

VOF OC BPD / DURA Vermeer

IJsbaanpad 1
1076 CV Amsterdam
Postbus 51262
1007 EG Amsterdam
+31 (0)20 304 99 99
ontwikkeling.noordwest@bpd.nl

Contractnummer : 330.30001014....
Projectnaam : Park Valley fase 4 Parkeren
Bouwnummer : ...

BTW NL861140850B01
KvK 77778715
IBAN NL13 RABO 0355 1956 82
BIC RABONL2U

KOOPOVEREENKOMST (APPARTEMENTSRECHT(EN) T.B.V. PARKEER-/STALLINGPLAATS)

ONDERGETEKENDEN:

1. VOF Ontwikkelcombinatie BPD / Dura Vermeer
Postbus 51262
1007 EG Amsterdam

Middels onherroepelijke schriftelijke volmacht vertegenwoordigd
door BPD Ontwikkeling B.V.

hierna te noemen "Verkoper"; en

2.	Koper 1	Koper 2
Naam:
Voornamen:
Geboorteplaats:
Geboortedatum:
Woonplaats:
Postcode:
Straat:
E-mailadres:
Telefoon:
Burgerlijke staat:

De hierna onder I van deze akte bedoelde appartementsrecht(en) wordt door Koper 1 verricht.

hierna te noemen 'Koper',

Verkoper en Koper hierna tezamen te noemen: "Partijen" en ieder afzonderlijk ook te noemen:
"Partij",

Contractnummer 330.30001014.024

Nemen in aanmerking

1. Verkoper heeft in overleg met de gemeente Diemen een bouwplan voor een gebouw ontwikkeld in het plangebied Park Valley fase 4 Parkeren te DIEMEN, hierna te noemen "het Project" waarvan de in de splitsing betrokken grond kadastraal bekend is als gemeente Diemen sectie **D** nummer(s) 3441, groot circa 7292 centiare (m²).
2. Verkoper heeft het gebouw met bijbehorende de grond gesplitst of zal deze splitsen in appartementsrechten overeenkomstig de als bijlage aangehechte (ontwerp)akte(n) van splitsing met de daarbij behorende splitsingstekening(en) en reglement; de splitsingstekeningen zijn ter inzage aanwezig bij notaris Notariskantoor Brummelhuis B.V. te AMSTERDAM, hier in deze akte te noemen: "de Notaris".
3. Een door Verkoper aan te wijzen aannemer, hierna te noemen "de Ondernemer", is bereid het Project te realiseren in opdracht van woningkopers overeenkomstig de voor het Project geldende en aan de Koper bekende Verkoopdocumentatie en onder de garantie en waarborgregeling van SWK.
4. Verkoper is bereid het in deze overeenkomst omschreven appartementsrecht met bijbehorende grond en, (indien daarvan sprake is) met het daarop in aanbouw zijnde gebouw aan Koper te verkopen met dien verstande dat Koper een bouwplicht heeft en gehouden is op het in de splitsing betrokken perceel grond c.q. het appartementsrecht als deelgerechtigde in het gebouw en als deelgerechtigde in het in de splitsing betrokken perceel voor zijn rekening en risico het Project te doen realiseren danwel af te bouwen door middel van het gelijktijdig sluiten van een aannemingsovereenkomst met de Ondernemer, hierna te noemen "de Aannemingsovereenkomst".

Het (de) appartementsrecht(en) is/zijn ontstaan door inschrijving in de openbare registers van de in de overwegingen van deze koopovereenkomst genoemde (ontwerp)akte(n) van splitsing;

Partijen verklaren per ... te zijn overeengekomen als volgt:

Koop

- I De Verkoper verkoopt aan Koper, die van Verkoper koopt, het/de appartementsrecht(en) recht gevend op het/de .../1987 aandeel/aandelen in het in de overwegingen genoemde gebouw met bijbehorende grond, dat/die de bevoegdheid omvat(ten) tot het uitsluitend gebruik van het/de privé-gedeelte(n) bestemd tot parkeren, op de hiervoor genoemde (splitsings)tekening(en) aangeduid met het/de bouwnummer(s) ..., en het/de appartementsindex(en) Hierna te noemen: "het Verkochte".

Contractnummer 330.30001014.024

Koopsom

II De koopsom van het Verkochte bedraagt:

bedragen in €

Grondkosten	...
Vergoeding, zoals bepaald in artikel 4 lid 2 van de koopovereenkomst, alsmede de vergoeding zoals bepaald in artikel 4 lid 4 van de Aannemingsovereenkomst	...
Totale koopsom (inclusief omzetbelasting)	<hr/> € ... <hr/>

Ten tijde van de levering van het Verkochte is de Koper als onderdeel van de in deze overeenkomst vermelde koopsom de alsdan reeds vervallen termijnen van de aanneemsom zoals nader omschreven in (artikel 4 lid 3 van) de Aannemingsovereenkomst alsmede de rente en vergoeding zoals bepaald in artikel 4 lid 4 en lid 5 van de Aannemingsovereenkomst aan de Verkoper verschuldigd. In afwijking van het bepaalde in artikel 4 lid 5 sub b. van de Aannemingsovereenkomst, wordt de rente berekend over de betreffende (termijn)bedragen exclusief omzetbelasting. Ter vermijding van de kans op een strafheffing overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 4 Wet op belastingen van rechtsverkeer zullen de termijnen van de aanneemsom die voor de levering van het Verkochte vervallen door de Ondernemer aan de Verkoper worden gefactureerd, waarna de Verkoper deze termijnen als onderdeel (verhoging) van de koopsom (inclusief de hierna omschreven vergoedingen en rente) aan de Koper factureert. De na de levering vervallen termijnen van de aanneemsom zullen wel door de Ondernemer aan de Koper worden gefactureerd.

Het feit dat Verkoper de reeds vervallen termijnen van de aanneemsom als nagetrokken onderdeel van de **PARKEERPLAATS** aan de Koper levert (bij de Levering), leidt niet tot enige aansprakelijkheid van de Verkoper voor de door de Ondernemer uitgevoerde werkzaamheden.

De reeds ten tijde van de Levering vervallen termijnen van de aanneemsom worden geacht werkzaamheden te betreffen die door de Ondernemer jegens de Koper zijn verricht en waarvoor de Ondernemer jegens de Koper aansprakelijk is op de voet van het bepaalde in deze aannemingsovereenkomst.

Verkoper draagt er zorg voor dat deze overeenkomst onder berusting van de notaris wordt gesteld en dat een exemplaar van deze overeenkomst tezamen met de daarin genoemde, door Partijen gewaarmerkte bijlagen aan de Koper ter hand wordt gesteld.

De over de koopsom te berekenen omzetbelasting (B.T.W.) is berekend naar een percentage van 21 %, conform de bepalingen van de Wet op de omzetbelasting 1968.

Contractnummer 330.30001014.024

Deze overeenkomst is voorts gesloten onder de volgende bedingen.

Artikel 1 Bedenktijd

Koper verklaart dat op de datum van ondertekening door hem van deze overeenkomst, deze ook daadwerkelijk aan hem ter hand wordt gesteld. Gedurende één kalenderweek na de terhandstelling van de door beide Partijen ondertekende overeenkomst aan Koper, heeft Koper het recht deze overeenkomst te ontbinden. Als de datum van ontbinding geldt de datum waarop de Koper de ontbindingsverklaring heeft uitgebracht.

Artikel 2 Datum akte van levering (juridische levering c.q. eigendomsoverdracht)

- 2.1 Wanneer de schriftelijke mededeling aan de Koper c.q. Verkrijger is verzonden waaruit kan worden opgemaakt dat de opschortende voorwaarden (zoals genoemd in de Aannemingsovereenkomst) zijn vervuld, dan wel door de Ondernemer en/of Verkoper als vervuld worden beschouwd, zal de voor overdracht vereiste akte van levering op eerste verzoek van de Notaris worden verleden, dan wel zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen zes weken nadat vaststaat dat de Aannemingsovereenkomst niet meer kan worden ontbonden op grond van het bepaalde in artikel 7 of 9 van de Aannemingsovereenkomst.
- 2.2 Het verlijden van de akte van levering zal plaatsvinden ten overstaan één van de notarissen of waarnemers verbonden aan het notariskantoor van de Notaris.
- 2.3 Indien het Verkochte ten tijde van de levering nog ten name van een derde staat, zal Koper ermee genoegen nemen dat, indien Verkoper zulks wenst, die derde rechtstreeks aan Koper levert, eventueel bij verzamelakte.

Artikel 3 Kosten en belastingen

- 3.1 De kosten van levering en overdracht, waaronder de notariële kosten, de over deze kosten verschuldigde belastingen en de kadastrale rechten, komen voor rekening van Verkoper.
- 3.2 Ter zake van de levering van het Verkochte is omzetbelasting verschuldigd aangezien de levering van het Verkochte kwalificeert als levering van een bouwterrein in de zin van artikel 11 lid 1 sub a van de Wet op de omzetbelasting 1968. De koopsom van het Verkochte is met de verschuldigde omzetbelasting verhoogd en zal tegelijk met de koopsom aan Verkoper worden voldaan. Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting en / of van de overdrachtsbelasting wordt gewijzigd, zal tussen Partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.
- 3.3 De baten en lasten van het Verkochte zijn met ingang van de dag van het ondertekenen van de leveringsakte voor rekening van Koper. Verkoper is gehouden om de lasten over de ten tijde van het ondertekenen van de leveringsakte respectievelijk feitelijke levering lopende perioden geheel te voldoen, onverminderd de verrekening tussen Partijen.

Artikel 4 Betaling

- 4.1 De grondkosten zoals vermeld onder II zijn verschuldigd per de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen.
- 4.2 Tot aan de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen is geen rente verschuldigd.
- 4.3 Zolang het Verkochte niet aan de Koper is geleverd, heeft de Koper recht op uitstel van betaling, waar tegenover hij verplicht is aan de Verkoper rente te vergoeden van **7% per jaar** over het bedrag van de grondkosten (exclusief omzetbelasting) vanaf de in het hoofd van deze akte genoemde datum van overeenkomen, doch niet eerder dan vanaf **1-11-2026**, tot aan de datum van levering.

Contractnummer 330.30001014.024

- Deze rente, te vermeerderen met omzetbelasting, dient eveneens bij de levering te worden voldaan. Op de dag van levering wordt de koopsom opeisbaar.
Koper verklaart gebruik te maken van uitstel betaling koopsom, zoals hiervoor bedoeld.
- 4.4 De betaling van de koopsom, rente, overige kosten, omzetbelasting, belastingen en de verrekening van de door Verkoper tijdig vóór het ondertekenen van de leveringsakte op te geven baten en lasten vindt plaats via de Notaris.
- 4.5 Koper is verplicht al het verschuldigde uiterlijk bij het ondertekenen van de akte van levering te voldoen, per valuta van die dag. De Notaris wordt hierbij gemachtigd de koopsom en omzetbelasting en alle overige aan Verkoper verschuldigde bedragen aan Verkoper te betalen zodra aan het in lid 6 hierna gestelde is voldaan.
- 4.6 Uitbetaling aan Verkoper zal plaatsvinden, zodra de Notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen die bij het verlijden van de akte van levering niet bekend waren. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen kunnen verstrijken.

Artikel 5 Waarborgsom, bankgarantie

Ter zake van deze overeenkomst is geen waarborgsom c.q. bankgarantie verschuldigd

Artikel 6 Feitelijke levering, staat van het Verkochte, bestemming

- 6.1 De feitelijke levering (aflevering) van het Verkochte aan Koper zal geschieden bij de juridische levering (zo nodig) in de staat waarin het zich bij het tot stand komen van deze overeenkomst bevindt.
- 6.2 Verkoper verplicht zich voor het Verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering.
- 6.3 De feitelijke levering van het Verkochte zal verder geschieden leeg, ontruimd en ongevorderd, vrij van huur of andere gebruiksrechten.
- 6.4 Koper en/of een door Koper aan te wijzen derde heeft het recht het Verkochte vóór de feitelijke levering te (doen) inspecteren.
- 6.5 Koper is voornemens het Verkochte te gaan gebruiken als parkeerplaats.
- 6.6 Koper is verplicht in of op het Verkochte de aanwezigheid van voorzieningen ten algemene nutte te dulden, zoals (en voor zover van toepassing) onder meer de voorzieningen ten behoeve van energie, water, data aansluitingen en tevens te dulden dat daaraan door de daarvoor verantwoordelijke instanties het noodzakelijke onderhoud en herstel wordt gepleegd. Koper dient zich te onthouden van activiteiten op of nabij het Verkochte waardoor schade aan genoemde voorzieningen zou kunnen ontstaan en is jegens de daarvoor verantwoordelijke instanties aansprakelijk voor schade aan die voorzieningen.

Artikel 7 Juridische levering

- 7.1 Het Verkochte zal worden overgedragen vrij van alle bijzondere lasten en beperkingen, pandrechten, beslagen en inschrijvingen daarvan dan wel met andere beperkte rechten, gedoogplichten, en kwalitatieve verplichtingen als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek, behoudens die hierna in artikel 7 lid 2 zijn vermeld.
- 7.2 Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle bijzondere lasten en beperkingen, beperkte rechten, mandeligheden, kettingbedingen, gedoogplichten, instandhoudingsplichten en kwalitatieve verplichtingen blijkend en/of voortvloeiend uit de (concept) akte van levering en blijkend en/of voortvloeiend uit de (ontwerp)akte(n) van splitsing met bijbehorend reglement en de (ontwerp)statuten van de Vereniging van Eigenaars (welke onderdeel uitmaakt van de

Contractnummer 330.30001014.024

verkoopdocumentatie),

Daarnaast aanvaardt Koper uitdrukkelijk die lasten en beperkingen die voor hem uit de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek en/of uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

- 7.3 In de notariële akte van levering zullen worden opgenomen alle rechten en verplichtingen als zijn vereist om de feitelijke situatie ten aanzien van het Verkochte en ten aanzien van de locatie waar het Verkochte deel van uitmaakt te bestendigen.

Artikel 8 Overmaat, ondermaat

Verschil tussen de werkelijke en de blijkens de splitsingstekening(en) aangegeven maat of grootte van de in de splitsing betrokken grond (genoemd in overweging) zelf geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering tot vergoeding ter zake.

Artikel 9 Garanties/verklaringen van Verkoper

Verkoper verklaart als volgt:

- a. Verkoper is bij de ondertekening van de leveringsakte bevoegd tot levering van het Verkochte;
- b. er zijn tot op heden van overheidswege of door nutsbedrijven ten aanzien van het Verkochte geen voorzieningen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald;
- c. het Verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- of (land)herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
- d. het Verkochte is niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 3 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
- e. met betrekking tot het Verkochte bestaan geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of lease.

Artikel 10 Informatieplicht- en onderzoeksplicht

Afgezien van het hiervoor bepaalde staat Verkoper er voor in aan Koper met betrekking tot het Verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van Koper behoort te worden gebracht. Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan Verkoper thans niet bekend zijn).

Artikel 11 Bodem- en/of milieukwaliteit

- 11.1 De bodem zal bij de feitelijke levering geschikt zijn voor het gebruik als in artikel 6 is omschreven.
- 11.2 Het is Verkoper niet bekend dat in de bijbehorende grond van het Verkochte ondergrondse tanks, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn, dan wel aanwezig zijn geweest.
- 11.3 Verkoper zijn door daartoe bevoegde instanties, geen nog niet uitgevoerde verbeteringen, herstellingen of andere voorzieningen (waaronder begrepen onderzoek- en saneringsbevelen als bedoeld in artikel 55 van de Wet Bodembescherming) aan het Verkochte voorgeschreven noch is een daartoe strekkend voorschrift hem schriftelijk aangekondigd.

Contractnummer 330.30001014.024

Artikel 12 Risico-overgang

- 12.1 Het Verkochte komt vanaf de feitelijke levering voor risico van Koper.
- 12.2 Indien het Verkochte vóór het tijdstip van risico-overgang, anders dan door toedoen van de Koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd, is Verkoper verplicht Koper daarvan onverwijld in kennis te stellen en verkrijgt Koper het recht deze overeenkomst middels aangetekend schrijven te ontbinden, tenzij binnen vier weken nadat het onheil is geschied, maar in ieder geval vóór het in artikel 2 bedoelde tijdstip van de eigendomsoverdracht:
- a. Koper niettemin uitvoering van de onderhavige overeenkomst verlangt, in welk geval Verkoper aan Koper zal overdragen: het Verkochte in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede -zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen koopsom- alle rechten welke Verkoper ter zake van vorenbedoelde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde jegens derden kan doen gelden, of:
 - b. Verkoper verklaart de schade vóór het in artikel 2 bedoelde tijdstip van de eigendomsoverdracht, danwel binnen vier weken nadat deze is ontstaan, voor zijn rekening te zullen herstellen. De eigendomsoverdracht zal alsdan -zo nodig- worden opgeschort tot uiterlijk de dag, volgende op die, waarop de termijn van vier weken is verstreken. Indien binnen genoemde termijn het herstel niet naar behoren plaatsvindt, heeft de Koper alsnog het recht deze overeenkomst te ontbinden. Maakt Koper geen gebruik van dit recht, dan zal eigendomsoverdracht worden opgeschort totdat de schade naar behoren is hersteld.

Artikel 13 Reglement, akte van splitsing

- 13.1 Koper is gehouden het Verkochte te doen bebouwen overeenkomstig het bepaalde in de Aannemingsovereenkomst. Koper verplicht zich daartoe gelijktijdig met deze overeenkomst de Aannemingsovereenkomst te sluiten, krachtens welke overeenkomst Koper opdracht zal geven aan de Ondernemer de parkeerplaats te bouwen overeenkomstig de bij de Aannemingsovereenkomst behorende verkoopdocumentatie en overige bijlagen.
- 13.2 Deze overeenkomst vormt een onverbreekelijk geheel met de Aannemingsovereenkomst. Bij ontbinding, vernietiging dan wel het niet tot stand komen of anderszins nietig verklaard worden van de ene overeenkomst is de andere overeenkomst eveneens en automatisch ontbonden, vernietigd, niet tot stand gekomen of nietig verklaard. Overigens ongeacht welke partij de ontbinding inroept van welke overeenkomst.

Artikel 14 Ingebrekestelling, verzuim, ontbinding en boete

- 14.1 Een Partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Een ingebrekestelling moet met inachtneming van een termijn van ten minste acht [8] dagen, schriftelijk geschieden, met bericht van ontvangst of bij aangetekende brief of deurwaardersexploit. Indien de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij diens schade ten gevolge van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.
- 14.2 Wanneer een Partij in verzuim is, derhalve na gemelde termijn van ten minste acht dagen, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt, geleden vanaf de hiervoor in artikel 2 gemelde datum van levering, te vergoeden en heeft de wederpartij de al dan niet subsidiaire keus tussen:

Contractnummer 330.30001014.024

- a. uitvoering van de overeenkomst te verlangen, in welk geval de partij die in verzuim is daarenboven na afloop van voormelde termijn van ten minste acht dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van een kwart promille (0,25%) van de koopsom, met een maximum van 5 (vijf) procent % van de koopsom; of
 - b. de overeenkomst door een aangetekend schrijven of telefaxbericht met verzendbevestiging voor ontbonden te verklaren, waarvan een kopie wordt gestuurd aan de Notaris, en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete te vorderen van twee procent (2%) van de koopsom.
- 14.3 Eventueel over de boete verschuldigde omzetbelasting is daarin begrepen.
- 14.4 Er kan geen boete meer worden verbeurd op grond van artikel 14.2 sub a zodra de koopsom is betaald en de juridische levering heeft plaatsgevonden. De boete die tot dat moment ingevolge artikel 14.2 sub a is verbeurd, blijft verschuldigd.

Artikel 15 Termijnen

Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

Artikel 16 Twee of meer kopers

- 16.1 Indien de ondergetekende sub 2 meer dan één persoon betreft, dan kunnen zij slechts gezamenlijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, met dien verstande dat de kopers elkaar bij deze onherroepelijke volmacht verlenen om namens elkaar mee te werken aan de juridische levering.
- 16.2 De bij ondergetekende sub 2 vermelde personen zijn hoofdelijk verbonden voor de uit deze overeenkomst voor hen voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 17 Domiciliekeuze

Koper kiest ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst woonplaats ten kantore van de Notaris, alwaar een gewaarmerkt exemplaar van deze overeenkomst zal berusten.

Artikel 18 Geschillen

Alle geschillen, waaronder die welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van deze overeenkomst tussen Partijen mochten ontstaan, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter, tenzij Partijen anders overeenkomen.

Artikel 19 Verbod overdracht van rechten en vervreemding

Voordat de levering van het Verkochte aan Koper heeft plaatsgevonden en voordat Koper overigens aan al zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst heeft voldaan is het Koper zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verkoper niet toegestaan zijn rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen of te bezwaren.

Artikel 20 Subsidie

Er wordt geen overheidssubsidie verstrekt.

Artikel 21 Vrijwaring realisatie

Onverminderd hetgeen in deze overeenkomst is bepaald ten aanzien van het Verkochte zal Koper zich jegens Verkoper onthouden van alle aanspraken uit welke hoofde ook die verband houden met de op het Verkochte te realiseren woning/appartement. Verkoper draagt ter zake geen

Contractnummer 330.30001014.024

ontwerprisico, constructierisico of uitvoeringsrisico. Verkoper is jegens Koper niet gehouden de uit de Aannemingsovereenkomst voortvloeiende verplichtingen na te komen.

Indien reeds gestart is met de bouw geldt aanvullend het navolgende.

Ten tijde van de levering van het Verkochte is Koper als onderdeel van de in deze overeenkomst vermelde koopsom de aldan reeds vervallen termijnen van de aanneemsom zoals nader omschreven in de Aannemingsovereenkomst aan Verkoper verschuldigd ten titel van koopsom voor het Verkochte. Het feit dat Verkoper de ten tijde van de levering reeds vervallen termijnen van de aanneemsom als nagetrokken onderdeel van het Verkochte aan Koper levert, leidt niet tot enige aansprakelijkheid van Verkoper voor de door de Ondernemer uitgevoerde werkzaamheden. De Ondernemer is op de voet van het bepaalde in de Aannemingsovereenkomst jegens de Koper aansprakelijk voor de werkzaamheden van de Ondernemer die verband houden met de ten tijde van de levering vervallen termijnen van de aanneemsom. Koper zal zich jegens Verkoper onthouden van aanspraken uit dien hoofde.

Artikel 22 Promotiemiddelen

Koper is ermee bekend dat alle promotiemiddelen, die door of namens Verkoper ter beschikking zijn gesteld of zijn overhandigd, uitsluitend bedoeld zijn als impressie. In verband hiermee kan Koper aan de promotiemiddelen geen rechten ontleen.

Artikel 23 Persoonsgegevens

In verband met de uitvoering van deze overeenkomst geeft Koper door ondertekening van deze overeenkomst, toestemming aan Verkoper, de persoonsgegevens (zoals naam, adres, woonplaats en telefoonnummer(s)) van Koper te verstrekken aan de Notaris, een en ander met inachtneming van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Artikel 25 Toegang tot Bewoners Aanspreekpunt Schiphol (BAS)

De koper is ermee bekend dat het plangebied ligt binnen de 20Ke-contour. Meer informatie hierover is te vinden via www.bezoekbas.nl, de website van het Bewoners Aanspreekpunt Schiphol (BAS).

Artikel 26 Verkoopverbod tijdens de bouw en na oplevering/zelfbewoningsplicht/parkeren

In de koopovereenkomst tussen Verkoper en de gemeente Diemen zijn bepalingen opgenomen die Verkoper aan Koper moet opleggen. In de Overeenkomst is een aantal bepalingen uit bijlagen expliciet aangehaald. Dat is deels gebeurd omdat dat verplicht is vanuit de overeenkomst tussen Verkoper en de gemeente Diemen. Voor andere bepalingen geldt dat Koper Verkoper expliciet wil wijzen op deze bepalingen. Meer algemeen geldt dat alle bijlagen onderdeel uitmaken van de overeenkomst, ongeacht of ze wel of niet expliciet vermeld staan.

Dit betreft onder meer onderstaande artikelen:

"ARTIKEL 27 VERKOOPVERBOD TIJDENS DE BOUW EN NA OPLEVERING

1. *Ter voorkoming van speculatie verplicht de Ontwikkelaar zich de Onroerende Zaak gedurende de bouw- periode van de vrije sector koop-Woningen en vervolgens gedurende een periode van minimaal twaalf (12) maanden vanaf het moment dat die vrije sector koop-Woningen bouwkundig zijn opgeleverd, niet aan derden te zullen doorverkopen (ook niet in economische zin), een en ander behoudens het hierna bepaalde.*
2. *Het in lid 1 van dit artikel bepaalde is niet van toepassing in geval:*
 - a. *van verkoop aan een aan de Ontwikkelaar gelieerde partij (in welk geval het bepaalde in dit artikel zal worden doorgelegd aan de betreffende rechtsopvolger);*

Contractnummer 330.30001014.024

- b. van verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 3:174 van het Burgerlijk Wetboek;*
- c. van executoriale verkoop door hypothecaire schuldeisers (artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek);*
- d. de Gemeente vooraf schriftelijk toestemming heeft verleend voor de verkoop, ingeval van bijzondere omstandigheden. De Gemeente zal zijn toestemming niet op onredelijke gronden weigeren te verlenen, maar zal wel voorwaarden aan de verkoop verbinden, waaronder het afdragen van een deel van de eventuele winst.*
- 3. In afwijking van het vorenstaande staat het de Ontwikkelaar vrij om de vrije sector koop-Woningen middels een koop- en aannemingsovereenkomst aan particulieren te verkopen en te leveren, mits aan die particulieren tevens de verplichting van lid 1 van dit artikel wordt opgelegd, een en ander met inachtneming van het in lid 2 sub b., c. en d. van dit artikel bepaalde. Particulieren kunnen ontheffing van deze verplichting krijgen, ingeval van zwaarwegende persoonlijke omstandigheden (waaronder maar niet uitputtend; verandering werkregio, overlijden, echtscheiding, gezondheid), door een verzoek te richten aan Burgemeester en wethouders. Burgemeester en wethouders behouden zich het recht voor om elk geval apart te beoordelen. De Gemeente zal zijn toestemming niet op onredelijke gronden weigeren te verlenen, maar zal wel voorwaarden aan de verkoop verbinden, waaronder het afdragen van vijftenzeventig procent (75%) van de waardesprong tussen het moment van aankoop van de Ontwikkelaar en verkoop door de particulier in geval van waardestijging.*
- 4. Bij niet of niet behoorlijke nakoming van het bepaalde in dit artikel verbeurt de Ontwikkelaar ten behoeve van de Gemeente een dadelijk opeisbaar boete van vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00) zonder dat daarvoor enige ingebrekestelling zal zijn vereist. Voor particulieren geldt een dadelijk opeisbare boete van vijfentwintig procent (25%) van de tussen de particulier en de Ontwikkelaar overeengekomen koopprijs zonder dat daarvoor enige ingebrekestelling zal zijn vereist.*

ARTIKEL 28. ZELFBEWONINGSPLICHT

- 1. Ter voorkoming van een gebruik als beleggingsobject is de Ontwikkelaar verplicht om aan de toekomstige eigena(a)r(en) van de vrije sector koop-Woningen een zelfbewoningsplicht op te leggen, welke luidt als volgt:*
 - a. rechtsopvolger(s) van de Ontwikkelaar is/zijn verplicht voor drie (3) jaar de woning uitsluitend zelf te bewonen en de woning niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de rechtsopvolger(s) is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning. De termijn van drie (3) jaar gaat in op het moment van oplevering van de woning; en*
 - b. iedere opvolgende rechtsopvolger is vervolgens eveneens wederom gehouden aan de verplichting genoemd onder sub a., waarbij de termijn van drie (3) jaar telkens in gaat op het moment van notariële overdracht; en*
 - c. bij niet-nakoming van deze verplichting genoemd onder sub a. en sub b. verbeurt de eigenaar van de betreffende woning een direct opeisbare boete ten behoeve van de Gemeente van honderd euro (€ 100,00) voor elke dag gedurende welke hij nalatig is, te voldoen binnen veertien (14) dagen na daartoe strekkende aanmaning van het college van burgemeester en wethouders; en*
 - d. de eigenaar van de betreffende woning is te allen tijde bevoegd deze zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente binnen bedoelde termijn van drie (3) jaar te verkopen.*

Contractnummer 330.30001014.024

Betreft dit echter de verkoop van een woning binnen nog een in artikel 27 lid 1 bedoelde periode, dan dienen de voorwaarden van artikel 27 daarbij nog wel in acht te worden genomen; en

- e. opeenvolgende rechtsopvolger(s) is/zijn verplicht het bepaalde in sub a. t/m d. door middel van een kettingbeding op te leggen aan rechtsopvolger(s) op straffe van een dadelijk opeisbare boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) bij niet-nakoming; en*
 - f. na afloop van de termijn van drie (3) jaar is de eigenaar gerechtigd om de woning aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven, waarbij verhuur in overeenstemming met de vigerende regelgeving van de Gemeente en de reglementen van de desbetreffende vereniging van eigenaars moet zijn.*
2. *Eigenaren kunnen ontheffing van deze zelfbewoningsplicht krijgen, ingeval van zwaarwegende persoonlijke omstandigheden (waaronder maar niet uitputtend; verandering werkregio, overlijden, echtscheiding, gezondheid), door een verzoek te richten aan Burgemeester en wethouders. Burgemeester en wethouders behouden zich het recht voor om elk geval apart te beoordelen. De Gemeente zal zijn toestemming niet op onredelijke gronden weigeren te verlenen, maar kan wel voorwaarden aan de verhuur verbinden. Ter uitvoering van de handhaving van bovenstaande zelfbewoningsplicht is de Ontwikkelaar gehouden om haar medewerking te verlenen voor het verstrekken van opleverdata en koopprijs per Woning aan de Gemeente, ingeval de Gemeente daarom verzoekt.*

ARTIKEL 29. PARKEREN / PARKEERPLAATSEN / PARKEERNORM / AANBIEDINGSPLICHT
[...]

3. *Het geldende parkeerbeleid van de gemeente Diemen bepaalt dat aan bewoners casu quo gebruikers / huurders van de Woningen geen parkeerontheffingen casu quo -vergunningen voor parkeren in de open- bare ruimte zullen worden afgegeven. Ook niet in het geval verzocht wordt om een elektrische laadvoorziening, ten behoeve van het opladen van een in bezit zijnd elektrisch voertuig, aan te leggen. Deze voorziening zal de bewoner op eigen terrein (in de ondergrondse Stallingsgarage) moeten realiseren.*
4. *De Ontwikkelaar is verplicht zijn rechtsopvolgers en die rechtsopvolgers zijn telkens verplicht hun rechts- opvolgers, en zo verder, te informeren over het bepaalde in lid 3 van dit artikel.*
Met name in geval sprake is van verkoop van een woning door de Ontwikkelaar aan (een) rechtsopvolger(s) en daarna door die rechtsopvolger(s) aan opvolgende rechtsopvolgers, en zo verder, zonder gelijk- tijdige medeverkoop van een bijbehorende parkeerplaats in de ondergrondse Stallingsgarage, dienen aldus die bedoelde rechtsopvolgers er alsdan telkens expliciet bekend mee te worden gemaakt casu quo op te worden gewezen, dat bij de betreffende woning geen parkeerplaats beschikbaar is, noch in de ondergrondse Stallingsgarage noch in de openbare ruimte, en dat die rechtsopvolgers dus ook geen aanspraak kunnen maken op een parkeerontheffing casu quo -vergunningen voor parkeren in de openbare ruimte.
5. *De Ontwikkelaar is ermee bekend en diens rechtsopvolger(s) zal/zullen er bekend mee moeten worden gemaakt, dat -in geval sprake is van verkoop van een woning door de Ontwikkelaar aan (een) rechtsopvolger(s) met gelijktijdige medeverkoop van een bijbehorende parkeerplaats in de ondergrondse parkeer- garage- de betreffende woning alleen kan worden opgeleverd als gelijktijdig ook de bij die woning horende parkeerplaats wordt opgeleverd. Mocht die parkeerplaats zich op een positie bevinden waardoor deze nog niet gelijktijdig met de woning kan worden opgeleverd, dan kan dus ook de woning nog*

Contractnummer 330.30001014.024

niet aan de rechts- opvolger(s) worden opgeleverd, tenzij die rechtsopvolger(s) verklaart/verklaren (cumulatief):

- *akkoord te zijn met de oplevering van de woning zonder dat de parkeerplaats gelijktijdig wordt opgeleverd; en*
- *bekend te zijn met het gegeven dat tot het moment van oplevering van de parkeerplaats geen enkele aanspraak kan worden gemaakt op een parkeerplaats in de openbare ruimte krachtens een gemeentelijke parkeerontheffing of -vergunning.*

6. *Ten aanzien van de parkeerplaatsen zal een aanbiedingsplicht dienen te gelden en in het splitsingsreglement van enige splitsing in appartementsrechten waarin de Stallingsgarage en/of losse parkeerplaatsen bij de gebouwen zal / zullen worden betrokken, moeten worden opgenomen, met betrekking tot het geval dat een eigenaar van een woning zijn parkeerplaats los van zijn / een woning in het gebouw wenst te verkopen of te verhuren. Die aanbiedingsplicht dient onder andere in te houden een beperking in de groep van personen aan wie de losse parkeerplaats moet worden aangeboden en alsdan mag worden verkocht of verhuurd en dient tevens regels te bevatten ten aanzien van de maximale duur van de huurovereenkomsten die ter zake van een dergelijke losse parkeerplaats gesloten kunnen worden. De aanbiedingsplicht zal niet van toepassing zijn als een eigenaar zijn woning tezamen en tegelijkertijd met zijn parkeerplaats verkoopt of verhuurt en in geval van gedwongen openbare verkoop casu quo bij executoriale verkoop door een hypotheekhouder met gebruikmaking van het bepaalde in artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek.*

[...]

7. *De Ontwikkelaar en diens rechtsopvolgers zijn verplicht de bepalingen als vermeld in de leden 1 tot en met 4 van dit artikel en -zolang het bepaalde in de leden 5 en 6 van dit artikel nog niet is uitgewerkt onderscheidenlijk is nagekomen- tevens de bepalingen als vermeld in die leden 5 en 6, integraal op te nemen in koopovereenkomsten en akten van levering in geval van verkoop, levering en overdracht van meerbedoelde woningen en parkeerplaatsen aan rechtsopvolgers, welke verplichting middels een ketting- beding zal worden opgenomen in de Leveringsakte en vervolgens in iedere opvolgende akte van levering zal moeten worden vermeld en doorgelegd.*
8. *Bij gebreke van nakoming van de verplichting zoals vermeld in lid 7 van dit artikel verbeurt de nalatige partij, zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, ten behoeve van de Gemeente een direct opeisbare boete van vijfduizend euro (€ 5.000,00) per gebeurtenis dat verzuimd wordt aan die verplichting te voldoen. Het bedrag van de boete dient te worden betaald binnen veertien dagen na een daartoe strekkende schriftelijke aanmaning. De boete is verschuldigd onverminderd het recht van de Gemeente nakoming te vorderen van de verplichting en/of aanvullende schadevergoeding te vorderen. De kosten van het invorderen van de boete zijn voor rekening en risico van de betreffende nalatige partij. "*

Artikel 27 Groenonderhoud en kwalitatieve verplichtingen openbare toegankelijkheid tussencorridor en binnengebied

In het project Park Valley wordt op het dek van de parkeergarage een groene binnentuin gerealiseerd. Hierbinnen zijn de 'tussencorridor' en de 'binnentuin' als typering te onderscheiden, beide hebben een semi-openbaar karakter. De groene binnentuin komt in gemeenschappelijk eigendom binnen de hoofd-VVE van fase 2a, conform de op bijlage 7 en de splitsingstekening aangegeven contouren. Het groen draagt bij aan een gezonde en prettige leefomgeving voor mens en dier. Daarnaast zijn bomen van essentieel belang voor biodiversiteit en klimaatadaptatie. Het groen plan dat is opgesteld door BOOM landscape en Dakdokters, maakt onderdeel uit van de

Contractnummer 330.30001014.024

omgevingsvergunning. Derhalve dient al het groen gehandhaafd te blijven. De hoofd VvE neemt het groenonderhoud van het gehele complex voor haar rekening

In de splitsingsakte zijn bepalingen opgenomen met als doel de kwaliteit en toegankelijkheid van de binnentuinen voor het hele plangebied te borgen. Voor deze bepalingen verwijzen we naar de hoofdsplitsingsakte; bijzondere bepalingen uit de KRO/kwalitatieve verplichtingen/kettingbedingen;

- lid 4 'kwalitatieve verplichtingen openbare toegankelijkheid/overpad', a + b
- lid 5 'kwalitatieve verplichtingen inzake diverse kwesties'

Ten behoeve van het benodigde collectief onderhoud van het groen (binnentuin, groengevels en daktuinen) is de ontwikkelaar gerechtigd tot afsluiten overeenkomst m.b.t. onderhoud groen in naam van de hoofd-VVE. Deze kosten zullen onderdeel zijn van de VVE servicekosten. Voor de periode daarna beslist de hoofd-VVE over verlenging van het onderhoudscontract bij dezelfde partij of elders, het onderhouden van het groen is een verplichting.

De beplanting wordt aangebracht in het plantseizoen. Hierdoor is het mogelijk dat er bij de oplevering van het appartement/gebouw nog geen beplanting aanwezig is.

Artikel 28 Collectieve duurzame energieinstallatie

Het appartementencomplex, waaronder de te realiseren privé-gedeelten worden aangesloten op een Energie OpwekkingsInstallatie, onder meer bestaande uit een collectieve open bron systeem met afleversets in (onder meer) de privé-gedeelten alsmede PV-panelen op de daken (incl. omvormers) t.b.v. de Energie OpwekkingsInstallatie, hierna tezamen de Installatie genoemd. De eigendom van de Installatie zal toebehoren aan een exploitant, Vaanster V B.V.

Op grond van de (Aansluit)overeenkomst welke Verkoper met voornoemde exploitant heeft gesloten, is Verkoper gehouden om het volgende in onderhavige overeenkomst op te nemen, waarbij voor "Ontwikkelaar" "Verkoper" gelezen moet worden:

Collectieve duurzame energieinstallatie

Vaanster V B.V.(nader te noemen Vaanster) levert warmte, koude en verwarming van tapwater voor uw woning vanuit een milieuvriendelijke, collectieve, duurzame energie-installatie.

In uw woning bevindt zich een afgifteset en een microboiler die eigendom zijn van Vaanster. De elektriciteit voor de microboiler wordt geleverd door Vaanster.

Tarieven

De levering van warmte en koude vindt plaats op basis van marktconforme tarieven conform de Warmtewet met in acht neming van een korting van 15% op de genoemde tarieven. Het tarief voor warmte bestaat uit een vastrecht deel en een variabel deel. Het vastrecht deel wordt onafhankelijk van de feitelijke afname in rekening gebracht.

Voor de levering van koude voor koeling wordt enkel een maandelijks vastrecht in rekening gebracht. De tarieven worden jaarlijks aangepast als aangegeven in de leveringsovereenkomst.

Voorschotbetalingen

De voorschotbetalingen vinden plaats door middel van maandelijks automatische incasso. Hetgeen te veel of te weinig in rekening is gebracht zal alsnog door middel van een jaarlijkse eindafrekening

Contractnummer 330.30001014.024

verrekend worden. Het te betalen voorschot kan naar aanleiding van de werkelijk afgenomen warmte-eenheden neerwaarts- of opwaarts aangepast worden.

Sluiten leveringsovereenkomst

Koper is verplicht voordat zijn woning wordt opgeleverd, de leveringsovereenkomst met Vaanster te ondertekenen. Door het ondertekenen van deze koopovereenkomst verklaart koper kennis te hebben genomen van de leveringsovereenkomst met Vaanster en de daarbij behorende bijlagen en daarmee in te stemmen.

Aansluiting

Een aansluiting bestaat uit een warmte, koude en verwarming van tapwater aansluiting. Het is niet mogelijk de producten separaat af te nemen.

Boetebeding

Ten behoeve van Vaanster bedingt verkoper hierbij dat ingeval koper niet vóór oplevering van de woning de overeenkomst met Vaanster heeft ondertekend (en zulks niet toerekenbaar is aan Vaanster) hij een direct opeisbare boete aan Vaanster van Euro 100,- per verstreken dag na oplevering verbeurt, onverminderd het recht van Vaanster om de lopende energiekosten bij koper in rekening te brengen.

Kettingbeding

De bepalingen "Sluiten leveringsovereenkomst", "Boetebeding" en deze bepaling dienen bij elke verkoop of vestiging van een zakelijk recht in de leveringsakte als kettingbeding te worden opgenomen, uit te werken door de notaris, en te worden aanvaard door de verkopende partij ten behoeve van Vaanster (dan wel diens rechtsopvolger ten aanzien van het warmte/koude systeem). In geval van niet of niet behoorlijke nakoming van deze verplichting verbeurt de eigenaar of beperkt zakelijk gerechtigde casu quo diens rechtsopvolgers die verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen aannemen, een zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van vijftigduizend euro (€ 50.000,-) per woning/appartementsrecht ten behoeve van Vaanster (dan wel diens rechtsopvolger ten aanzien van het warmte/koude systeem), met de bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of eventueel meer geleden schade te vorderen. Het vorenstaande geldt ingeval van niet nakoming van de opleggingsverplichting aan een rechtsopvolger uit hoofde van voormeld kettingbeding, ongeacht of die niet nakoming toerekenbaar is of niet.

Artikel 29 Vleermuiskasten/Vogelnesten

In de gevels van de gebouwen worden vleermuiskasten en vogelnesten ingebouwd. Deze maken ook onderdeel uit van natuurinclusief bouwen en is een onderdeel van de omgevingsvergunning. Derhalve dienen de vleermuiskasten en de vogelnesten gehandhaafd te blijven.

Artikel 30 Woonomgeving/wijk in ontwikkeling

De gegevens die in de verkoopbrochure, verkoopdocumentatie of anderszins zijn verstrekt met betrekking tot de woonomgeving onder meer bestaande uit de situatietekening(en), artist-impression(s) en foto's, betreffen de ten tijde van het opstellen van de verkoopbrochure te verwachten impressie van de woonomgeving. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkrijger is ermee bekend dat alle promotiemiddelen – zoals websites, waaronder www.nieuwbouw-parkvalley.nl - die door aan Verkrijger ter beschikking zijn gesteld of zijn

Contractnummer 330.30001014.024

overhandigd, uitsluitend bedoeld zijn als impressie. In verband hiermee kan Verkrijger aan de promotiemiddelen geen rechten ontlelen.

De situatietekening is (mede) gebaseerd op door de gemeente verstrekte gegevens en betreft een momentopname. Wijzigingen met betrekking tot de situering van de bebouwingen, groenstroken, bomen, belendingen, afmetingen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, rijstroken en dergelijke kunnen zich dan ook voordoen. Tekeningen of omschrijvingen, voor zover niet behorend bij een bestemmingsplan, hebben geen juridische werking, zodat daaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Alle getoonde tekeningen, artist impressions, foto's, staten en dergelijke zijn illustratief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Iedere aansprakelijkheid voor schade van de Verkrijger ten gevolge van eventuele (toekomstige) wijzigingen in de verwachte woonomgeving is uitgesloten.

De Verkrijger verklaart ermee bekend te zijn dat het bouwproject een fasering kent waarbij plaats, plantuitwerking, verkaveling, omvang, tijdspad, et cetera van de opvolgende fase bij ondertekening van deze overeenkomst nog nader dienen te worden ingevuld. De grenzen van de fase zijn afhankelijk van marktontwikkelingen, verkoop- en realisatievoortgang en derhalve niet vooraf aan te geven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan de mondelinge uitlatingen van makelaars of andere ingeschakelde vertegenwoordigers kunnen geen rechten worden ontleend en zijn derhalve niet verbindend. Uitsluitend hetgeen in deze overeenkomst (en/of enige andere schriftelijk ondertekende aanvulling op deze overeenkomst) is bepaald, is verbindend.

Artikel 31 Koppeling met Koop- en Aannemingsovereenkomsten Woning

De Koop- en Aannemingsovereenkomst Parkeerplaats vormt tezamen met de Koop- en Aannemingsovereenkomsten Appartementsrecht(en) Woning een onverbrekelijk geheel. Bij ontbinding dan wel het niet tot stand komen op grond van eventuele opschortende voorwaarden van de Koop- en Aannemingsovereenkomsten Woning (welke voorwaarden worden genoemd in de aannemingsovereenkomst van de Woning) is de Koop eveneens automatisch ontbonden dan wel niet tot stand gekomen. Overigens ongeacht welke partij de ontbinding inroept van welke overeenkomst. De koppeling van de Koop met de Koop- en Aannemingsovereenkomsten Woning leidt niet tot enige aansprakelijkheid van de Verkoper of Ondernemer jegens Koper op grond van de genoemde overeenkomsten.

Bijlagen

1. Model akte van doorlevering woning en parkeerplaats d.d. 17-04-2026
2. Akte van hoofdsplitsing Project Park Valley fase IV d.d. 29-12-2025 inclusief splitsingstekening d.d. 22-12-2025
3. Akte van ondersplitsing A5 / Stallingsgarage Project Park Valley fase IV d.d. 29-12-2025 inclusief splitsingstekening d.d. 22-12-2025

Koper verklaart hierbij uitdrukkelijk een exemplaar van deze bescheiden te hebben ontvangen, bekend te zijn met de inhoud daarvan en deze te aanvaarden.

Contractnummer 330.30001014.024

Aldus overeengekomen en getekend

De Verkoper:

De Koper:

Namens deze,

CONCEPT