

Prijslijst 64 woningen Pink Blossom fase 4



Bnr	Verdieping	Woningtype	Type op tekening	Woonopp. gbo (m2) ca. ^	Aantal slaapkamers	Soort buitenruimte(s)	Opp. ^ buitenruimte	Zonligging buitenruimte(s)	Aantal parkeerplaatsen bij woning	Prijzen v.o.n.woning en incl. parkeerplaats (indien van toepassing)
1	beg.grond	Dubbel terrasappartement	A.00.01	120	2	terrassen	9,4 en 10,2	zuid-west en noord-oost	1	€ 820.000
2	beg.grond	Dubbel terrasappartement	A.00.02	122	2	terrassen	12,2 en 8,9	zuid-west en noord-oost	1	€ 825.000
3	beg.grond	2-kamer appartement L	A.00.03	69	1	terras	10,4	zuid-west	1	€ 535.000
4	beg.grond	2-kamer appartement M	A.00.04	57	1	terras	10,4	zuid-west		€ 420.000
5	beg.grond	3-kamer appartement XL	A.00.05	84	2	terras	10	noord	1	€ 630.000
6	beg.grond	Studio	A.00.06	36	nvt	terras	4,9	noord-oost		€ 305.000
7	beg.grond	2-kamer appartement L	A.00.07	65	1	terras	6,6	noord-oost	1	€ 505.000
8	1	2-kamer appartement M	A.01.01	48	1	in pandig balkon	5,4	zuid-west		€ 387.500
9	1	2-kamer appartement M	A.01.02	50	1	in pandig balkon	5,4	zuid-west		€ 387.500
10	1	3-kamer appartement XL	A.01.03	89	2	in pandig balkon	10,3	zuid-west	1	€ 645.000
11	1	3-kamer appartement L	A.01.04	75	2	in pandig balkon	5,7	noord-west	1	€ 565.000
12	1	2-kamer appartement L	A.01.05	60	1	in pandig balkon	10,1	noord-oost	1	€ 465.000
13	1	Studio	A.01.06	45	nvt	in pandig balkon	4,2	noord-oost		€ 335.000
14	1	2-kamer appartement L	A.01.07	65	1	in pandig balkon	4,2	noord-oost	1	€ 495.000
15	1	3-kamer appartement XXL	A.01.08	96	2	in pandig balkon	5,5	noord-oost	1	€ 665.000
16	2	2-kamer appartement M	A.02.01	48	1	in pandig balkon	5,4	zuid-west		€ 390.000
17	2	2-kamer appartement M	A.02.02	50	1	in pandig balkon	5,4	zuid-west		€ 390.000
18	2	3-kamer appartement XL	A.02.03	89	2	in pandig balkon	10,3	zuid-west	1	€ 647.500
19	2	3-kamer appartement L	A.02.04	75	2	in pandig balkon	5,7	noord-west	1	€ 567.500
20	2	2-kamer appartement L	A.02.05	60	1	in pandig balkon	10,1	noord-oost	1	€ 467.500
21	2	Studio	A.02.06	45	nvt	in pandig balkon	4,2	noord-oost		€ 337.500
22	2	2-kamer appartement L	A.02.07	65	1	in pandig balkon	4,2	noord-oost	1	€ 497.500
23	2	3-kamer appartement XXL	A.02.08	96	2	in pandig balkon	5,5	noord-oost	1	€ 667.500
24	3	2-kamer appartement M	A.03.01	48	1	in pandig balkon	5,4	zuid-west		€ 392.500
25	3	2-kamer appartement M	A.03.02	50	1	in pandig balkon	5,4	zuid-west		€ 392.500
26	3	3-kamer appartement XL	A.03.03	89	2	in pandig balkon	10,3	zuid-west	1	€ 650.000
27	3	3-kamer appartement L	A.03.04	75	2	in pandig balkon	5,7	noord-west	1	€ 570.000
28	3	2-kamer appartement L	A.03.05	60	1	in pandig balkon	10,1	noord-oost	1	€ 470.000
29	3	Studio	A.03.06	45	nvt	in pandig balkon	4,2	noord-oost		€ 340.000
30	3	2-kamer appartement L	A.03.07	65	1	in pandig balkon	4,2	noord-oost	1	€ 500.000
31	3	3-kamer appartement XXL	A.03.08	96	2	in pandig balkon	5,5	noord-oost	1	€ 670.000
32	4	2-kamer appartement M	A.04.01	48	1	in pandig balkon	5,4	zuid-west		€ 395.000
33	4	2-kamer appartement M	A.04.02	50	1	in pandig balkon	5,4	zuid-west		€ 395.000
34	4	3-kamer appartement XL	A.04.03	89	2	in pandig balkon	10	zuid-west	1	€ 652.500
35	4	3-kamer appartement L	A.04.04	75	2	in pandig balkon	6	noord-west	1	€ 572.500
36	4	2-kamer appartement L	A.04.05	60	1	in pandig balkon	10,2	noord-oost	1	€ 472.500
37	4	Studio	A.04.06	45	nvt	in pandig balkon	4,3	noord-oost		€ 342.500
38	4	2-kamer appartement L	A.04.07	65	1	in pandig balkon	4,3	noord-oost	1	€ 502.500
39	4	3-kamer appartement XXL	A.04.08	96	2	in pandig balkon	5,8	noord-oost	1	€ 672.500
40	5	2-kamer appartement M	A.05.01	48	1	in pandig balkon	5,4	zuid-west		€ 397.500
41	5	2-kamer appartement M	A.05.02	50	1	in pandig balkon	5,4	zuid-west		€ 397.500
42	5	3-kamer appartement XL	A.05.03	89	2	in pandig balkon	10,3	zuid-west	1	€ 655.000
43	5	3-kamer appartement L	A.05.04	75	2	in pandig balkon	5,7	noord-west	1	€ 575.000
44	5	2-kamer appartement L	A.05.05	60	1	in pandig balkon	10,2	noord-oost	1	€ 475.000
45	5	Studio	A.05.06	45	nvt	in pandig balkon	4,3	noord-oost		€ 345.000
46	5	2-kamer appartement L	A.05.07	65	1	in pandig balkon	4,3	noord-oost	1	€ 505.000
47	5	3-kamer appartement XXL	A.05.08	96	2	in pandig balkon	5,8	noord-oost	1	€ 675.000
48	6	2-kamer appartement M	A.06.01	48	1	in pandig balkon	5,4	zuid-west		€ 400.000
49	6	2-kamer appartement M	A.06.02	50	1	in pandig balkon	5,4	zuid-west		€ 400.000
50	6	3-kamer appartement XL	A.06.03	89	2	in pandig balkon	10,3	zuid-west	1	€ 657.500
51	6	3-kamer appartement L	A.06.04	75	2	in pandig balkon	5,7	noord-west	1	€ 577.500
52	6	2-kamer appartement L	A.06.05	60	1	in pandig balkon	10,2	noord-oost	1	€ 477.500
53	6	Studio	A.06.06	45	nvt	in pandig balkon	4,3	noord-oost		€ 347.500
54	6	2-kamer appartement L	A.06.07	65	1	in pandig balkon	4,3	noord-oost	1	€ 507.500
55	6	3-kamer appartement XXL	A.06.08	96	2	in pandig balkon	5,8	noord-oost	1	€ 677.500
56	7	3-kamer appartement XL	A.07.01	89	2	in pandig balkon	10,3	zuid-west	1	€ 660.000
57	7	3-kamer appartement L	A.07.02	75	2	in pandig balkon	5,7	noord-west	1	€ 580.000
58	7	2-kamer appartement L	A.07.03	60	1	in pandig balkon	10,2	noord-oost	1	€ 480.000
59	7	Studio	A.07.04	45	nvt	in pandig balkon	4,3	noord-oost		€ 350.000
60	7	2-kamer appartement L	A.07.05	65	1	in pandig balkon	4,3	noord-oost	1	€ 510.000
61	8	4-kamer appartement	A.08.01	101	3	in pandig balkon en terras	10,3 en 56	zuid-west en zuid-oost	1	€ 820.000
62	8	3-kamer appartement L	A.08.02	75	2	in pandig balkon	5,7	noord-west	1	€ 590.000
63	8	2-kamer appartement L	A.08.03	60	1	in pandig balkon	10,2	noord-oost	1	€ 485.000
64	8	Studio	A.08.04	44	nvt	terras	4,3	noord-oost		€ 360.000

Toelichting op de prijslijst

Algemeen ^ De genoemde oppervlaktes zijn in m2 en afgerond. Alle opgegeven oppervlaktes zijn in circa maten weergegeven en conform NEN2580 * De appartementen staan op eigen grond; er is geen erfpacht van toepassing.
--

Zelfbewoningsplicht Ter voorkoming van een gebruik als beleggingsobject wordt aan de toekomstige eigena(a)r(en) van de vrije sector koopwoningen een zelfbewoningsplicht opgelegd. De toekomstige eigena(a)r(en) is/zijn verplicht voor drie (3) jaar de woning uitsluitend zelf te bewonen en de woning niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de rechtsopvolger(s) is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning. De termijn van drie (3) jaar gaat in op het moment van oplevering van de woning; iedere opvolgende rechtsopvolger is vervolgens eveneens wederom gehouden aan deze verplichting waarbij de termijn van drie (3) jaar telkens in gaat op het moment van notariële overdracht. Bij niet-nakoming van deze verplichting zal de Gemeente een boete opleggen.
--

Parkeren: fiets, scooter, BIRO en autoplekken * Voor iedere woning zijn standaard 2 fietsplekken beschikbaar in de collectieve fietsenstalling * In de garage is een beperkt aantal scooter/motorplekken beschikbaar voor € 2.800 v.o.n. inclusief BTW. Deze kan worden aangekocht tegelijk met de woning. * In de garage is een beperkt aantal BIRO-plekken beschikbaar. Deze plekken zijn 2 naast elkaar gelegen, ruime motor/scooterplekken met 2 indexnummers. De koop betreft 2 indexnummers en derhalve ook de servicekosten voor de betreffende plekken. De prijs van een BIRO-plek is € 5.600 v.o.n. inclusief BTW. Deze kan worden aangekocht tegelijk met de woning. * Optioneel kan een parkeerplaats worden gekocht. Tijdens het verkoopgesprek met de makelaar kan gekozen worden voor een parkeerplaats met of zonder laadpaal. Het is <u>niet</u> mogelijk deze keuze achteraf te maken. Een parkeerplaats zonder laadpaal kost € 39.900 v.o.n. Een parkeerplaats met laadpaal kost € 49.500 v.o.n.

Energie en voorlopig energielabel * De appartementen hebben een voorlopig energielabel A+++ * Ieder appartement is aangesloten op het WKO-systeem * Appartementen krijgen warmte, warm water en beperkte koeling van Vaanster * De zonnepanelen op het dak zijn eigendom van Vaanster, de exploitant van het WKO-systeem en de energieleverancier van warmte voor ruimteverwarming en warm tapwater. Iedere koper dient een leveringsovereenkomst met Vaanster te sluiten.
--

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen: * Bouwkosten * Legeskosten * Makelaars- c.q. verkoopkosten * Notariskosten voor de leveringsakte * Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving * Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw * Honoraria van architect en overige adviseurs * Omzetbelasting 21% BTW * SWK garantie- en waarborgcertificaat * Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en op het WKO-systeem

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. de genoemde maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden.
Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn