

THUIS

park
valley



PARK VALLEY
PINK BLOSSOM - BLOK A
Diemen



03

WELKOM THUIS

Alles over de Showroom

06

SANITAIR & TEGELS

Bekijk het basis sanitair

10

ONTDEK ONZE BADKAMERS

Upgrade jouw badkamer

12

ONTDEK ONZE KEUKENS

Keukenvoorstellen

24

ONTDEK WOONKLAAR

Maak jouw woning helemaal af



Welkom THUIS.

THUIS is dé plek waar alles samenkomt. Wij gaan er samen met jou voor zorgen dat je nieuwe huis als een echt thuis gaat voelen. Je hebt waarschijnlijk al heel veel ideeën over hoe je straks wilt wonen. Samen met THUIS – de Showroom ga je op zoek naar de beste keuzes voor jouw droomhuis!

In deze brochure vind je de specificaties van de afwerking van de badkamer en het toilet, zoals deze zijn opgenomen in de V.O.N.-prijs van je woning. Ook vind je hier eventuele upgrades én hebben we alvast een aantal keukenvoorstellen voor je uitgewerkt.

THUIS: DE PLEK WAAR ALLES SAMEN KOMT

Een nieuwbouwwoning is een kans om je persoonlijke stijl te laten schitteren. Van keukens en badkamers tot vloeren, raamdecoratie en maatwerk – alles om jouw huis helemaal af te maken.

Kies voor oplossingen die bij jou en je leefstijl passen en krijg deskundige begeleiding bij elke stap.

EEN DAG BIJ THUIS

Een dag bij THUIS – de Showroom betekent een dag kijken, vergelijken en beslissen. Wij nemen daar graag uitgebreid de tijd voor. Heb je voor je bezoek al afbeeldingen verzameld of een moodboard gemaakt? Neem deze vooral mee! Dat maakt kiezen makkelijker. En sta je er helemaal achter, dan wordt alles piekfijn voor je in orde gemaakt. Dat scheelt kosten, regel en gedoe!

HET PROCES

We gaan zowel voor- als nadat je de sleutel van jouw woning krijgt, voor je aan de slag om jouw woning helemaal af te maken. De badkamer en toilet worden door de aannemer tijdens de bouw van de woning naar jouw wens afgewerkt. Zodra de woning klaar is en aan jou wordt opgeleverd, komen we (optioneel) zo snel mogelijk langs om de keuken te plaatsen en de woning Woonklaar af te werken.



Een dag bij **THUIS – de Showroom**

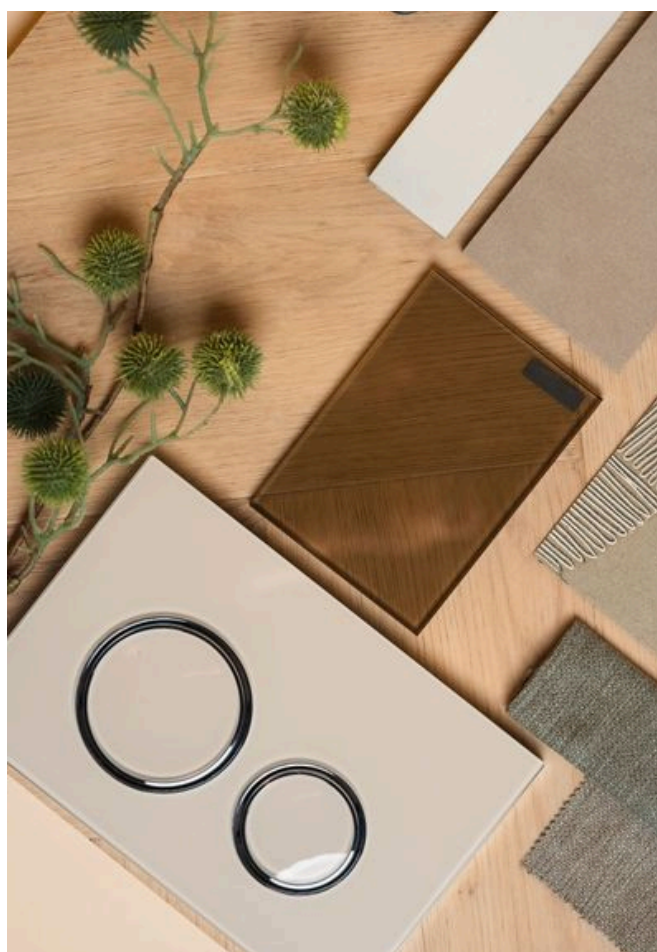
- ◆ We reserveren een parkeerplek voor je en heten je van harte welkom met een kop koffie. Vervolgens leidt één van onze adviseurs je door de showroom.
- ◆ In de ochtend ligt de focus op jouw badkamer. Samen met onze sanitairadviseur bespreek je jouw wensen, stijlvoorkeuren en mogelijkheden.
- ◆ In de middag neemt een keukenadviseur je mee in de wereld van de keukens. Ook maak je kennis met ons 'Woonklaar-concept'. Maak het geheel compleet met mooie wand- en vloerafwerking, raamdecoratie en/of kasten op maat.
- ◆ We sturen de offertes na je bezoek bij THUIS. Is alles akkoord? Onderteken en dan gaan wij voor je aan de slag!
- ◆ Enkele weken voor de oplevering controleert THUIS de woning en de maatvoering van de keuken en installatiepunten (indien er een keuken bij THUIS – de Showroom wordt afgenomen).
- ◆ Indien je een keuken bij THUIS hebt gekocht, bespreek je in een laatste gesprek met je keukenadviseur eventuele wijzigingen. Ook Woonklaar afgenomen? Dan bespreek je ook hiervan de laatste details.
- ◆ Ons proces sluit naadloos aan op de bouw van jouw woning. Daardoor hoef jij niets te plannen of te coördineren. Wij zorgen dat alles op het juiste moment geregeld is. Jij hoeft alleen nog maar jouw spullen te verhuizen!





Begin je de dag graag snel en efficiënt? Met geordende kasten en een krachtige douche? Of kies je voor die bijzondere relaxbadkamer, om heerlijk te genieten van de rust? Wat je ook kiest, je stelt je nieuwe badkamer bij THUIS samen.

Onze THUISmakers denken graag mee over de best passende indeling, tegels en producten.



THUIS werkt alleen met de beste merken en sanitair van topkwaliteit. Alles is op een duurzame manier ontworpen en geproduceerd om zeer lang mee gaan. Van een badkamer bij THUIS heb je dus altijd lang plezier.

Sanitair en tegels

Dit sanitair en deze tegels zijn opgenomen in de V.O.N.-prijs van de woning. De mogelijkheden om je sanitair aan te passen vind je verderop in de brochure.

Toiletruimte

(indien van toepassing)

TOILET Villeroy & Boch O'Novo wandcloset met zitting, wit | Geberit Sigma 01

bedieningsplaat wit **TOILETRUIMTE**

FONTEIN Villeroy & Boch O'Novo Square fontein, wit | Hansgrohe Logis fonteinkraan

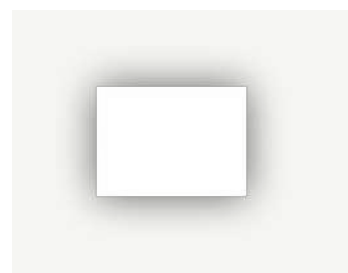
chromium **TOILETRUIMTE VLOERTEGELS**

Rako Extra, Dark Grey 45x45 cm **TOILET**

WANDTEGELS Rako System, mat wit, 20x25 cm. 150 cm hoog, liggend verwerkt



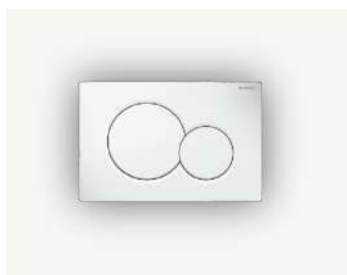
Rako Extra
Dark Grey 45 x 45 cm



Rako System
Mat wit 20 x 25 cm



Villeroy & Boch
O'Novo wandcloset



Geberit
Bedieningsplaat wit
Sigma 01



Villeroy & Boch
O'Novo Square fontein



Hansgrohe
Logis fonteinkraan

Sanitair en tegels

Badkamer

WASTAFEL Villeroy & Boch O'Novo 60 cm, wit | Hansgrohe Logis wastafelkraan | Swallow spiegel met klemmen **DOUCHE** Hansgrohe Aktivera douchecombinatie chroom met Ecostat Fine thermostaat | WTW draingoot | Holonite dorpel grijs (indien van toepassing)

TOILET (indien van toepassing) Villeroy & Boch O'Novo wandcloset met zitting, wit | Geberit Sigma 01 bedieningsplaat wit **ELEKTRISCHE RADIATOR** Zehnder Aura 150 cm, wit **VLOERTEGELS** Rako Extra, Dark Grey 45x45 cm **WANDTEGELS** Rako System, mat wit, 20x25 cm, tot plafond, liggend verwerkt



Villeroy & Boch
O'Novo wastafel 60 cm



Hansgrohe
Logis wastafelkraan



Swallow
Spiegel met klemmen



Zehnder Aura
Elektrische radiator



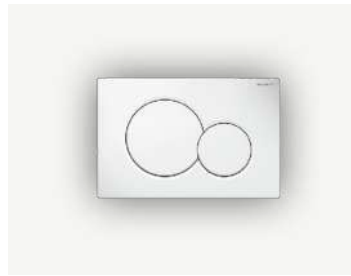
Hansgrohe
Activera douche-
combinatie met Ecostat
Fine thermostaat



**Holonite dorpel tbv
afschot douche**
Grijs
(indien van toepassing)



Villeroy & Boch
O'Novo wandcloset
(indien van toepassing)



Geberit
Bedieningsplaat wit
Sigma 01
(indien van toepassing)

Badkamer upgrade

Tropisch Paradijs



Maak van je badkamer een ruimte met een rustige uitstraling door te kiezen voor de Tropisch Paradijs woonstijl

Met de VT Wonen tegel, in visgraat verwerkt, op de wand krijgt de badkamer een echte moderne en warme uitstraling.

SANITAIR Douchethermostaatcombinatie chroom | Douche cabine | Toilet (indien standaard aanwezig)

TEGELS Wandtegel 30x60 cm | Accentwand VT Wonen, visgraat verwerkt | Vloertegel 60x60

Dit is een indicatie om de badkamer uit de V.O.N.- prijs, aan te passen naar de Tropisch Paradijs stijl, zoals hierboven beschreven. Meerprijs vanaf € 7.500 t.o.v. de basis badkamer.

De genoemde prijzen zijn excl. bouwkundige kosten. Zie de Ruwbouw Keuzelijst voor meer opties en bouwkundige kosten. De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype. Bespreek met je sanitairadviseur wat de mogelijkheden zijn.

Badkamer upgrade

Urban Jungle



Met de Urban Jungle woonstijl geef je je badkamer een stoere uitstraling. De zwarte kranen en sanitair accentueren mooi bij de stijlvolle tegels.

De robuuste grijze tegel op de wand en de en groene accentwand, hier staand betegeld, maken deze stijl erg geliefd.

SANITAIR Showerpipen met douchethermostaat mat zwart | Douchewand zwart | Toilet (indien standaard aanwezig)

TEGELS Vloertegels op wand verwerkt 60x60 cm. | Accentwand 6x24 cm, | Vloertegel 60x60 cm

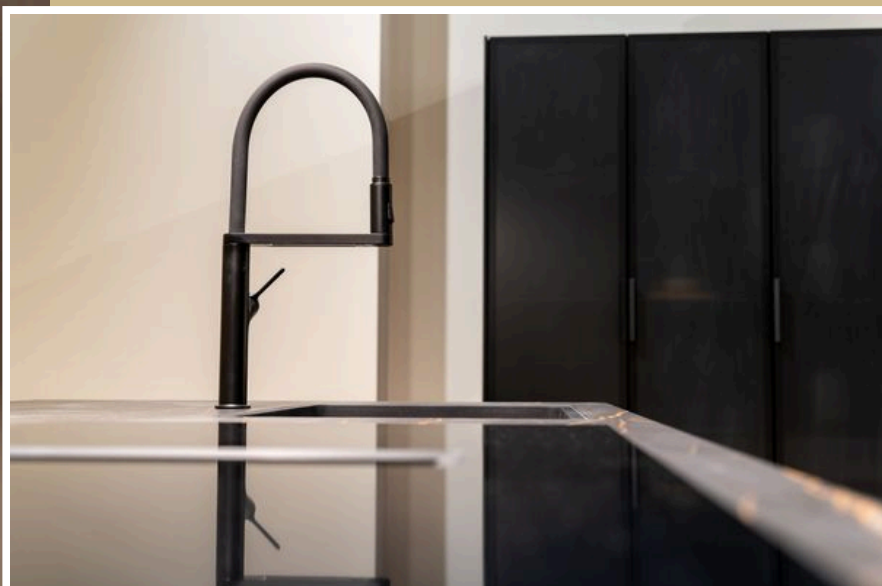
Dit is een indicatie om de badkamer uit de V.O.N.- prijs, aan te passen naar de Urban Jungle stijl, zoals hierboven beschreven. Meerprijs vanaf € 8.670 t.o.v. de basis badkamer.

De genoemde prijzen zijn excl. bouwkundige kosten. Zie de Ruwbouw Keuzelijst voor meer opties en bouwkundige kosten. De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype. Bespreek met je sanitairadviseur wat de mogelijkheden zijn.





Onze THUISmakers geven je graag inspiratie voor het samenstellen van je keuken met innovatieve ideeën en designvoorstellen. Bij THUIS heb je veel keuze uit materialen, apparatuur, werkbladen en opstellingen om aan al je wensen te voldoen.



next125 in jouw woning

Bij THUIS kun je een keuken kiezen die bij jouw manier van leven past: extra opbergruimte, een Quooker en/of de nieuwste apparatuur.

Ons hoogwaardige merk next125, heeft verschillende lifestylekeukens passend bij iedere woon- en leefsituatie. Opvallende ontwerpen, nauwkeurige afwerking en hoogwaardige materialen: de liefde voor details komt terug in alle keukens van next125. Onze THUISmakers helpen je graag om jouw droomkeuken samen te stellen.

Naast next125 hebben we bij THUIS uiteraard ook vele andere opties, altijd passend binnen je wensen en je budget.

Van moodboard naar droomkeuken



De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype. Onze THUISmakers adviseren je graag voor een advies op maat tijdens het verkoopgesprek.

Totaalprijs excl. bouwkundige kosten vanaf € 8.903,- incl. BTW.

Keukenvoorstel

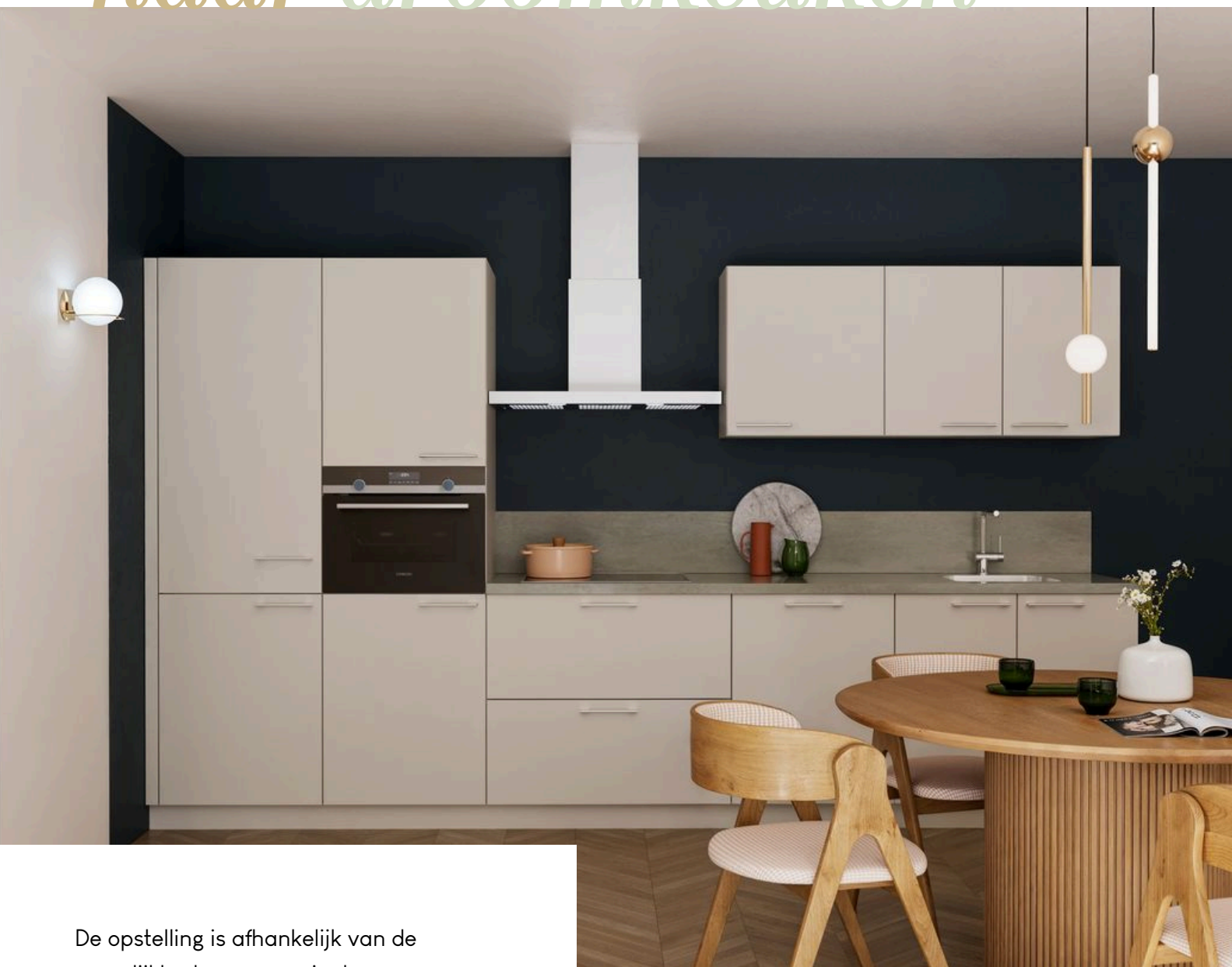
RECHTE OPSTELLING 3000

In deze voorbeeldopstelling is gekozen voor een THUIS keuken met greep in de kleur Schelpenwit. Deze keuken is inclusief een combi-oven, inductiekookplaat, schouw, geïntegreerde vaatwasser en koelkast met vriesvak van Siemens. De spoelbak is RVS vlainbouw en de kraan eenhendel. Voor het werkblad is gekozen voor een Greengridz 38mm met een kunststof toplaag.



THUIS KEUKEN Greep | kleur Schelpenwit SIEMENS APPARATUUR Combi-oven | Inductiekookplaat | Schouw | Geïntegreerde vaatwasser | Koelkast met vriesvak WERKBLAD Greengridz 38mm kunststof toplaag | RVS spoelbak vlainbouw | Eenhendel mengkraan chroom

Van moodboard naar droomkeuken



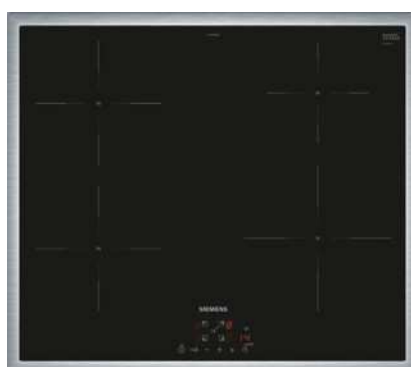
De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype. Onze THUISmakers adviseren je graag voor een advies op maat tijdens het verkoopgesprek.

Totaalprijs excl. bouwkundige kosten vanaf € 9.899,- incl. BTW.

Keukenvoorstel

RECHTE OPSTELLING 3600

In deze voorbeeldopstelling is gekozen voor een THUIS keuken met greep in de kleur Kristalgrijs. Deze keuken is inclusief een combi-oven, inductiekookplaat, schouw, geïntegreerde vaatwasser en koel/vries combinatie van Siemens. De spoelbak is RVS vlainbouw en de kraan eenhendel. Voor het werkblad is gekozen voor een Greengridz 38mm met een kunststof toplaag.



THUIS KEUKEN Greep | kleur Kristalgrijs SIEMENS APPARATUUR Combi-oven | Inductiekookplaat | Schouw | Geïntegreerde vaatwasser | Koel/vries combinatie WERKBLAD Greengridz 38mm kunststof toplaag | RVS spoelbak vlainbouw | Eenhendel mengkraan chroom

Van moodboard naar droomkeuken



De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype. Onze THUISmakers adviseren je graag voor een advies op maat tijdens het verkoopgesprek.

Totaalprijs excl. bouwkundige kosten vanaf € 9.655,- incl. BTW.

Keukenvoorstel

HOEKOPSTELLING VARIANT 1

In deze voorbeeldopstelling is gekozen voor een THUIS keuken met greep in de kleur Zandgrijs. Deze keuken is inclusief een combi-oven, inductiekookplaat, schouw, geïntegreerde vaatwasser en koelkast met vriesvak van Siemens. De spoelbak is RVS vlainbouw en de kraan eenhendel. Voor het werkblad is gekozen voor een Greengridz 38mm met een kunststof toplaag.



THUIS KEUKEN Greep | kleur Zandgrijs SIEMENS APPARATUUR Combi-oven | Inductiekookplaat | Schouw | Geïntegreerde vaatwasser | Koelkast met vriesvak WERKBLAD Greengridz 38mm kunststof toplaag | RVS spoelbak vlainbouw | Eenhendel mengkraan chroom

Van moodboard naar droomkeuken



De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype. Onze THUISmakers adviseren je graag voor een advies op maat tijdens het verkoopgesprek.

Totaalprijs excl. bouwkundige kosten vanaf € 9.875,- incl. BTW.

Keukenvoorstel

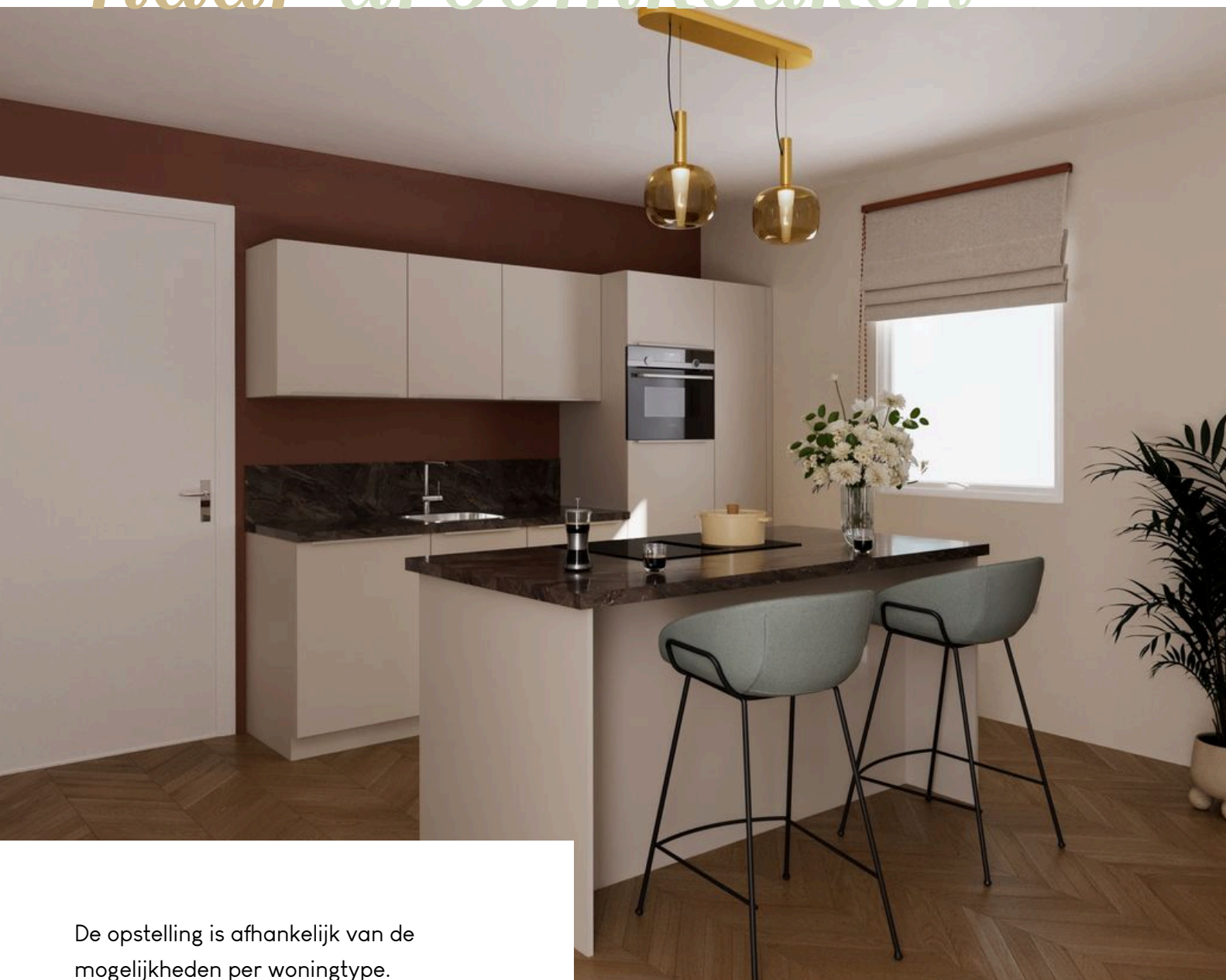
HOEKOPSTELLING VARIANT 2

In deze voorbeeldopstelling is gekozen voor een THUIS keuken met greep in de kleur Agaatgrijs. Deze keuken is inclusief een combi-oven, inductiekookplaat, schouw, geïntegreerde vaatwasser en koelkast met vriesvak van Siemens. De spoelbak is RVS vlainbouw en de kraan eenhendel. Voor het werkblad is gekozen voor een Greengridz 38mm met een kunststof toplaag.



THUIS KEUKEN Greep | kleur Agaatgrijs SIEMENS APPARATUUR Combi-oven | Inductiekookplaat | Schouw | Geïntegreerde vaatwasser | Koelkast met vriesvak WERKBLAD Greengridz 38mm kunststof toplaag | RVS spoelbak vlainbouw | Eenhendel mengkraan chroom

Van moodboard naar droomkeuken



De opstelling is afhankelijk van de mogelijkheden per woningtype. Onze THUISmakers adviseren je graag voor een advies op maat tijdens het verkoopgesprek.

Totaalprijs excl. bouwkundige kosten vanaf € 12.393,- incl. BTW.

Keukenvoorstel

EILAND OPSTELLING

In deze voorbeeldopstelling is gekozen voor een THUIS keuken met greep in de kleur Zandgrijs. Deze keuken is inclusief een combi-oven, inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, geïntegreerde vaatwasser en koelkast met vriesvak van Siemens. De spoelbak is RVS vlak-inbouw en de kraan eenhendel. Voor het werkblad is gekozen voor een Greengridz 38mm met een kunststof toplaag.



THUIS KEUKEN Greep | kleur Zandgrijs SIEMENS APPARATUUR Combi-oven | Inductiekookplaat geïntegreerd afzuigsysteem | Geïntegreerde vaatwasser | Koelkast met vriesvak WERKBLAD Greengridz 38mm kunststof toplaag | RVS spoelbak vlak-inbouw | Eenhendel mengkraan chroom

Met *woonklaar* kun je al je woonwensen in één keer laten realiseren. Denk aan vloer- en wandafwerking, raamdecoratie, kasten op maat en trapafwerking.

De naam zegt het eigenlijk al: de woning wordt door ons woonklaar afgewerkt. Jij bepaalt hoe compleet. In onze showroom zie en ervaar je wat er mogelijk is. Je ontdekt materialen, kleuren en indelingen en brengt alles stap voor stap samen tot één geheel. Overzichtelijk, in jouw tempo en met begeleiding van adviseurs die met je meedenken.

Omdat alles onder één dak samenkomt, van keuken en sanitair tot vloeren en maatwerk, sluiten alle keuzes naadloos op elkaar aan. Dat geeft rust en voorkomt dat je later moet schakelen of aanpassen.

Je hoeft niet langs verschillende leveranciers of zelf alles op elkaar af te stemmen. Bij THUIS heb je één aanspreekpunt die het hele traject overziet. Dankzij de samenwerking met THUIS – de Showroom wordt jouw nieuwbouwhuis een thuis dat klopt. Vanaf het eerste moment dat je binnenstapt. Precies zoals het bedoeld is.

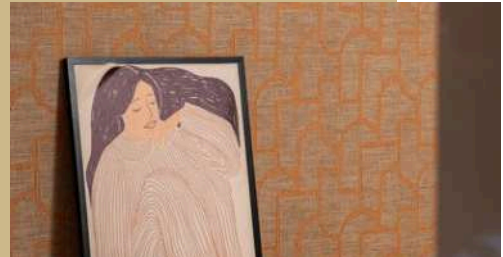
Welkom thuis.



ONTDEK WAT HET *woonklaar-concept* VOOR JOU KAN BETEKENEN

Wandafwerking

Uiteraard kun je kiezen voor witte muren. Echter laten wij je graag zien wat je allemaal met kleur kunt bereiken. We bieden renovlies of decoratief behang, maar ook stuc- en schilderwerk in jouw favoriete kleur.



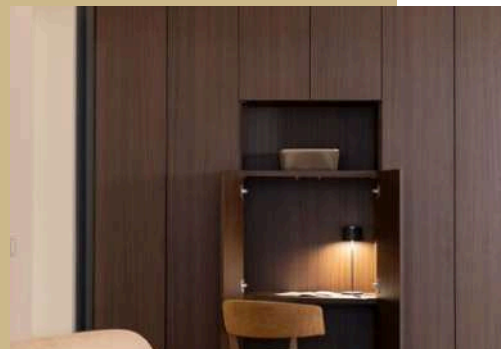
Vloerafwerking

We bieden een breed assortiment aan vloeren: PVC, marmoleum, hout, tegels, vloerkleden, tapijt en laminaat. Vervolgens maken we het plaatje compleet met passende plinten.



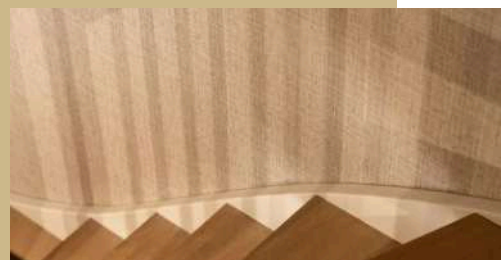
Maatkasten

Met behulp van de plattegrond van je woning stellen we gemakkelijk een kast op maat samen die aan al je wensen voldoet. Ons aanbod bestaat onder andere uit: kledingkasten, garderobekasten, wasmachine-kasten, tv-meubels en wandmeubels.



Trapafwerking

Vanuit de bouw krijg je een standaard witte trap. Vanwege het intensieve gebruik is het van belang dat een trap met hoogwaardige materialen wordt afgewerkt. Kies voor trapbekleding of schilderen.



Raamdecoratie

Raamdecoratie kan het verschil maken als het gaat om sfeer en akoestiek in een ruimte. Denk aan gordijnen op rails, lamellen/jaloezieën, plisségordijnen, duettes, rolgordijnen en nog veel meer.



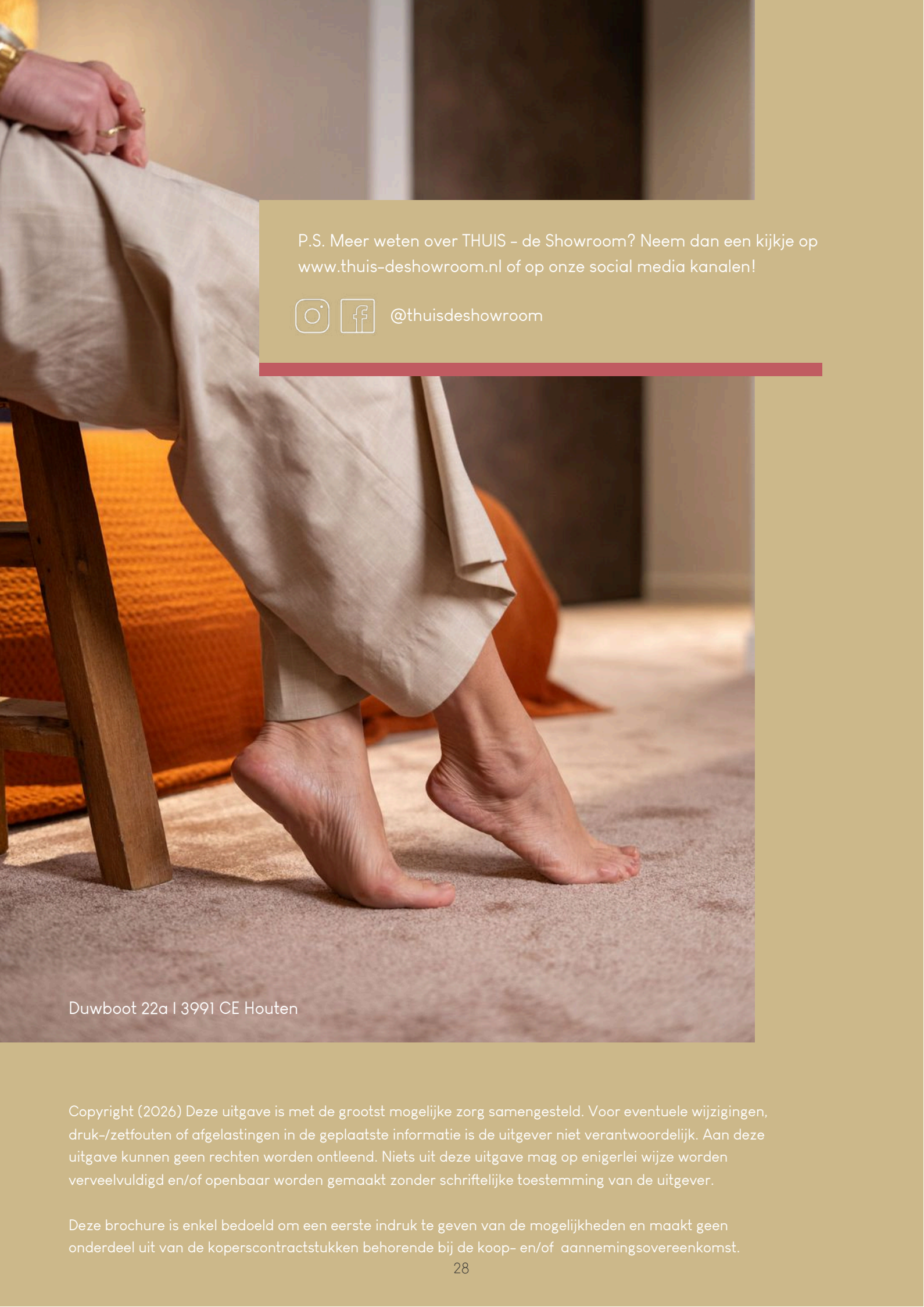


Woonklaar waardecheque

In jouw nieuwe woning komt een complete badkamer. Van je kopersbegeleider ontvang je daarnaast ook een waardecheque. Met deze cheque ontvang je een korting die kan oplopen tot € 3.000,- op woonklaar opties.

Vraag naar de voorwaarden van deze cheque in onze showroom!





P.S. Meer weten over THUIS – de Showroom? Neem dan een kijkje op www.thuis-deshowroom.nl of op onze social media kanalen!



@thuisdeshowroom

Duwboot 22a | 3991 CE Houten

Copyright (2026) Deze uitgave is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Voor eventuele wijzigingen, druk-/zetfouten of afgelastingen in de geplaatste informatie is de uitgever niet verantwoordelijk. Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend. Niets uit deze uitgave mag op enigerlei wijze worden verveelvuldigd en/of openbaar worden gemaakt zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.

Deze brochure is enkel bedoeld om een eerste indruk te geven van de mogelijkheden en maakt geen onderdeel uit van de koperscontractstukken behorende bij de koop- en/of aannemingsovereenkomst.