

Project : Park Valley - Pink Blossom (blok A)

Werknummer : 503100196

Datum : 08-04-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-000	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)	€ 85,00 Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.	
	Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	
B1-001	Verplaatsen binnendeur (exclusief elektra)	€ 145,00 Per stuk
	Het verplaatsen van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.	
	Nieuwe positie in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	
B1-002	Achterhout in systeemwand (per m2, plaat altijd 60 cm breed)	€ 55,00 Per stuk
	In de systeemwand wordt achterhout aangebracht op de op tekening aangegeven hoogte. De aangehouden breedte is 60 cm breed of een veelvoud hiervan (60-120-180-enz).	
	De hoeveelheid wordt naar boven afgerond, naar het volledig aantal vierkante meters dat benodigd is.	
B1-003	Achterhout + versteviging d.m.v. stijlen	€ 210,00 Per stuk
	Het verstevigen van de metalstud wand over een breedte van 600 mm door middel van het aanbrengen van achterhout achter de gipsplaat van vloer tot plafond en het verstevigen van de staanders d.m.v. een houten balk.	
B1-010	Geen inbouw wijzigingen	€ 0,00 Vast

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Park Valley - Pink Blossom (blok A)

Werknummer : 503100196

Datum : 08-04-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
2	Keuken	
B2-100	Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B2-110	Keukenopstelling volgens keukentekening derden U heeft een tekening aangeleverd voor het aanpassen van de technische installatie voor de keuken. Op basis van de offerte leidingwerkwijzigingen keuken en de door u aangeleverde keukeninstallatietekening wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB. Bovenop de kosten voor de installatiewijzigingen ten op zichte van de basis keuken worden er bij deze optie ook éénmalig €300,- coördinatiekosten in rekening gebracht. Deze ziet u terug op de offerte.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B2-220	Standaard keukenopstelling In de keukenruimte wordt de keukenopstelling aangebracht volgens de Technische Omschrijving. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de 0-tekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de 0-tekening.	€ 0,00 Vast
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.	n.o.t.k Nader overeen te komen

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Park Valley - Pink Blossom (blok A)
Werknummer : 503100196

Datum : 08-04-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B3-220	Sanitair en tegelwerk volgens standaard Thuis - de showroom	€ 0,00 Vast
	In de badkamer en/of toiletruimte wordt het sanitair en tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving en de 0-tekening. De aansluitpunten in de badkamer en/of de toiletruimte worden op basisposities aangebracht.	
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-010	Geen installatiewijzigingen	€ 0,00 Vast
2	Elektra	
C2-101	Verhuisfitting	€ 60,00 Per stuk
	Het plaatsen van een verhuisfitting op de positie van een plafond- of wandlichtpunt.	
C2-120	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast	€ 110,00 Per stuk
	Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	
C2-130	Extra aardlekschakelaar in meterkast	€ 240,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is.	
	De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Park Valley - Pink Blossom (blok A)

Werknummer : 503100196

Datum : 08-04-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-170	Verplaatsen elektrapunt	€ 110,00 Per stuk
	Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond. Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-180	Verplaatsen plafondlichtpunt	€ 110,00 Per stuk
	Het verplaatsen van een plafondlichtpunt. NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen. Posities lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
C2-200	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos	€ 120,00 Per stuk
	Een bestaande enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos. Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	
C2-201	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een drievoudige wandcontactdoos	€ 180,00 Per stuk
	Een bestaande enkele wandcontactdoos wijzigen naar een drievoudige wandcontactdoos. Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	
C2-202	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een viervoudige wandcontactdoos	€ 240,00 Per stuk
	Een bestaande enkele wandcontactdoos wijzigen naar een viervoudige wandcontactdoos. Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Park Valley - Pink Blossom (blok A)

Werknummer : 503100196

Datum : 08-04-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-230	Dubbele wandcontactdoos wijzigen naar drievoudige wandcontactdoos Een bestaande dubbele wandcontactdoos wijzigen naar een drievoudige wandcontactdoos. Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	€ 120,00 Per stuk
C2-231	Dubbele wandcontactdoos wijzigen naar viervoudige wandcontactdoos Een bestaande dubbele wandcontactdoos wijzigen naar een viervoudige wandcontactdoos. Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	€ 180,00 Per stuk
C2-240	Enkele wandcontactdoos op bestaande groep Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst. Aan de buitengevel (in de woning), op de installatiewand op zolder (indien van toepassing) en knieschotten (indien van toepassing), kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd. Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 225,00 Per stuk
C2-250	Dubbele wandcontactdoos op bestaande groep Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst. Aan de buitengevel (in de woning), op de installatiewand op zolder (indien van toepassing) en knieschotten (indien van toepassing), kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd. Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 285,00 Per stuk

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Park Valley - Pink Blossom (blok A)
Werknummer : 503100196

Datum : 08-04-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-251	Drievoudige wandcontactdoos op bestaande groep Het aanbrengen van een extra drievoudige wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst. Aan de buitengevel (in de woning), op de installatiewand op zolder (indien van toepassing) en knieschotten (indien van toepassing), kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd. Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 345,00 Per stuk
C2-252	Viervoudige wandcontactdoos op bestaande groep Het aanbrengen van een extra viervoudige wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst. Aan de buitengevel (in de woning), op de installatiewand op zolder (indien van toepassing) en knieschotten (indien van toepassing), kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd. Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 405,00 Per stuk

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Park Valley - Pink Blossom (blok A)
Werknummer : 503100196

Datum : 08-04-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-280	<p>Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A).</p> <p>De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.</p> <p>Aan de buitengevel (in de woning), op de installatiewand op zolder (indien van toepassing) en knieschotten (indien van toepassing), kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden nemen wij ook een uitbreiding van de meterkast op in uw opdracht.</p>	<p>€ 460,00 Per stuk</p>
C2-300	<p>Bestaande wandcontactdoos schakelbaar maken</p> <p>Een bestaande wandcontactdoos uitvoeren als schakelbare wandcontactdoos inclusief het leveren en aanbrengen van een schakelaar. Bij verticale dubbele wandcontactdozen (compactdozen) wordt het volledige dubbele stopcontact schakelbaar. Bij horizontale dubbele wandcontactdozen (duo-dozen) wordt de linkerhelft van het dubbele wandcontactdoos schakelbaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.</p> <p>Posities wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	<p>€ 285,00 Per stuk</p>
C2-311	<p>Extra geschakelde enkele wandcontactdoos op bestaande schakelaar</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos geschakeld op een bestaande schakelaar. De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De wandcontactdoos (inbouw) wordt aangesloten op een bestaande groep in de meterkast.</p> <p>Aan de buitengevel (in de woning), op de installatiewand op zolder (indien van toepassing) en knieschotten (indien van toepassing), kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	<p>€ 320,00 Per stuk</p>

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Park Valley - Pink Blossom (blok A)
Werknummer : 503100196
Datum : 08-04-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-400	Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de gevel Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de gevel, op ca. 500 mm +vloerniveau, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmateriaal, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar. Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. Deze optie is alleen mogelijk indien de ruimte op de gevel het toelaat.	€ 295,00 Per stuk
C2-440	Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de gevel Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de gevel, op ca. 500 mm +vloerniveau, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmateriaal, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar. Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening. Deze optie is alleen mogelijk indien de ruimte op de gevel het toelaat.	€ 355,00 Per stuk
C2-500	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Aan de buitengevel (in de woning), op de installatiewand op zolder (indien van toepassing) en knieschotten (indien van toepassing), in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd. Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	€ 255,00 Per stuk

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Park Valley - Pink Blossom (blok A)

Werknummer : 503100196

Datum : 08-04-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-510	Extra wandlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar	€ 395,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.	
	Aan de buitengevel (in de woning), op de installatiewand op zolder (indien van toepassing) en knieschotten (indien van toepassing), in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd.	
	Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
C2-520	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 275,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.	
	Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
	NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren.	
	LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.	
C2-530	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 415,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.	
	Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
	NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren.	
	LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Park Valley - Pink Blossom (blok A)

Werknummer : 503100196

Datum : 08-04-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-560	Bewegingsmelder in plaats van schakelaar	€ 330,00 Per stuk
	De standaard lichtschakelaar vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	
	NB Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend) of een serieschakelaar (schakelaar met dubbele schakeling).	
C2-600	Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar	€ 360,00 Per stuk
	De schakelaar voor een lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.	
	Positie plafondlichtpunt en schakelaars in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
C2-601	Serieschakelaar wijzigen naar twee enkele schakelaars	€ 150,00 Per stuk
	Een serieschakelaar wijzigen naar twee enkele schakelaars.	
	Positie schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-610	LED-dimmer in plaats van schakelaar	€ 310,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer in plaats van een bestaande schakelaar. Dit lichtpunt is met deze optie alleen te gebruiken als er LED verlichting op het aansluitpunt wordt aangesloten.	
	Positie dimmer in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
	NB Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend).	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Park Valley - Pink Blossom (blok A)

Werknummer : 503100196

Datum : 08-04-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-710	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data UTP cat5e Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat5e kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.	€ 135,00 Per stuk
C2-715	Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data UTP cat6 Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening. NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.	€ 165,00 Per stuk
C2-725	Extra UTP cat5e data-aansluiting Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat5e kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De aansluiting wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. Aan de buitengevel (in de woning), op de installatiewand op zolder (indien van toepassing) en knieschotten (indien van toepassing), kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd. Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	€ 350,00 Per stuk

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Park Valley - Pink Blossom (blok A)

Werknummer : 503100196

Datum : 08-04-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-726	Extra UTP cat5e data-aansluiting in het plafond	€ 350,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning in het plafond, bedraad met een UTP cat5e kabel. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	Positie in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
C2-730	Extra UTP cat6 data-aansluiting	€ 385,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De aansluiting wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.	
	Aan de buitengevel (in de woning), op de installatiewand op zolder (indien van toepassing) en knieschotten (indien van toepassing), kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.	
	Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
C2-731	Extra UTP cat6 data-aansluiting in het plafond	€ 385,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning in het plafond, bedraad met een UTP cat6 kabel. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	Positie in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
C2-732	Cat6 in plaats van Cai aansluiting	€ 155,00 Per stuk
	Wijzigen van de coax (cai) bedrading naar cat6 bedrading.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Park Valley - Pink Blossom (blok A)
Werknummer : 503100196

Datum : 08-04-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-740	Loze leiding met inbouwdoos in een wand	€ 285,00 Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos op de wand in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht, tenzij anders aangegeven, en wordt afgedekt met een blinde plaat.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Aan de buitengevel (in de woning), op de installatiewand op zolder (indien van toepassing) en knieschotten (indien van toepassing), kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
C2-770	Loze leiding t.b.v. bediening zonwering	€ 285,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) waar vanuit een loze leiding eindigt in de gevel. De loze leiding eindigt in de negge aan de bovenzijde van het kozijn. Deze optie is voorzien van netspanning in de centraaldoos. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Let op: De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd en in mag alleen geplaatst worden in overleg met de VvE. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p> <p>De kleuren van de later te plaatsen zonwering zijn reeds bepaald door de architect. De koper dient rekening te houden met:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kleur screendoek: effen brons, 71313 A - Bij Blok A1: kast van de screen moet na oplevering zijn: aluminium, bruin grijs, RAL 7013 - Bij Blok A2 en C: kast van de screen moet na oplevering zijn: aluminium, parelmoer muis grijs, RAL 7048 <p>Exacte positie elektra in de gevel kan in werkelijkheid 5 tot 10 cm afwijken.</p> <p>NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</p>	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Park Valley - Pink Blossom (blok A)

Werknummer : 503100196

Datum : 08-04-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-775	Loze leiding inclusief schakelaar en bedrading t.b.v. zonwering	€ 455,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een tussendoos (schakeldoos) waar vanuit een loze leiding eindigt in de gevel. De loze leiding eindigt in de negge aan de bovenzijde van het kozijn. Deze optie is voorzien van netspanning in de centraaldoos. In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden. De tussendoos wordt voorzien van een schakelaar (let op: deze is niet aangesloten).</p> <p>Let op: De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd en in mag alleen geplaatst worden in overleg met de VvE. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p> <p>De kleuren van de later te plaatsen zonwering zijn reeds bepaald door de architect. De koper dient rekening te houden met:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kleur screendoek: effen brons, 71313 A - Bij Blok A1: kast van de screen moet na oplevering zijn: aluminium, bruin grijs, RAL 7013 - Bij Blok A2 en C: kast van de screen moet na oplevering zijn: aluminium, parelmoer muis grijs, RAL 7048 <p>Exacte positie elektra in de gevel kan in werkelijkheid 5 tot 10 cm afwijken.</p>	
C2-800	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 275,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
C2-810	Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar	€ 415,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt en schakelaar wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Park Valley - Pink Blossom (blok A)
Werknummer : 503100196
Datum : 08-04-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-815	Verplaatsen buitenlichtpunt	€ 160,00 Per stuk
	Het verplaatsen van het bestaande buitenlichtpunt naar een andere positie op dezelfde buitengevel.	
	Positie lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
3	Verwarming	
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)	€ 350,00 Per stuk
	Het leidingtracé van de vloerverwarming wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie zoals op de tekening van de keukenleverancier of opdrachttekening staat aangegeven.	
	De genoemde optieprijs geldt per gewijzigde situatie. Vanwege de warmte-eisen in uw woning beoordeeld uw kopersadviseur de aanvraag.	
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	U geeft opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.	
D1-110	Binnendeuren volgens technische omschrijving	€ 0,00 Vast
	Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en garnituur in de woning volgens Technische Omschrijving.	
3	Trappen	
D3-110	Standaard trap(pen) volgens Technische Omschrijving	€ 0,00 Vast
	Het aanbrengen van de trap, leuning en leuninghouder volgens Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de Trappen basis opgave.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.

Project : Park Valley - Pink Blossom (blok A)
Werknummer : 503100196
Datum : 08-04-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D3-210	Trap in woning dicht uitvoeren (BNR 001, 002, 003)	€ 255,00 Vast
	Bij de trap in uw woning worden stootborden toegevoegd, waardoor deze trap een dichte in plaats van een open uitvoering krijgt. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	
	Deze optie is alleen mogelijk bij BNR 001, 002 en 003.	
4	Plafondafwerking	
D4-010	Plafondafwerking standaard	€ 0,00 Vast
	Het plafond wordt standaard volgens technische omschrijving afgewerkt.	
D4-300	Vervallen plafondsputwerk	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van alle ruimtes waarin conform de technische omschrijving plafondsputwerk wordt toegepast.	
	Het plafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	
5	Woningstoffering	
D5-100	Stoffering volgens opdracht Thuis - de showroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	U geeft opdracht voor woningstoffering (zijnde vloer-, wand- en/of raambekleding) in de woning, zoals besproken bij Thuis - de Showroom.	
D5-110	Geen woningstoffenring gekozen	€ 0,00 Vast
	Uw maakt geen gebruik van de woningstoffering van Thuis - de Showroom.	

Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.