



Project Holland Park West  
dossier: 93149.2/MB

## **OPRICHTING STICHTING**

Heden, zes juli tweeduizend eenentwintig, verscheen voor mij, mr. Martine Gerardine —  
Brummelhuis, notaris te Amsterdam: —  
mevrouw Josephine Antoinette Louise van Engers, kantooradres 1081 CK Amsterdam, —  
De Cuserstraat 5, geboren te Amsterdam op drieëntwintig december negentienhonderd —  
zesennegentig, —

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: —

- a. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **BPD Ontwikkeling** —  
**B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoor houdende te 1076 CV —  
Amsterdam, IJsbaanpad 1A, correspondentieadres: 1007 EG Amsterdam, Postbus —  
51262, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder —  
dossiernummer 08013158, en —
- b. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Dura Vermeer Divisie** —  
**Bouw en Vastgoed B.V.**, statutair gevestigd te Houten, kantoor houdende te 3543 —  
AS Utrecht, Hertogswetering 157, correspondentieadres: 3503 PA UTRECHT, —  
Postbus 6032, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel —  
onder dossiernummer 34070307, —

te dezen handelend als enige vennoten van de vennootschap onder firma: **VOF** —  
**Ontwikkelcombinatie BPD / Dura Vermeer**, gevestigd te Amsterdam, kantoor —  
houdende te 1076 CV Amsterdam, IJsbaanpad 1A, correspondentieadres: 1007 EG —  
Amsterdam, Postbus 51262, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van —  
Koophandel onder dossiernummer 77778715, —

hierna te noemen: **Holland Park West**. —

Holland Park West verklaart hierbij een stichting op te richten en daarvoor de volgende —  
statuten vast te stellen: —

### **STATUTEN** —

#### **Artikel 1.** —

#### **Definities** —

1. Tenzij uit de Akte uitdrukkelijk anders blijkt en naast de elders in de Akte —  
vermelde definities, hebben in de Akte de volgende onderstreepte en met (een) —  
hoofdletter(s) geschreven woorden de daaronder vermelde betekenis: —

**Aansluitovereenkomst:** —

de tussen Holland Park West en Vaanster op of omstreeks zes juli tweeduizend —  
eenentwintig gesloten aansluitovereenkomst, waarbij Holland Park West en —  
Vaanster onder meer overeenstemming hebben bereikt over de realisatie door en —  
voor rekening van Vaanster van de WKO Installatie, en waarbij overeengekomen —  
is dat (i) Holland Park West aan de Stichting het Opstalrecht zal verlenen, en (ii) —  
Vaanster van de Stichting (onder meer) een Onderopstalrecht verwerft ten aanzien —  
van de WKO Installatie; —

Akte: \_\_\_\_\_  
deze notariële akte; \_\_\_\_\_

Bijlage: \_\_\_\_\_  
een bijlage waarnaar in de Akte wordt verwezen en die integraal deel uitmaakt van —  
de Akte; \_\_\_\_\_

BW: \_\_\_\_\_  
Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_

Eigenaar: \_\_\_\_\_  
Holland Park West dan wel diens rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere —  
titel ten aanzien van de Onroerende Zaak; \_\_\_\_\_

Erfpachtrecht \_\_\_\_\_  
het erfpachtrecht van het Netwerk; \_\_\_\_\_

Exploitant: \_\_\_\_\_  
de exploitant van de WKO Installatie, thans zijnde Vaanster XVI B.V., een \_\_\_\_\_  
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te \_\_\_\_\_  
Bilthoven, kantoorhoudend te 3723 BG Bilthoven, Rembrandtlaan 35 (postadres: \_\_\_\_\_  
Postbus 292, 3720 AG Bilthoven) en ingeschreven in het handelsregister onder \_\_\_\_\_  
nummer 66493102; \_\_\_\_\_

Gebouwen: \_\_\_\_\_  
de te realiseren gebouwen in het Project die in hoofdzaak zullen bestaan uit een \_\_\_\_\_  
brede school, parkeergarages en appartementencomplexen bestemd voor \_\_\_\_\_  
koopwoningen, sociale huurwoningen, midden huurwoningen en enkele \_\_\_\_\_  
commerciële ruimten; hierbij wordt verwezen naar een aan deze akte te hechten \_\_\_\_\_  
overzicht van de te realiseren bestemmingen in de gebouwen; \_\_\_\_\_

Kadaster: \_\_\_\_\_  
de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers als bedoeld in artikel 2 van \_\_\_\_\_  
de Organisatiewet Kadaster; \_\_\_\_\_

Netwerk: \_\_\_\_\_  
het net als bedoeld in artikel 5:20 lid 2 BW, welke kadastraal nog moet worden \_\_\_\_\_  
ingeschreven en derhalve thans nog geen kadastrale aanduiding heeft, dat in \_\_\_\_\_  
hoofdzaak bestaat of zal bestaan uit de leidingen die bestemd zijn voor het \_\_\_\_\_  
transport van water vanaf de ondergrondse bronnen naar (onder meer, doch in \_\_\_\_\_  
ieder geval) de Gebouw, terwijl de ligging van die leidingen is weergegeven op de \_\_\_\_\_  
betreffende netwerktekening, alsmede (voor zover rechtens mogelijk): \_\_\_\_\_  
(mono)bronnen; \_\_\_\_\_  
regelinstallaties; \_\_\_\_\_  
warmte- en koude bronputten/bronnen; \_\_\_\_\_  
de bijbehorende leidingen, kabels en overige infrastructuur; \_\_\_\_\_  
een en ander zoals nader aangegeven op de betreffende demarcatietekening; \_\_\_\_\_  
terwijl daartoe voorts (zullen) behoren alle (overige) bestanddelen die daarvan \_\_\_\_\_  
thans deel uitmaken en de (overige) bestanddelen die daarvan te eniger tijd deel uit —  
zullen uitmaken, voor zover die (overige) bestanddelen geen bestanddelen (zullen) —  
zijn van eens anders onroerende zaak; \_\_\_\_\_

Opstalrecht: \_\_\_\_\_

het zelfstandig zakelijk recht van opstal als bedoeld in artikel 5:101 leden 1 en 2 BW) ter zake van de WKO Installatie, welk recht van opstal zal worden gevestigd — door Holland Park West ten behoeve van de Stichting bij afzonderlijke akte(n) — vestiging recht van opstal; —

Onderopstaller: —

Vaanster, dan wel diens rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel ten aanzien van het Onderopstalrecht; —

Onderopstalrecht: —

het te vestigen zelfstandig zakelijk recht van onderopstal als bedoeld in artikel 5:101 leden 1 en 2 BW in samenhang met artikelen 5:93 en 5:104 lid 2 BW ter zake van de WKO Installatie; —

Openbare Registers: —

de openbare registers voor registergoederen als bedoeld in artikel 3:16 BW; —

Project: —

De ontwikkeling en realisering van de Gebouwen in Holland Park West te Diemen, onder meer bestaande uit circa zevenhonderd zes (706) woonappartementen, commerciële voorzieningen, een brede school en parkeergarages, waarbij de WKO Installatie zal zorgen voor de voorziening van warmte en koude. —

Raamovereenkomst: —

de tussen (onder meer) Vaanster en de Stichting te sluiten raamovereenkomst ter zake van de levering van warmte, koude en verwarming van tapwater, welke is verwoord in de concept overeenkomst die als Bijlage aan de Akte wordt gehecht met de daarop eventueel overeen te komen aanvullingen en/of wijzigingen; —

School —

vorengemelde brede school; —

Stichting: de bij de Akte op te richten stichting Stichting beheer W/K —

voorzieningen Holland Park West, statutair gevestigd te Diemen. —

Vaanster: —

Vaanster XVI B.V., voornoemd, dan wel diens rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel, zijnde de (beoogde) exploitant van de WKO Installatie; —

VVE: —

de voor fase 1/2 respectievelijk 3/4 op te richten hoofdverenigingen van eigenaars (thans in totaal drie, doch wellicht bij de nadere uitvoering van het project meer dan drie); alsmede de voor de gebouwen F en G op te richten verenigingen van eigenaars (in totaal twee). —

WKO Installatie: —

de warmte- en koude opslaginstallatie ten behoeve van de verwarming en koeling van de Gebouwen in het Project, welke installatie onder meer bestaat uit: —

- verwarmings-, koel- en elektrotechnische installaties; —
- warmtepompen; —
- piekketels; —
- pompen; —
- warmtewisselaars; —

- dry cooler(s); \_\_\_\_\_
  - Zonnestroominstallaties \_\_\_\_\_
  - microboilers; \_\_\_\_\_
  - regelinstallaties met bijbehorende software; \_\_\_\_\_
  - overdrachtsstations; \_\_\_\_\_
  - afleversets; \_\_\_\_\_
  - meetinrichtingen; en \_\_\_\_\_
  - de bijbehorende leidingen, kabels en overige infrastructuur; \_\_\_\_\_
- welke installatie volgens de krachtens de Warmtewet geldende terminologie de \_\_\_\_\_ navolgende onderdelen omvat: de productieinstallatie, het warmtenet, het in pandig leidingstelsel, de individuele aansluitingen, de afleversets en de meetinrichtingen, \_\_\_\_\_ en niet de binneninstallaties. \_\_\_\_\_
2. De hiervoor onder 1. bedoelde definities kunnen zonder verlies van de \_\_\_\_\_ inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt. \_\_\_\_\_
3. De kopjes in de Akte en de nummering van de artikelen in de Akte zijn uitsluitend \_\_\_\_\_ bedoeld om een verwijzing naar de hoofdstukken en/of de artikelen te \_\_\_\_\_ vergemakkelijken; zij zullen de uitleg van de Akte en/of de artikelen niet \_\_\_\_\_ beïnvloeden. \_\_\_\_\_

#### Artikel 1. \_\_\_\_\_

##### Considerans, Naam en zetel \_\_\_\_\_

1. Holland Park West zal het Project realiseren. Het project zal niet worden \_\_\_\_\_ aangesloten op het gasstelsel, maar op de WKO Installatie. Bij de \_\_\_\_\_ Aansluitovereenkomst hebben Holland Park West en Vaanster onder meer \_\_\_\_\_ overeenstemming bereikt over de realisatie door en voor rekening van Vaanster \_\_\_\_\_ van de WKO Installatie, en waarbij overeengekomen is dat (i) Holland Park West \_\_\_\_\_ aan de Stichting het Opstalrecht zal verlenen, en (ii) Vaanster van de Stichting \_\_\_\_\_ (onder meer) het Onderopstalrecht en het Erfpachtrecht verwerft ten aanzien van \_\_\_\_\_ de WKO Installatie. \_\_\_\_\_
- De Stichting wordt opgericht met als primaire doel om de (collectieve) belangen \_\_\_\_\_ van de bewoners en gebruikers in het gebied Holland Park West bij de warmte en \_\_\_\_\_ koude voorzieningen te borgen, en in het bijzonder bij het einde van het \_\_\_\_\_ Onderopstalrecht en het Erfpachtrecht te kunnen beschikken over de WKO \_\_\_\_\_ Installatie en het Netwerk. De Stichting zal ten behoeve van Vaanster het \_\_\_\_\_ Onderopstalrecht vestigen, en Vaanster verwerft het Netwerk onder voorbehoud \_\_\_\_\_ van het Erfpachtrecht, zodat Vaanster gedurende het Onderopstalrecht kan \_\_\_\_\_ beschikken over de te realiseren en exploiteren WKO Installatie. \_\_\_\_\_
- Vaanster, Holland Park West en de Stichting zullen blijkens de \_\_\_\_\_ Aansluitovereenkomst en de Raamovereenkomst ter zake van het warmtenet \_\_\_\_\_ tevens overeenkomen het warmtenet bij afzonderlijke notariële verklaring te \_\_\_\_\_ registreren zulks op de voet van het bepaalde in artikel 3:17 lid 1 aanhef en \_\_\_\_\_ onderdeel k BW in samenhang met het bepaalde in artikel 5:20 lid 2 BW waarbij \_\_\_\_\_ het Netwerk ontstaat. Dit geschiedt door Vaanster als de “bevoegd aanlegger” \_\_\_\_\_ ervan. Na registratie zal bij afzonderlijke akte door Vaanster het Netwerk worden \_\_\_\_\_ geleverd aan de Stichting onder voorbehoud van het Erfpachtrecht (of in twee \_\_\_\_\_

- akten: levering van het warmtenet en vestiging erfpacht). \_\_\_\_\_
2. De Stichting draagt de naam: **Stichting beheer W/K voorzieningen Holland Park West**. \_\_\_\_\_
3. Zij heeft haar zetel in de gemeente Diemen. \_\_\_\_\_

### Artikel 3.

#### Doel

1. De Stichting heeft ten doel: \_\_\_\_\_
- a. het beheren, onderhouden, exploiteren, verkrijgen, bezwaren en vervreemden van de WKO Installatie die is begrepen in het hoofdstalrecht respectievelijk het Netwerk indien (en zolang) ten aanzien van die WKO Installatie en/of het Netwerk geen (onder)opstalrecht of ander zakelijk of persoonlijk gebruiksrecht ten behoeve van een derde bestaat; \_\_\_\_\_
  - b. het vestigen, wijzigen of beëindigen van een (onder)opstalrecht, of ander zakelijk of persoonlijk gebruiksrecht, ten behoeve van een derde ten aanzien van die WKO Installatie respectievelijk het Netwerk; \_\_\_\_\_
  - c. het aangaan, wijzigen of beëindigen van overeenkomsten ten aanzien van het (tijdelijke) beheer, onderhoud en exploitatie van de WKO Installatie respectievelijk het Netwerk; \_\_\_\_\_
  - d. het uitoefenen van de bevoegdheden die voor de Stichting als hoofdgerechtigde voortvloeien uit de onderrechten; en \_\_\_\_\_
  - e. het opnemen van geldleningen; \_\_\_\_\_
  - f. het verstrekken van zekerheden voor schulden en andere verplichtingen van (uitsluitend) de Stichting; \_\_\_\_\_
  - g. het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord, \_\_\_\_\_
- alles met inachtneming van de van toepassing zijnde overeenkomsten, waarbij het met name gaat om het uitoefenen van de rechten die volgen uit de Raamovereenkomst. \_\_\_\_\_
2. Het vermogen van de Stichting kan onder meer worden gevormd door donaties en leningen. \_\_\_\_\_

### Artikel 4.

#### Bestuur

1. Het bestuur van de Stichting bestaat uit maximaal tien (10) leden. Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen bestuurder zijn. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur kiest uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. Eén persoon kan meerdere functies vervullen. \_\_\_\_\_
3. Bestuursleden worden benoemd door het bestuur. De navolgende (rechts)personen kunnen elk een schriftelijk bindende voordracht doen voor één bestuurder: \_\_\_\_\_
- A. de eigenaar van de School (bestuurder A); \_\_\_\_\_
  - B.1. de VvE van fase 1 (bestuurder B1); \_\_\_\_\_
  - B.2. de VvE van fase 2 (bestuurder B2); \_\_\_\_\_
  - C. de VvE van fase 3/4 (bestuurder C); \_\_\_\_\_
  - D. de eigenaar van de middendure huurwoningen in fase 1/2 (bestuurder D); \_\_\_\_\_
  - E. de eigenaar van de middendure huurwoningen in fase 3/4 (bestuurder E); \_\_\_\_\_

F. de VvE van gebouw F (bestuurder F); \_\_\_\_\_  
G. de VvE van gebouw G (bestuurder G). \_\_\_\_\_  
H. de eigenaar van de sociale huurwoningen in fase 3/4 (bestuurder H). \_\_\_\_\_  
Indien fase 3/4 middels twee hoofdsplitsingen zal worden gesplitst zal er voor elk —  
te ontstane hoofdVvE een bestuurder kunnen worden benoemd door de \_\_\_\_\_  
betreffende VvE. \_\_\_\_\_

Elk bestuurder kan zoveel stemmen uitbrengen als vermeld hierna onder artikel 5 —  
lid 14. \_\_\_\_\_

Bestuursleden worden alleen benoemd nadat hiertoe een schriftelijke voordracht is —  
ontvangen, zulks met uitzondering van de benoeming van Holland Park West \_\_\_\_\_  
welke benoeming bij de onderhavige akte plaatsvindt. Indien een schriftelijke \_\_\_\_\_  
bindende voordracht voor de benoeming van een bestuurslid wordt ontvangen, zal —  
het bestuur overgaan tot het nemen van een besluit tot uitbreiding van het aantal —  
bestuursleden (tot maximaal 10 leden) en benoeming van het bindend \_\_\_\_\_  
voorgedragen bestuurslid. \_\_\_\_\_

4. Bij het ontstaan van een vacature in het bestuur, zal het overblijvende bestuur \_\_\_\_\_  
binnen twee maanden na het ontstaan van de vacature daarin voorzien door de \_\_\_\_\_  
benoeming van een bestuurder, nadat er een bindende voordracht is gedaan als \_\_\_\_\_  
hiervoor in lid 3 bedoeld. \_\_\_\_\_

In geval van een of meer vacature(s) in het bestuur, vormen de overblijvende \_\_\_\_\_  
bestuurders, of vormt de overblijvende bestuurder, een bevoegd bestuur. \_\_\_\_\_

5. Indien na het ontstaan van een vacature niet binnen twee maanden na het ontstaan —  
van de vacature in de benoeming van een bestuurder is voorzien, kan de rechtbank —  
op verzoek van iedere belanghebbende in de vervulling van de vacature voorzien. —  
De rechtbank neemt daarbij zoveel mogelijk deze statuten in acht. \_\_\_\_\_

6. Bestuurders genieten geen beloning voor hun werkzaamheden. \_\_\_\_\_  
Bestuurders hebben recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van \_\_\_\_\_  
hun functie gemaakte kosten. \_\_\_\_\_

#### Artikel 5. \_\_\_\_\_

#### Bestuursvergaderingen en bestuursbesluiten \_\_\_\_\_

1. De bestuursvergaderingen worden bij voorkeur gehouden in de gemeente \_\_\_\_\_  
Diemen, of een zodanige andere plek in Nederland als door de Stichting bepaald. —  
Het bestuur kan een reglement opstellen waarin nadere regels met betrekking tot —  
het via elektronische communicatiemiddelen stemmen worden vastgelegd. \_\_\_\_\_  
2. Ieder kalenderjaar wordt ten minste één vergadering gehouden. \_\_\_\_\_  
3. Vergaderingen zullen voorts worden gehouden, wanneer de voorzitter dit \_\_\_\_\_  
wenselijk acht of indien één van de andere bestuursleden daartoe schriftelijk en \_\_\_\_\_  
onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten aan de voorzitter het \_\_\_\_\_  
verzoek richt. \_\_\_\_\_

Indien de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg geeft zodanig, dat de —  
vergadering wordt gehouden binnen drie weken na het verzoek, is de verzoeker —  
bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van de vereiste —  
formaliteiten. \_\_\_\_\_

4. De oproeping tot de vergadering geschiedt - behoudens het in 5 lid 3 bepaalde - \_\_\_\_\_

- door de voorzitter, ten minste **zes weken** tevoren, de dag van de oproeping en die —  
van de vergadering niet meegerekend, door middel van aangetekende —  
oproepingsbrieven. —
5. De oproepingsbrieven vermelden, behalve plaats en tijdstip van de vergadering, de —  
te behandelen onderwerpen. —
6. Zolang in een bestuursvergadering alle in functie zijnde bestuurders aanwezig zijn, —  
kunnen geldige besluiten worden genomen over alle aan de orde komende —  
onderwerpen, ook over onderwerpen die niet in de oproeping vermeld staan, mits —  
het besluit wordt genomen met algemene stemmen en geen van de bestuurders een —  
tegenstrijdig belang bij het voorgenomen besluit heeft, ook al zijn de door de —  
statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen —  
niet in acht genomen. —
7. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het bestuur; bij diens —  
afwezigheid wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan. —
8. Van het verhandelde in de vergaderingen worden notulen gehouden door de —  
secretaris of door één van de andere aanwezigen, door de voorzitter van de —  
vergadering daartoe aangezocht. —  
De notulen worden vastgesteld en getekend door degenen, die in de vergadering —  
als voorzitter en secretaris hebben gefungeerd. —
9. Een bestuurder die geen tegenstrijdig belang heeft kan zich ter vergadering door —  
een medebestuurder die geen tegenstrijdig belang heeft laten vertegenwoordigen —  
onder overlegging van een schriftelijke, ter beoordeling van de voorzitter van de —  
vergadering voldoende, volmacht. —  
Een bestuurslid kan daarbij slechts voor één ander bestuurslid als gevolmachtigde —  
optreden. —
10. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle bestuursleden —  
zich schriftelijk (waaronder begrepen per geëigend telecommunicatiemiddel), vóór —  
het voorstel hebben verklaard. —  
Van een aldus genomen besluit wordt onder bijvoeging van de ingekomen —  
antwoorden door de secretaris van het bestuur een relaas opgemaakt, dat na mede- —  
ondertekening door de voorzitter van het bestuur bij de notulen wordt gevoegd. —
11. Een bestuurder die bij een voorgenomen besluit een tegenstrijdig belang heeft —  
meldt dit onverwijld aan de overige bestuurders. —
12. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij —  
daarbij een tegenstrijdig belang heeft. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan —  
worden genomen, is de vorige zin niet van toepassing en kunnen ondanks het —  
tegenstrijdig belang bestuurders deelnemen aan de beraadslaging en —  
besluitvorming, maar legt het bestuur de overwegingen die aan het besluit ten —  
grondslag liggen schriftelijk vast. —
13. Het bestuur kan in vergadering alleen dan geldige besluiten nemen indien de —  
meerderheid van de in functie zijnde bestuurders die geen tegenstrijdig belang —  
hebben ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien alle bestuurders —  
een tegenstrijdig belang hebben, kan het bestuur in vergadering alleen dan geldige —  
besluiten nemen indien de meerderheid van de in functie zijnde bestuurders ter —

vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is. Indien in een bestuursvergadering —  
niet voldoende bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn om over een —  
voorstel een besluit te nemen, kan het bestuur in een volgende vergadering te —  
houden ten minste twee en ten hoogste vier weken na de eerste vergadering over —  
dat voorstel een besluit te nemen, ongeacht het aantal aanwezige en —  
vertegenwoordigde bestuurders. —

14. De bestuursleden hebben het recht tot het uitbrengen van het aantal stemmen dat —  
wordt berekend op grond van de navolgende uitgangspunten: —

- per woning: één stem; —
- per commerciële ruimte: vierkante meters GO commerciële ruimte gedeeld —  
door zeventig (70), zijnde de gemiddelde grootte van een woning in het —  
Project, en afgerond naar boven; —
- school: vierkante meters GO gedeeld door zeventig en afgerond naar boven. —

Aan de akte wordt een overzicht gehecht met daarop de beoogde te realiseren —  
bestemmingen. Tevens is daarop aangegeven hoeveel stemmen elke bestuurder op —  
grond van bovengenoemde uitgangspunten en beoogde te realiseren —  
bestemmingen kan uitbrengen. Indien fase 3/4 middels twee hoofdsplitsingen zal —  
worden gesplitst in appartementsrechten wordt het aantal stemmen naar rato van —  
bovengenoemde uitgangspunten verdeeld over de alsdan te benoemen bestuurders. —  
Indien de bestemmingen wijzigen, bijvoorbeeld doordat de huurwoningen —  
individueel worden verkocht en alsdan de bestemming koopwoning krijgen, —  
wijzigt daarmee ook het aantal stemmen dat een bestuurder kan uitbrengen. —  
Ook indien de beoogde te realiseren vierkante meters commerciële ruimten en/of —  
school met meer dan tien procent afwijkt van het overzicht, zal het aantal stemmen —  
dat kan worden uitgebracht, worden aangepast conform de alsdan werkelijk —  
gerealiseerde oppervlakten. —

Indien en zolang Holland Park West bestuurslid is, kan zij voor fase 1, fase 2 en —  
fase 3/4 respectievelijk de gebouwen F en G van het Project respectievelijk de —  
sociale huurwoningen en de middendure huurwoningen, indien daarvoor nog geen —  
bindende voordracht is gedaan, het aantal hierboven bedoelde stemmen —  
uitbrengen. —

Alle bestuursbesluiten worden genomen met vier/vijfde (4/5) van het aantal —  
uitgebrachte stemmen (gekwalficeerde meerderheid), zulks echter met —  
uitzondering van het in de volgende alinea bepaalde. —

De eigenaar van de School heeft het recht om indien de Raamovereenkomst met —  
Vaanster (tussentijds) eindigt, en besloten wordt tot het aangaan van een —  
verlenging, voor haar deel van de WKO Installatie geen verlenging van de —  
exploitatie aan te gaan met Vaanster (of een opvolgend exploitant) en vanaf dat —  
moment zelfstandig in de voorziening van de warmte en koeling van de school te —  
voorzien. De kosten van het ontkoppelen van het deel van de WKO Installatie —  
gelegen in de School komen alsdan voor rekening de eigenaar van de School. Het —  
bestuurslidmaatschap van de School in de Stichting eindigt alsdan per het moment —  
van ontkoppeling van de WKO Installatie of, als dat eerder is, het moment dat de —  
leveringsovereenkomst met Vaanster (of diens opvolger) eindigt. —

15. Alle stemmingen op de vergadering geschieden mondeling, tenzij een bestuurslid —  
vóór de stemming een schriftelijke stemming verlangt. \_\_\_\_\_  
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. \_\_\_\_\_
16. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht. \_\_\_\_\_
17. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag —  
van een stemming is beslissend. \_\_\_\_\_  
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd —  
over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. \_\_\_\_\_  
Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de —  
juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de —  
meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet —  
hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. —  
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke —  
stemming. \_\_\_\_\_
18. Omtrent toelating van andere personen dan bestuurders tot de vergadering beslist —  
de voorzitter. \_\_\_\_\_

#### Artikel 6. \_\_\_\_\_

##### Bestuursbevoegdheid \_\_\_\_\_

1. Het bestuur is belast met het besturen van de Stichting. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot \_\_\_\_\_  
verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen. \_\_\_\_\_

#### Artikel 7. \_\_\_\_\_

##### Vertegenwoordiging. Tegenstrijdig belang \_\_\_\_\_

1. Het bestuur vertegenwoordigt de Stichting, voorzover uit de wet niet anders —  
voortvloeit. \_\_\_\_\_
2. In alle gevallen waarin de Stichting een tegenstrijdig belang heeft met een of meer —  
bestuursleden kan de Stichting desalniettemin worden vertegenwoordigd door de —  
bestuurder ten aanzien van wie het tegenstrijdig belang met de Stichting bestaat. \_\_\_\_\_
3. Het bestuur is bevoegd volmacht (met het recht van substitutie) te verlenen aan —  
één of meer bestuursleden, alsook aan derden, om de Stichting binnen de grenzen —  
van die volmacht te vertegenwoordigen. \_\_\_\_\_

#### Artikel 8. \_\_\_\_\_

##### Einde bestuurslidmaatschap \_\_\_\_\_

1. Het bestuurslidmaatschap eindigt: \_\_\_\_\_
  - a. door overlijden; \_\_\_\_\_
  - b. wanneer een bestuurslid het vrije beheer over zijn vermogen verliest; \_\_\_\_\_
  - c. door schriftelijke ontslagneming (bedanken); \_\_\_\_\_
  - d. door ontslag hem verleend op grond van een besluit van het bestuur, waarbij —  
het betrokken bestuurslid geen stemrecht kan uitoefenen, een en ander met —  
inachtneming van het in artikel 8 lid 2 bepaalde; \_\_\_\_\_
  - e. door ontslag door de rechtbank in de gevallen als in de wet bepaald; \_\_\_\_\_
  - f. op de wijze als vermeld in artikel 5 lid 14. \_\_\_\_\_
2. Een ontslag geschiedt op bindend verzoek van degene op wiens voordracht de —  
betreffende bestuurder is benoemd. \_\_\_\_\_

## Artikel 9.

### Boekjaar en administratie

1. Het boekjaar van de Stichting is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Stichting en van alles — betreffende de werkzaamheden van de Stichting, naar de eisen die voortvloeien uit — deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe — behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te — bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Stichting kunnen — worden gekend.
3. Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar — de balans en de staat van baten en lasten van de Stichting te maken en op papier — vast te stellen.
4. Het bestuur is verplicht de in 9 leden 2 en 3 bedoelde boeken, bescheiden en — andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren.
5. Het bestuur kan evenwel besluiten dat de boeken en de jaarstukken worden — onderzocht door een door het bestuur aan te wijzen deskundige voordat deze — worden vastgesteld.

## Artikel 10.

### Reglement

1. Het bestuur is bevoegd een reglement vast te stellen, waarna die onderwerpen — worden geregeld, die naar het oordeel van het bestuur (nadere) regeling behoeven. —
2. Het reglement mag niet met de wet of deze statuten in strijd zijn.
3. Het bestuur is te allen tijde bevoegd het reglement te wijzigen of op te heffen.
4. Op de vaststelling, wijziging en opheffing van het reglement is het bepaalde in — artikel 11 lid 1 van toepassing.

## Artikel 11.

### Statutenwijziging

1. Het bestuur is bevoegd te besluiten de statuten te wijzigen. Het besluit daartoe — moet worden genomen met algemene stemmen in een vergadering, waarin alle — bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. —  
Blijkt ter vergadering het vereiste aantal bestuursleden niet aanwezig te zijn, dan — wordt uiterlijk vier weken nadien een nieuwe vergadering bijeengeroepen waarin — het besluit genomen kan worden met algemene stemmen in een vergadering — waarin tenminste twee/derde van het aantal in functie zijnde bestuursleden — aanwezig of vertegenwoordigd dient te zijn.
2. De wijziging moet op straffe van nietigheid bij notariële akte tot stand komen, — leder bestuurslid afzonderlijk is bevoegd de desbetreffende akte te doen verlijden. —
3. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en de — gewijzigde statuten neer te leggen bij het handelsregister.

## Artikel 12.

### Ontbinding en vereffening

1. Het bestuur is bevoegd te besluiten de Stichting te ontbinden. —  
Op het daartoe te nemen besluit is het bepaalde in artikel 11 lid 1 van toepassing. —
2. De Stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan voorzover dit tot vereffening —

- van haar vermogen nodig is. \_\_\_\_\_
3. De vereffening geschiedt door de bestuursleden. \_\_\_\_\_
  4. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van deze statuten zoveel mogelijk — van kracht. \_\_\_\_\_
  5. Hetgeen na voldoening van de schuldeisers van het vermogen van de ontbonden — Stichting resteert, wordt door de vereffenaar(s) zoveel mogelijk besteed — overeenkomstig het doel van de Stichting. \_\_\_\_\_
  6. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere — gegevensdragers van de ontbonden Stichting gedurende zeven jaren berusten — onder de door het bestuur aan te wijzen perso(o)n(en). \_\_\_\_\_
  7. Op de ontbinding en de vereffening van de Stichting is het bepaalde in de wet van — toepassing. \_\_\_\_\_

#### Artikel 13. \_\_\_\_\_

##### Slotbepaling \_\_\_\_\_

In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist het — bestuur. \_\_\_\_\_

#### Artikel 14 \_\_\_\_\_

##### Overgangsbepaling \_\_\_\_\_

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 4, leden 1 en 3, bestaat het bestuur tot een — door het bestuur te bepalen tijdstip uit één bestuurder die alle bestuursfuncties — uitoefent zonder enige titel te voeren. De oprichter wordt bij deze tot bestuurder — benoemd. \_\_\_\_\_  
Deze bestuurder is gehouden onverwijld, maar in elk geval vóór de oplevering van — elk bouwdeel in het Project, mee te werken aan de samenstelling van het bestuur — overeenkomstig artikel 4 leden 1 en 3. \_\_\_\_\_
2. Het eerste boekjaar van de Stichting eindigt op eenendertig december tweeduizend — tweeëntwintig. \_\_\_\_\_
3. Het adres van de Stichting is: 1076 CV Amsterdam, IJsbaanpad 1A, \_\_\_\_\_  
correspondentieadres: 1007 EG Amsterdam, Postbus 51262. \_\_\_\_\_

Blijkende van de volmacht uit aan onderhandse akten van volmachten gehecht aan een — akte van levering op dertien april tweeduizend eenentwintig verleden voor mij, notaris. — De bij deze akte betrokken comparante is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

##### WAARVAN AKTE \_\_\_\_\_

wordt verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld. —

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting — daarop aan de comparante, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben — kennisgenomen en met beperkte voorlezing in te stemmen. \_\_\_\_\_

Na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet is deze akte door de comparante en — door mij, notaris, ondertekend. \_\_\_\_\_

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom.