

Hoofd Vereniging van Eigenaars "Holland Park West fase 4" te Diemen

Begroting 2026

	Begroting 2026		
A	Bijdrage eigenaars	44.389,98	
	Rente		
B	Bijdrage eigenaars	9.950,00	
C	Bijdrage eigenaars	8.300,00	
D	Bijdrage eigenaars	6.999,99	
E	Bijdrage eigenaars	27.500,00	
	Totaal	97.139,97	
A	Uitgaven verzekeringen (conform breukdeel)		
	Verzekeringen (bouwkosten 6.050.000,--)		
	Opstal	28.000,00	
	Glas	8.000,00	
	WA	3.500,00	
	Rechtsbijstand	4.400,00	
	Bestuursaansprakelijkheid	250,00	
	Ongevallen	40,00	
	Milieuaansprakelijkheid	200,00	
	Taxatie	0,00	
	Totaal uitgaven	44.390,00	
B	Uitgaven (conform breukdeel)		
	Onderhoud		
	Onderhoud gebouw	1.000,00	
	Onderhoud apparatuur	500,00	
	Verenigingskosten		
	Beheer adm/technisch	6.750,00	
	Bestuurskosten	500,00	
	Bankkosten	200,00	
	Overig	1.000,00	
	Totaal uitgaven	9.950,00	
C	Uitgaven fietsenstalling (conform toegewezen plekken gebouw D)		
	Fietsenstalling		
	Elektra	4.500,00	
	Schoonmaak	500,00	
	Onderhoud (inclusief reservering)	3.300,00	
	Totaal uitgaven	8.300,00	
D	Uitgaven (conform breukdeel)		
	Waterbuffersysteem		
	Onderhoud algemeen	1.000,00	
	Onderhoud apparatuur	6.000,00	
	Totaal uitgaven	7.000,00	
E	Uitgaven (conform breukdeel)		
	Tussencorridor/binnentuin		
	Schoonmaak	1.000,00	
	Onderhoud	3.000,00	
	Groenvoorziening	13.500,00	
	Reservering toekomstig onderhoud	10.000,00	
	Totaal uitgaven	27.500,00	
	Totaal generaal uitgaven	97.140,00	

SPECIFICATIE BIJDAGEN DER EIGENAARS	Nieuw per jaar p/eig
Index 1 (gebouw A 64 woningen)	21.107,19
Index 2 (gebouw B 108 woningen huur Rochdale)	30.197,64
Index 3 (gebouw C 15 woningen)	6.245,69
Index 4 (gebouw D 52 woningen + commercieel)	27.104,60
Index 5 (stallinggarage 219 pp + 29 motor/scooters/scootmobielen)	6.471,75
Index 6 (8 woningen)	6.013,10
Totaal per jaar	55.535,01