

# Prijslijst 6 Herenhuizen - Blok L fase 3B



Bouwnr.	Type	Type op tekening	Woonopp. gbo ca (m2) incl berging kelder. <sup>A</sup>	Aantal slaapkamers	Voorlopig energielabel	Grootte buitenruimtes <sup>1</sup>	Zonligging buitenruimte(s)	Aantal parkeerplaatsen	Prijzen v.o.n. incl pp,
1	Herenhuis hoek	L.00.01	175	6	A++++	17m <sup>2</sup> en 12m <sup>2</sup>	zuidwest en noordoost	1 met laadpaal	€ 1.125.000
2	Herenhuis	L.00.02	172	6	A++++	15m <sup>2</sup> en 11m <sup>2</sup>	zuidwest en noordoost	1 met laadpaal	€ 1.070.000
3	Herenhuis	L.00.03	172	6	A++++	15m <sup>2</sup> en 11m <sup>2</sup>	zuidwest en noordoost	1 met laadpaal	€ 1.070.000
4	Herenhuis	L.00.04	172	6	A++++	15m <sup>2</sup> en 11m <sup>2</sup>	zuidwest en noordoost	1 met laadpaal	€ 1.085.000
5	Herenhuis	L.00.05	172	6	A++++	15m <sup>2</sup> en 11m <sup>2</sup>	zuidwest en noordoost	2 waarvan 1 met laadpaal	€ 1.125.000
6	Herenhuis hoek XL	L.00.06	216	7	A++++	21m <sup>2</sup> en 15m <sup>2</sup>	zuidwest en noordoost	2 waarvan 1 met laadpaal	€ 1.350.000

## Toelichting op de prijslijst

**Algemeen**

<sup>A</sup> De genoemde oppervlaktes zijn in m2, afgerond vanaf 0,5m2 naar boven en incl berging van ca. 9m2 in de kelder. Alle opgegeven oppervlaktes zijn in circa maten weergegeven en conform NEN2580.

<sup>1</sup> De buitenruimte- en bergingsmaten zijn afgerond vanaf 0,5m2 naar boven. De buitenruimte is deels verhard (terras) en een deel is groene beplanting die door de eigenaar van de woning in stand moet worden gehouden.

\* De woningen staan op eigen grond; er is geen erfpacht van toepassing.

**Zelfbewoningsplicht**

Ter voorkoming van een gebruik als beleggingsobject wordt aan de toekomstige eigena(a)r(en) van de vrije sector koopwoningen een zelfbewoningsplicht opgelegd.

De toekomstige eigena(a)r(en) is/zijn verplicht voor drie (3) jaar de woning uitsluitend zelf te bewonen en de woning niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven.

Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de rechtsopvolger(s) is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning. De termijn van drie (3) jaar gaat in op het moment van oplevering van de woning; iedere opvolgende rechtsopvolger is vervolgens eveneens wederom gehouden aan deze verplichting waarbij de termijn van drie (3) jaar telkens in gaat op het moment van notariële overdracht.

Bij niet-nakoming van deze verplichting zal de Gemeente een boete opleggen.

**Parkeren: fietsen en auto**

\* Iedere woning heeft minimaal één parkeerplaats met laadpaal in de onderliggende parkeerkelder. De bouwnummers 5 en 6 hebben twee parkeerplaatsen: één met laadpaal en één zonder laadpaal.

\* Iedere woning heeft een separate berging in de onderliggende kelder waarin eventele fietsen gestald moeten worden.

**Energie**

\* Ieder appartement is aangesloten op het WKO-systeem dat eigendom is van Vaanster

\* Appartementen krijgen warmte, warm water en beperkte koeling van Vaanster

\* De PV-panelen op het dak zijn eigendom van de bewoners.

Iedere koper dient een leveringsovereenkomst met Vaanster te sluiten.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- \* Bouwkosten
- \* Legeskosten
- \* Makelaars- c.q. verkoopkosten
- \* Notariskosten voor de leveringsakte
- \* Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving

- \* Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- \* Honoraria van architect en overige adviseurs
- \* Omzetbelasting 21% BTW
- \* SWK garantie- en waarborgcertificaat
- \* Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en op het WKO-systeem

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. de genoemde maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden..  
Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn