragen der eigenaars****p/m p/eig**

Appartement met indexnummer 4 199,99

Appartement met indexnummer 5 168,67

Appartement met indexnummer 6 226,83

Appartement met indexnummer 7 285,01

Appartement met indexnummer 8 298,42

Appartement met indexnummer 9 258,16

Appartement met indexnummer 10 128,41

Appartement met indexnummer 11 271,58

Appartement met indexnummer 12 137,36

Appartement met indexnummer 13 191,04

Appartement met indexnummer 14 208,94

Appartement met indexnummer 15 235,78

Appartement met indexnummer 16 271,58

Appartement met indexnummer 17 195,52

Appartement met indexnummer 18 191,04

Appartement met indexnummer 19 195,52

Appartement met indexnummer 20 191,04

Appartement met indexnummer 21 132,88

Appartement met indexnummer 22 235,78

Appartement met indexnummer 23 208,94

Appartement met indexnummer 24 208,94

Appartement met indexnummer 25 235,78

Appartement met indexnummer 26 302,90

Appartement met indexnummer 27 365,53

Appartement met indexnummer 28 956,75

Totaal**75.628,68**

Vereniging van eigenaars Holland Park West fase IIa, gebouw I/J te Diemen

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2022)

INKOMSTEN

A	Bijdragen eigenaars	116.765,88
B	Bijdragen eigenaars	15.716,16
	Totaal inkomsten	132.482,04

UITGAVEN

A Uitgaven algemeen conform verdeelsleutel

Huisvestingskosten

Elektraverbruik	2.900,00
Schoonmaakkosten	4.000,00
Glasbewassing	3.250,00

Onderhoudskosten

Onderhoud gebouw	3.000,00
Onderhoud apparatuur	750,00
Abonnement liften	4.000,00
Onderhoud liften	1.500,00
Onderhoud groen (gevel en daktuin)	10.750,00

Bijdragen derden

Bijdrage hoofdsplitsing	18.916,02
-------------------------	-----------

Reserveringen

Groot onderhoud	67.700,00
-----------------	-----------

Totaal A

116.766,02

B Uitgaven bestuur, beheer en (semi-)openbare binnentuin

Administratiekosten

Kosten beheer	5.150,00
---------------	----------

Bestuurs- en diverse kosten

1.250,00

Ondersteuning derden

Technisch beheer	5.000,00
------------------	----------

Bijdragen derden

Bijdrage hoofdsplitsing	4.315,38
-------------------------	----------

Totaal B

15.715,38

Totaal uitgaven

132.481,40

Specificatie bijdragen

Bijdragen der eigenaars	p/m p/eig
Appartement met indexnummer 29	227,50
Appartement met indexnummer 30	217,89
Appartement met indexnummer 31	237,11
Appartement met indexnummer 32	232,30
Appartement met indexnummer 33	155,42
Appartement met indexnummer 34	184,25
Appartement met indexnummer 35	217,89
Appartement met indexnummer 36	131,39
Appartement met indexnummer 37	155,42
Appartement met indexnummer 38	184,25
Appartement met indexnummer 39	217,89
Appartement met indexnummer 40	131,39
Appartement met indexnummer 41	155,42
Appartement met indexnummer 42	184,25
Appartement met indexnummer 43	213,08
Appartement met indexnummer 44	131,39
Appartement met indexnummer 45	155,42
Appartement met indexnummer 46	184,25
Appartement met indexnummer 47	227,50
Appartement met indexnummer 48	285,16
Appartement met indexnummer 49	309,19
Appartement met indexnummer 50	352,43
Appartement met indexnummer 51	232,30
Appartement met indexnummer 52	222,69
Appartement met indexnummer 53	222,69
Appartement met indexnummer 54	227,50
Appartement met indexnummer 55	304,38
Appartement met indexnummer 56	285,16
Appartement met indexnummer 57	217,89
Appartement met indexnummer 58	222,69
Appartement met indexnummer 59	366,85
Appartement met indexnummer 60	217,89
Appartement met indexnummer 61	213,08
Appartement met indexnummer 62	121,78
Appartement met indexnummer 63	193,86
Appartement met indexnummer 64	285,16
Appartement met indexnummer 65	160,23
Appartement met indexnummer 66	169,84
Appartement met indexnummer 67	232,30
Appartement met indexnummer 68	213,08
Appartement met indexnummer 69	285,16
Appartement met indexnummer 70	193,86
Appartement met indexnummer 71	121,78
Appartement met indexnummer 72	169,84
Appartement met indexnummer 73	160,23
Appartement met indexnummer 74	232,30
Appartement met indexnummer 75	184,25
Appartement met indexnummer 76	357,24
Appartement met indexnummer 77	289,97
Appartement met indexnummer 78	232,30
Appartement met indexnummer 79	213,08

Totaal**132.482,04**

Vereniging van eigenaars Holland Park West fase IIa /stallingsgarage te Diemen

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2022)

INKOMSTEN

A	Bijdragen eigenaars	19.662,48
B	Bijdragen eigenaars	6.902,88
C	Bijdragen eigenaars	0,00
D	Bijdragen eigenaars	<u>1.380,48</u>
	Totaal inkomsten	27.945,84

UITGAVEN

A Uitgaven algemeen conform verdeelsleutel

Bijdragen derden

Bijdrage hoofdsplitsing	5.160,36
Bijdrage stallingsgarage (totaal)	<u>14.501,89</u>

Totaal A **19.662,25**

B Uitgaven gelijke delen

Administratiekosten

Kosten beheer 2.550,00

Bestuurs- en diverse kosten 800,00

Ondersteuning derden

Technisch beheer 3.550,00

Totaal B **6.900,00**

C Uitgaven watermistinstallatie*

Onderhoudskosten

Onderhoud apparatuur 0,00

Totaal C **0,00**

D Uitgaven laden scooterplekken

Bijdragen derden

Bijdrage stallingsgarage (totaal) 1.381,13

Totaal D **1.381,13**

Totaal uitgaven A-D

27.943,38

Specificatie bijdragen

Bijdragen der eigenaars

p/m p/eig

Parkeerplaats met indexnummer 80	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 81	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 82	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 83	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 84	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 85	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 86	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 87	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 88	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 89	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 90	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 91	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 92	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 93	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 94	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 95	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 96	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 97	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 98	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 99	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 100	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 101	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 102	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 103	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 104	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 105	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 106	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 107	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 108	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 109	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 110	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 111	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 112	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 113	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 114	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 115	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 116	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 117	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 118	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 119	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 120	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 121	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 122	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 123	34,74

Parkeerplaats met indexnummer 124	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 125	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 126	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 127	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 128	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 129	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 130	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 131	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 132	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 133	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 134	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 135	34,74
Parkeerplaats met indexnummer 136	34,74
Scooterplaats met indexnummer 137	21,79
Scooterplaats met indexnummer 138	21,79
Scooterplaats met indexnummer 139	21,79
Scooterplaats met indexnummer 140	21,79
Scooterplaats met indexnummer 141	21,79
Scooterplaats met indexnummer 142	21,79
Scooterplaats met indexnummer 143	21,79
Scooterplaats met indexnummer 144	21,79
Scooterplaats met indexnummer 145	21,79
Scooterplaats met indexnummer 146	21,79
Scooterplaats met indexnummer 147	21,79
Scooterplaats met indexnummer 148	21,79
Scooterplaats met indexnummer 149	21,79
Scooterplaats met indexnummer 150	21,79
Scooterplaats met indexnummer 151	21,79
Scooterplaats met indexnummer 152	21,79

Totaal

27.945,84

* Op basis van 0 laadplekken

Holland Park West stallingsgarage fase I en fase IIa (totaal)

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2022)

INKOMSTEN

A	Bijdragen eigenaars	37.800,00
B	Bijdragen eigenaars	0,00
C	Bijdragen eigenaars	0,00
D	Bijdragen eigenaars	<u>3.600,00</u>
	Totaal inkomsten	41.400,00

UITGAVEN

A Uitgaven algemeen conform verdeelsleutel

Huisvestingskosten

Elektraverbruik	4.300,00
Schoonmaakkosten	2.500,00

Onderhoudskosten

Onderhoud gebouw	6.500,00
Onderhoud apparatuur	9.500,00

Bijdragen derden

Bijdrage hoofdsplitsing	0,00
-------------------------	------

Reserveringen

Groot onderhoud	<u>15.000,00</u>
-----------------	------------------

Totaal A

37.800,00

B Uitgaven gelijke delen

Administratiekosten

Kosten beheer	0,00
---------------	------

Bestuurs- en diverse kosten

0,00

Ondersteuning derden

Technisch beheer	<u>0,00</u>
------------------	-------------

Totaal B

0,00

C	Uitgaven watermistinstallatie*	
	Onderhoudskosten	
	Onderhoud apparatuur	<u>0,00</u>
	Totaal C	0,00
D	Uitgaven laden scooterplekken	
	Huisvestingskosten	
	Elektra	<u>3.600,00</u>
	Totaal D	3.600,00
	Totaal uitgaven A-D	41.400,00
Specificatie bijdragen		
	Bijdragen der eigenaars	p/j p/fase
	Fase I	25.516,98
	Fase Iia	15.883,02
	Totaal	41.400,00

* Op basis van 0 laadplekken

HoofdVvE Holland Park West fase IIa

Conceptbegroting op jaarbasis (prijspeil 2022)

INKOMSTEN

A	Bijdragen eigenaars	19.475,04
B	Bijdragen eigenaars	7.320,00
C	Bijdragen eigenaars	4.399,92
D	Bijdragen eigenaars	3.999,96
E	Bijdragen eigenaars	<u>6.600,00</u>
	Totaal inkomsten	41.794,92

UITGAVEN

A Uitgaven naar aandeel herbouwwaarde

Verzekeringen

Opstalverzekering	11.500,00
Glasverzekering	2.700,00
WA-verzekering	1.300,00
Rechtsbijstandverzekering	2.210,00
Bestuursaansprakelijkheidsverzekering	215,00
Ongevallenverzekering	50,00
Taxatie gebouw	<u>1.500,00</u>

Totaal A **19.475,00**

B Uitgaven naar rato van breukdeel

Huisvestingskosten

Elektra 250,00

Onderhoudskosten

Onderhoud gebouw 750,00
Onderhoud apparatuur 750,00

Administratiekosten

Kosten beheer 3.300,00

Bestuurs- en diverse kosten

1.000,00

Ondersteuning derden

Technisch beheer 1.520,00

Totaal B **7.320,00**

C	Uitgaven gemeenschappelijke fietsenstalling*	
	Huisvestingskosten	
	Elektra	1.200,00
	Schoonmaak	800,00
	Onderhoudskosten	
	Onderhoud gebouw (incl. reservering)	2.400,00
	Totaal C	4.400,00
D	Uitgaven waterbuffersysteem**	
	Onderhoudskosten	
	Onderhoud gebouw	400,00
	Onderhoud apparatuur	3.600,00
	Totaal D	4.000,00
E	Uitgaven (semi-)openbare binnentuin	
	Huisvestingskosten	
	Elektra	800,00
	Onderhoudskosten	
	Onderhoud gebouw	400,00
	Groenonderhoud	5.400,00
	Totaal E	6.600,00
	Totaal uitgaven A-E	41.795,00

Specificatie bijdragen

Bijdragen der eigenaars	p/m p/lid
Indexnummer 1 (Gebouw H)	1.116,93
Indexnummer 2 (Gebouw I/J)	1.935,95
Indexnummer 3 (Stallingsgarage)	430,03
Totaal	41.794,92

* In de begroting ziet u nu alleen de kosten voor fase 2A. Conform de bepalingen in de splitsingsakte worden vanaf oplevering fase 2B de totale kosten (inclusief kosten uit fase 1) gedeeld met fase 1 en 2B.

** In de begroting ziet u nu alleen de kosten voor fase 2A. Conform de bepalingen in de splitsingsakte worden vanaf oplevering de totale kosten (inclusief kosten uit fase 1) gedeeld met fase 1.