

## **Toelichting Vereniging van Eigenaars en servicekosten**

De bij de woning behorende berging en stallingsplaats(en) bevinden zich in de half verdiepte stallinggarage welke zich ook deels onder de woning bevindt.

Met het in eigendom verkrijgen van de berging en stallingsplaats(en) wordt u als koper automatisch lid van de *Vereniging van Eigenaars Project Holland Park West fase III, stallingsgarage, te Diemen kortweg VvE HPW fase III / stallingsgarage*.

Deze Vereniging van Eigenaars is opgericht in de akte van ondersplitsing A4 / stallinggarage d.d. 24 juli 2024. In een eerste vergadering, te houden richting oplevering van de stallinggarage, wordt een begroting vastgesteld op basis waarvan ook de servicekosten worden bepaald. Gebaseerd op de ervaring in eerdere fasen schatten wij de servicekosten voor een stallingsplaats met laadpaal en berging in op ca € 90,- per maand. En voor een extra stallingsplaats zonder laadpaal op ca € 45,- per maand.

In de akte van hoofdsplitsing Project Park Valley (Holland Park West) fase III zijn erfdienstbaarheden gevestigd ten behoeve en ten laste van Holland Park West Kavel L. Een korte beschrijving van deze erfdienstbaarheden is opgenomen in de de koopovereenkomst. Voor de uitgebreide beschrijving verwijzen wij naar de akte, waarbij aangetekend dat er een rectificatie op de akte zal komen dat voor de eigenaren van Kavel L géén fietsplekken beschikbaar zijn in de gemeenschappelijke fietsenberging en daarmee ook géén jaarlijkse bijdrage in de service- en onderhoudskosten voor de fietsenstalling verschuldigd is.

In de akte is ook opgenomen dat de *Vereniging van Eigenaars Project Holland Park West fase III te Diemen kortweg HoofdVvE HPW fase III* aan de eigenaren van Kavel L jaarlijks een bedrag in rekening kan brengen bij de eigenaar(s) van HPW Kavel L ter dekking van de kosten verbonden aan het binnenterrein, de Tussencorridor en het polderkrattensysteem, welk bedrag per woning gelijk dient te zijn aan het bedrag dat een eigenaar van een in grote vergelijkbare woning in HPW fase III ter zake deze voorzieningen jaarlijks aan de vereniging van eigenaars van HPW fase III is verschuldigd; de verplichting tot betaling van deze kosten gaat in zodra de betreffende woning op HPW Kavel L wordt opgeleverd.

Een inschatting is dat deze servicekosten circa € 20,- per maand zullen bedragen.

Aan de inschatting van de servicekosten zijn geen rechten te ontleen.