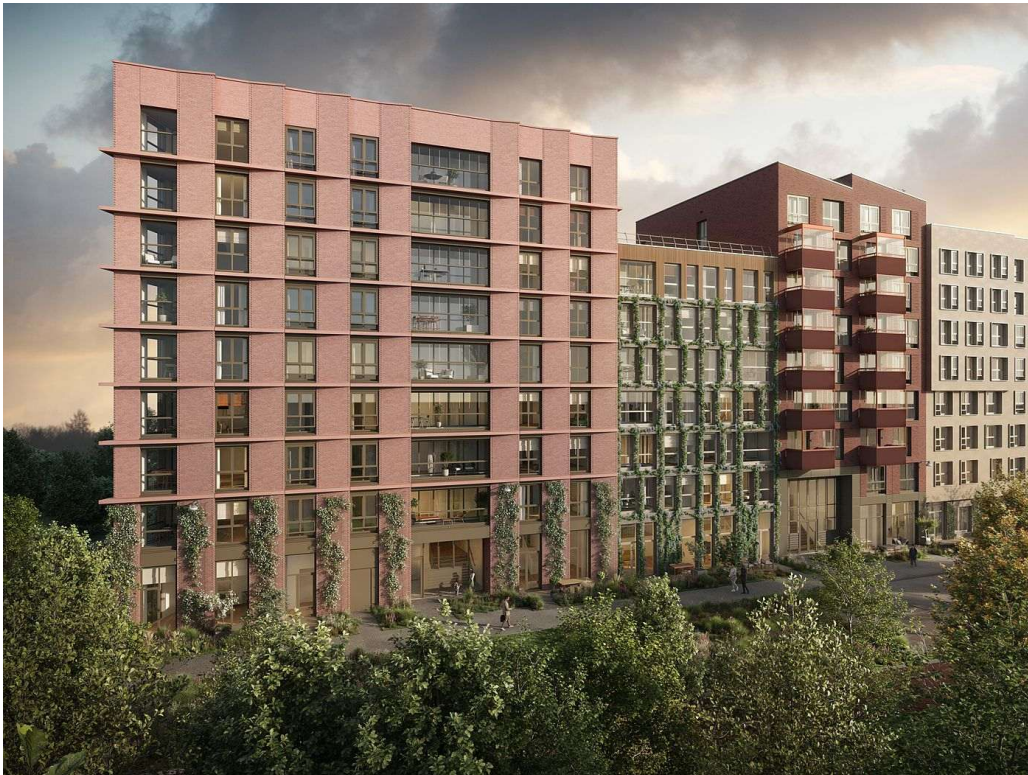


Park Valley fase 4 Diemen

Kleuren- en materialenstaat interieur

Pink Blossom (blok A) en Cedar Grove (blok C)



Omschrijving	Locatie	Materiaal	Afwerking	Kleur	Bijzonderheden
WANDEN					
casco (schoonwerk)	bergingen/technische ruimten parkeerkelder	beton / kalkzandsteen	schoonwerk	naturel	--
behangklaar	ruimten in appartementen (voor zo ver niet nader omschreven)	beton/gipsplaat voor zover nodig voorzien van peisterwerk ten behoeve van verkrijgen omschreven afwerkingsniveau	behangklaar, beoordelingscriteria groep 2	--	--
wandtegелwerk	badkamers en toiletten appartementen blok A en C	conform brochure Thuis - de Showroom	conform brochure Thuis - de Showroom	conform brochure Thuis - de Showroom	toilet tot 1500 mm Badkamer tot plafond
structuurpleister	gemeenschappelijke verkeersruimten (lifthal, gangen, hoofd- en noodtrappenhuis, voor zo ver niet nader omschreven)	spuitpleister	fijne korrel	zuiver wit, RAL 9010	--
sauswerk	gemeenschappelijke verkeersruimte begane grond (entree/lifthal /gang) en kelder (fietsen-stalling/parkeerkelder), in de ruimten waar de kleuraccenten door Mecanoo zijn opgegeven.	sauswerk	Vorstrijken waarna dekkend schilderwerk	aanbrengen accentkleuren op W.03A accent kleur blok A1: NSC S6020-R90B (blauw) accent kleur blok C: NSC S5030-Y70R (rood)	--
vensterbank	raamkozijnen boven borstwering	marmercomposiet	gezoet (mat)	Bianco C	t.p.v. slaapkamers overstek ca. 30 mm, t.p.v. woonkamers ca. 50 mm.
vensterbank	loggia's	multiplex	dekkende grondverf	wit	--
afdekplaat inbouwreservoir	toiletten appartementen (indien van toepassing)	tegелwerk	--	basis tegel	--
underlayment	achter- en zijwanden meterkasten	multiplex	--	naturel	--

dagkantafterwerking	rondom trapgaten en t.p.v. muurplaten	multiplex	dekkende grondverf + aflakken	zuiver wit, RAL 9010	--
beplating geïsoleerde voorzetwand betonwand kelder	achterconstructie houten stijl en regelwerk	vezelcementplaat	--	natural Grey	--
VLOEREN					
casco (schoon werk)	kelder	gevlinderde betonvloer	PU coating, sluitvast, soepel kunststof met hoge scheurweerstand.	basiskleur donker met vlaknummers in lichtgrijs/kleurrijk n.t.b. ontwerp accent kleur blok A1: NSC S6020-R90B (blauw) accent kleur blok B1: NSC S6020-B30G GL (groen) accent kleur blok B3/D1: NSC S2030-Y20R (geel) accent kleur blok C: NSC S5030-Y70R (rood)	bovenkant casco keldervloer <i>Positie accent kleurcoating conform opgave Mecanoo</i>
zwevende dekvloer	ruimten in appartementen en gemeenschappelijke verkeersruimten, voor zo ver niet nader omschreven	calciumsulfaat (anhydriet) op EPS isolatie	--	naturel	t.p.v. appartementen voorzien van leidingen t.b.v. vloerverwarming/-koeling, inclusief wapening
dekvloer	badkamers en toiletten appartementen	zandcement	--	naturel	--
schoonloopzone	gemeenschappelijke hoofd- en nevenentree's	schoonlooptapijt	--	mouse grey	--
vloertegelwerk	badkamers en toiletten appartementen blok A en C	conform brochure Thuis - de Showroom	conform brochure Thuis - de Showroom	conform brochure Thuis - de Showroom	--

vloertegelwerk	begane grond gemeenschappelijke verkeersruimten (entree/lifthal, gangen, hoofd- en noodtrappenhuis) en werkkast	keramisch	geglazuurd (glanzend uni), stroefheidsklasse R10	basis tegel: Granulated eggshell beige (75213) accent tegels blok A1: pruisischblauw uni (75120) accent tegels blok C: siennarood uni (76260) voeg: lichtgrijs	incl. dito plinttegel, BP 95*300mm, aansluitend op blokverband. <i>Positie accenttegel en plint conform opgave Mecanoo</i>
vloerbedekking	verdiepingen gemeenschappelijke verkeersruimten (entree/lifthal, gangen)	tapijttegel	--	grijs, AA90 9523	incl. MDF plint in zuiver wit, RAL 9010, 60 mm hoog.
dekvloer	AVP/inkoop-ruimten	zandcement met carborundum toeslag	transparantie vloerfolie	naturel	--
PLAFONDS					
casco (schoon werk)	bergingen en meterkasten in appartementen, algemene bergingen/ werkkasten	beton	n.v.t.	--	--
structuurpleister	ruimten in appartementen, voor zo ver niet nader omschreven en onderzijde prefab trappen en bordessen	sputpleister	fijne korrel	zuiver wit, RAL 9010	ook t.p.v. verlaagde plafonds van gipsplaat
systeemplafond	gemeenschappelijke verkeersruimten (entree/lifthal, gangen, hoofdtrappenhuis, incl. tussenbordessen, en noodtrappenhuis, voor zo ver niet nader omschreven)	mineraalvezel	uiterst mat en glad mineraalvlies voorzien van een akoestisch- open finishing	extreem wit, NCS S 0500-N (bij benadering)	--
koof	t.p.v. vrije zijde beëindiging plafond P.02	MDF	dekkend schilderwerk	zuiver wit, RAL 9010	--
dakelement	hellende daken	spaanplaat	melamine	standaard wit	--

houten plafondsysteem	hoofdentree's	(vuren)houten latten met zwart firedoek	brandvertragend geïmpregneerd klasse B, voorzien van transparante lak	naturel	--
verlaagd plafond	AVP-ruimte	vezelcementplaat	--	Reinwit, N164	zichtbaar bevestigd op houten achterconstructie;
verlaagd plafond	appartementen, gipsplaat op metalstudprofiel	sputpleister	fijne korrel	zuiver wit, RAL 9010	
plafond	kelder	houtwolcementplaat	n.v.t.	parelmoer muisgrijs, RAL 7048	schroefkop afgewerkt met structuurdop in kleur plafondplaat
TRAPPEN					
open houten trap	begane grond appartementen A.00.01/02/03	vurenhout	gegrond	zuiver wit, RAL 9010	--
dichte houten trap	algemene verkeersruimten t.p.v. daktoegangen	vurenhout	gegrond + aflakken	zuiver wit, RAL 9010	--
dichte houten trap	appartementen t.p.v. daktoegangen	vurenhout	gegrond	zuiver wit, RAL 9010	--
traphek/balustrade	t.p.v. trap T.01	vurenhout	gegrond + aflakken	zuiver wit, RAL 9010	--
muurleuning	t.p.v. trap T.01	grenenhout	gegrond + aflakken	zuiver wit, RAL 9010	incl. standaard aluminium leuninghouders
spiltrap	noodtrappenhuizen	staal	thermisch verzinkt, treden voorzien van rubber doppen	staal: naturel; rubber: zwart	incl. bordes
rechte steektrap	hoofdtrappenhuizen en gemeenschappelijke verkeersruimten begane grond	beton, geprefabriceerd	loopvlak met antislipstructuur GIAN I; onderzijde (stortzijde) gerold; overige oppervlak normaal/vlak;	naturel	incl. dito tussenbordes

traphek/balustrade	t.p.v. trap T.05	staal	thermisch verzinkt met 2-laagse poedercoating	parelmoer muisgrijs, RAL 7048	--
muurleuning	t.p.v. trap T.05	staal	poedercoating, min. laagdikte 80 µm	parelmoer muisgrijs, RAL 7048	incl. standaard stalen leuninghouders met dito afwerking
zoldertrap	daktoegang blok A1 (vanuit gang A1.804)	aluminium trap en grenenhouten luik en bak	standaard, zichtzijde luik voorzien van dekkend schilderwerk	luik: standaard wit; trap: naturel	--