

Project: Park Valley Holland Park West Diemen

Onderwerp: Beknopte samenvatting duurzaamheidsambities duurzame showcase

Datum: 24 oktober 2025

Projectnummer: 1764

Toelichting Duurzaamheid

Park Valley next level in duurzaamheid

Met circa 750 woningen, 1.500 m² aan voorzieningen, een brede school (5.500 m²) en de inrichting van het openbaar gebied verrijkt met Park Valley een toekomstbestendige, autoluwe, duurzame en groene woonwijk in Holland Park West, Diemen.

Park Valley is ambitieus

De duurzaamheidsvisie van Park Valley is zeer ambitieus. Er is hoog ingezet op de duurzaamheidsspeerpunten Gezondheid, Energie, Klimaatadaptatie en Circulariteit. De duurzame showcase gaat verder op het gebied van deze speerpunten dan de overige woningen in Park Valley. Duurzaamheid is meetbaar gemaakt door middel van het duurzaamheidsinstrument GPR Gebouw. De woningen in de duurzame showcase kennen een zeer ambitieuze GPR-score van gemiddeld 8,7.

Energieambitie

De energieprestatie gaat verder dan het wettelijke niveau. De woningen in de duurzame showcase zijn energieneutraal (voorlopig energielabel A+++) en maken gebruik van hernieuwbare energie. Om deze ambitie waar te maken is er zoveel mogelijk gestuurd op het beperken van de energiebehoefte. Dit is gerealiseerd door het drie-stappen model (beperking energievraag, warmteterugwinning en duurzame energie). De kern van dit model, dat vergelijkbaar is met het trias-energetica model, is dat eerst de energievraag zo ver mogelijk gereduceerd wordt, alvorens na te denken over de duurzame invulling van de (resterende) energievraag.

Energie

Op **gebiedsniveau** is er vroegtijdig nagedacht over passieve energiebesparing door een juiste balans te vinden tussen compactheid versus variabele architectuur, het glaspercentage en de oriëntatie. Dakvlakken zijn zorgvuldig gekozen en georiënteerd voor energieopwekking of groene daken.

Het gebied krijgt een collectief energiesysteem en wordt beheerd door Vaanster. Dit energiesysteem maakt zowel gebruik van bodemenergie (WKO) als energie uit de buitenlucht voor het verwarmen en koelen van de gebouwen. Het feit dat hierdoor ook koeling beschikbaar komt is van grote toegevoegde waarde voor het comfort, leefbaarheid en toekomstbestendigheid in verband met klimaatadaptatie en het risico op oververhitting in de gebouwen.

Door het energiesysteem beschikken de woningen over:

- duurzame verwarming wat de woningen gasloos maakt;
- duurzame koeling wat de woningen comfortabel maken;
- lage temperatuurverwarming/aansluiting.

Op **gebouwniveau** wordt voor de duurzame showcase ingezet op hoogwaardige biobased isolatie, hoge luchtdichtheid, drieboudige en zonwerende beglazing. Dit alles in combinatie met een CO₂-gestuurd gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning, lage temperatuurverwarming en warmteterugwinning van douchewater. Dit reduceert het energieverbruik, zoninstraling en kou van buiten en zorgt voor een gezond binnenklimaat. De woningen worden voorzien van vloerverwarming (en vloerkoeling) waarmee een behaaglijk binnenklimaat wordt gerealiseerd.

Ten slotte worden de daken van de woningen voorzien van hoog rendement zonnepanelen om elektriciteit op te kunnen wekken om energieneutraal te zijn. Dit dekt volledig de gebouwgebonden energievraag met hernieuwbare energie.

Door deze set aan maatregelen op gebouw- en gebiedsniveau worden er op een effectieve manier hoogwaardige, comfortabele en gezonde woningen gecreëerd die energieneutraal zijn.

Circulariteit

In Park Valley wordt uitsluitend gebruik gemaakt van hout uit duurzaam beheerde bossen. De materialisatie van de duurzame showcase is gericht op beperken van de milieubelasting en het reduceren van CO₂. Zo is de gehele constructie uit hout opgebouwd (in uitzondering van de fundering). Hiernaast bevat het houten gevelbekleding en kozijnen en wordt er gebruik gemaakt van natuurlijke isolatie (biobased) materialen. De dakpannen zijn gerecyclede of hergebruikte dakpannen. De zonnepanelen op het dak zijn duurzame en circulaire zonnepanelen (beter dan de conservatieve keuze).

Gezondheid

Park Valley bestaat uit veel groen en water daarnaast is de wijk ook nog eens autoluw. Het vele groen in de wijk heeft een positief effect op de luchtkwaliteit. De woningen worden voorzien van gebalanceerde ventilatie met CO₂-sturing waarmee binnen een gezonde luchtkwaliteit wordt gerealiseerd. De houten constructie draagt bij aan een gezond binnenklimaat. Door de vochtregulerende eigenschappen heeft dit effect op binnenklimaat en gezondheid. Een houten constructie draagt bij aan een betere regulatie van binnentemperaturen, dan bijvoorbeeld een steenachtige constructie. Daarnaast beschikken de woningen over veel daglichttoetreding.

Klimaatadaptatie en natuur inclusief

Veel aandacht is besteed aan klimaatadaptatie. Dit komt in uiting in het vele groen en water in het landschap van de openbare ruimte. Het regenwater in het gebied wordt maximaal gebufferd en hergebruikt. Door een combinatie van maatregelen denk aan het groene parkeerdek met een bufferend vermogen, groene gevels, de singel en het vele groen in de openbare ruimte kan een piekbui moeiteloos worden opvangen en vastgehouden.

Waterbesparend sanitair

Het standaard sanitair in de woning geselecteerd met het oogpunt op duurzaamheid. Zo is er bijvoorbeeld gelet op het waterverbruik van de douche door te kiezen voor een waterbesparende douchekop en vindt er warmteterugwinning plaats uit het douchewater. Daarnaast wordt het toiletsysteem uitgerust met een 6 liter reservoir en 2-knopsbediening of een spoelonderbreker.

Duurzame mobiliteit

De sprong naar duurzame mobiliteit wordt gefaciliteerd door de parkeergarage te voorzien van enkele oplaadpunten waarbij het in de toekomst mogelijk is om de infrastructuur uit te breiden.

Bodegraven,
Peter Stam