

# KEUZELIJST

**Project** : Park Valley - 6 Herenhuizen

**Werknummer** : 503100886

**Woningtype** : Herenhuis Hoek Herenhuis Hoek

**Datum** : 19-01-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Indelingen</b>	
<b>B1-000</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)</b>	<b>€ 85,00</b> Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.	
	Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	
<b>B1-001</b>	<b>Verplaatsen binnendeur (exclusief elektra)</b>	<b>€ 145,00</b> Per stuk
	Het verplaatsen van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar.	
	Nieuwe positie in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.	
<b>B1-010</b>	<b>Geen ruwbouwwijzigingen</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>B1-200</b>	<b>Vervallen slaapkamer 2 en 3 en maken woonkamer</b>	<b>€ -1.230,00</b> Vast
	De wanden tussen slaapkamer 2 en 3 en de hal en de slaapkamers komen te vervallen. Hiermee komen ook de binnendeuren inclusief kozijnen van slaapkamers 2 en 3 te vervallen. De plafondlichtpunten van de slaapkamer blijven gehandhaafd op de huidige positie. De schakelaar van het lichtpunt van slaapkamer 3 wordt naast de schakelaar van slaapkamer 2 geplaatst.	
	De vloerverwarming wordt aangepast naar de volledige ruimte en de thermostaat blijft gehandhaafd op de positie van slaapkamer 2 en de thermostaat van slaapkamer 3 komt te vervallen.	
	De twee dubbele wandcontactdozen en de twee loze leidingen worden op een andere plek in de ruimte geplaatst. Deze positie is nader te bepalen in overleg met de kopersadviseur.	
	De kopse kanten van het verlaagde plafond in de hal worden afgewerkt conform de materialisatie van het verlaagde plafond.	
	Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	

*\* Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

**Project** : Park Valley - 6 Herenhuizen

Werknummer : 503100886

**Woningtype** : Herenhuis Hoek Herenhuis Hoek

**Datum** : 19-01-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-211</b>	<b>Slaapkamer 5 en 6 samenvoegen</b>	<b>€ -910,00</b> Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 5 en 6 vervalt zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Het deurkozijn met deur van slaapkamer 5 vervalt ook en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand.</p> <p>De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast en de lichtschakelaars worden naast het deurkozijn aangebracht en daar komt ook de thermostaat van de ruimte. 1 thermostaat komt hiermee te vervallen. Beide wandcontactdozen en loze leidingen op de wand tussen de slaapkamers worden verplaatst binnen de vergrote slaapkamer.</p> <p>De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
<b>B1-220</b>	<b>Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen en creëren inloopkast</b>	<b>€ -395,00</b> Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt gedeeltelijk, zodat er een inloopkast ontstaat in slaapkamer 3. De doorgang naar de inloopkast wordt ca. 1 meter breed en de kopse kant wordt voorzien van een koplát. Het deurkozijn met deur van slaapkamer 3 vervalt ook en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand.</p> <p>De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast. De schakelaar van het lichtpunt van de inloopkast wordt geplaatst bij de sparing van de inloopkast. Beide wandcontactdozen en loze leidingen op de wand tussen de slaapkamers worden verplaatst binnen de vergrote slaapkamer.</p> <p>De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. De thermostaat van slaapkamer 3 komt te vervallen.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	

*\* Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

**Project** : Park Valley - 6 Herenhuizen

Werknummer : 503100886

**Woningtype** : Herenhuis Hoek Herenhuis Hoek

**Datum** : 19-01-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-300</b>	<p><b>Vergrote badkamer en samenvoegen slaapkamer 2 en 3</b></p> <p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer 3 verplaatst met ongeveer 113 cm richting de slaapkamer, waardoor de badkamer ongeveer 3,58 meter breed wordt.</p> <p>Ook de aansluiting voor warm- en koudwater, de afvoer, de aarding voor de wastafel, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel worden verplaatst binnen de badkamer. De lichtschakelaars in de badkamer worden naast het deurkozijn geplaatst omdat de deur van de badkamer ook verplaatst. Het plafonlichtpunt wordt en de badkamer gecentreerd in de ruimte aangebracht.</p> <p>Daarnaast wordt in de badkamer een badaansluiting geplaatst.</p> <p>De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Het deurkozijn met deur van slaapkamer 3 vervalt ook.</p> <p>De positie van de plafonlichtpunten worden niet aangepast en de lichtschakelaars worden naast het deurkozijn aangebracht en daar komt ook de thermostaat van de ruimte. 1 thermostaat komt hiermee te vervallen. Beide wandcontactdozen en loze leidingen op de wand tussen de slaapkamers worden verplaatst binnen de vergrote slaapkamer.</p> <p>De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	<p><b>€ 6.520,00</b> Vast</p>
<b>B1-301</b>	<p><b>Vergrote badkamer</b></p> <p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer 4 verplaatst met ongeveer 112 cm richting de slaapkamer, waardoor de badkamer ongeveer 2,81 meter breed wordt. Ook de aansluiting voor warm- en koudwater, de afvoer, de aarding voor de wastafel, het lichtpunt achter de spiegel, de wandcontactdoos naast de wastafel en aansluitingen van de douche worden verplaatst. Het plafonlichtpunt wordt en de badkamer gecentreerd in de ruimte aangebracht.</p> <p>De deur van de badkamer wordt verplaatst en de draairichting wijzigt. De lichtschakelaars in de badkamer worden naast het deurkozijn geplaatst. Ook de deur van slaapkamer 4 verplaatst en de draairichting van de deur van slaapkamer 4 wordt aangepast. De lichtschakelaar, CO2 meter en thermostaat van slaapkamer 4 verplaatsen in nader overleg met de kopersadviseur.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met sanitair en tegelwerkopdracht via Thuis - de Showroom of met de optie casco badkamer.</p>	<p><b>€ 7.330,00</b> Vast</p>

*\* Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

# KEUZELIJST

**Project** : Park Valley - 6 Herenhuizen

**Werknummer** : 503100886

**Woningtype** : Herenhuis Hoek Herenhuis Hoek

**Datum** : 19-01-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>2</b>	<b>Keuken</b>	
<b>B2-110</b>	<b>Keukenopstelling volgens opdracht Bruynzeel</b>  U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van een keukenopstelling die u heeft uitgezocht in onze keukenshowroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de keukenshowroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.  NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
<b>B2-200</b>	<b>Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier</b>  U levert zelf een keukentekening aan conform de voorschriften van Dura Vermeer. De keukeninstallaties worden aangepast naar de posities op de door u aangeleverde installatietekening en worden voor oplevering aangepast. Voor de aanpassing van worden extra kosten in rekening gebracht.	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
<b>B2-300</b>	<b>Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen</b>  U heeft gekozen om de keukenruimte casco te laten opleveren, maar u heeft geen keukeninstallatietekeningen van uw eigen externe keukenshowroom verstrekt. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>B2-301</b>	<b>Keukenaansluitingen naar achterzijde van de woning verplaatsen</b>  Alle installaties van de 0-tekening worden verplaatst naar de achterzijde van de woning. Ook wordt de vloerverwarming hierop aangepast. Aanvullende installatiepunten ten opzichte van de 0-tekening zijn niet inbegrepen.	<b>€ 3.000,00</b> Vast

*\* Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

# KEUZELIJST

**Project** : Park Valley - 6 Herenhuizen

**Werknummer** : 503100886

**Woningtype** : Herenhuis Hoek Herenhuis Hoek

**Datum** : 19-01-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>3</b>	<b>Badkamer en toiletruimte</b>	
<b>B3-100</b>	<b>Sanitair volgens opdracht Plieger</b>  Het sanitair in de badkamer(s) en/of toiletruimte(s) wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Plieger.  NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
<b>B3-210</b>	<b>Standaard sanitair</b>  In de badkamer en/of toiletruimte wordt het sanitair aangebracht volgens de Technische Omschrijving.  NB Deze optie is alleen van toepassing in combinatie met de optie standaard tegelwerk.	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>4</b>	<b>Tegelwerk</b>	
<b>B4-000</b>	<b>Sanitair volgens opdracht Wout Tegels</b>  Het sanitair in de badkamer(s) en/of toiletruimte(s) wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Wout Tegels.	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
<b>B4-001</b>	<b>Standaard tegelwerk</b>  In de badkamer en/of toiletruimte wordt het tegelwerk aangebracht volgens de Technische Omschrijving.	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>1</b>	<b>Loodgieter</b>	
<b>C1-010</b>	<b>Geen installatiewijzigingen</b>	<b>€ 0,00</b> Vast

*\* Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

**Project** : Park Valley - 6 Herenhuizen

**Werknummer** : 503100886

**Woningtype** : Herenhuis Hoek Herenhuis Hoek

**Datum** : 19-01-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C1-110</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater)</b>	<b>€ 995,00</b> Vast
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de voorgevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer die aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
<b>C1-170</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)</b>	<b>€ 995,00</b> Vast
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer die aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
<b>2</b>	<b>Elektra</b>	
<b>C2-000</b>	<b>Verhuisfitting</b>	<b>€ 68,00</b> Per stuk
	In een door u gekozen ruimte wordt een verhuisfitting met lamp geplaatst.	
<b>C2-110</b>	<b>Standaard elektra-installatie</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
	De elektra-installatie standaard volgens contracttekening / MK-schets uitvoeren. Er wordt geen gebruik gemaakt van de elektra projectshowroom.	
<b>C2-120</b>	<b>Extra dubbel wandcontactdoos in de meterkast</b>	<b>€ 110,00</b> Per stuk
	Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast.	

*\* Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

# KEUZELIJST

**Project** : Park Valley - 6 Herenhuizen

**Werknummer** : 503100886

**Woningtype** : Herenhuis Hoek Herenhuis Hoek

**Datum** : 19-01-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-130</b>	<b>Extra aardlekschakelaar in meterkast</b>  Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is.  De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	<b>€ 228,00</b> Per stuk
<b>C2-170</b>	<b>Verplaatsen elektrapunt</b>  Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Deze optie geldt niet voor lichtpunten in het plafond.  Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 121,00</b> Per stuk
<b>C2-180</b>	<b>Verplaatsen plafondlichtpunt</b>  Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.  NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen van de vloerdelen.  Posities lichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	<b>€ 121,00</b> Per stuk
<b>C2-200</b>	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbel wandcontactdoos</b>  Een bestaand enkele wandcontactdoos wijzigen naar een dubbele wandcontactdoos.  Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	<b>€ 144,00</b> Per stuk
<b>C2-201</b>	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een 3-voudige wandcontactdoos</b>  Een bestaande enkele wandcontactdoos wijzigen naar een drievoudige wandcontactdoos.  Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	<b>€ 199,00</b> Per stuk

*\* Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

# KEUZELIJST

**Project** : Park Valley - 6 Herenhuizen

**Werknummer** : 503100886

**Woningtype** : Herenhuis Hoek Herenhuis Hoek

**Datum** : 19-01-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-202</b>	<b>Enkele wandcontactdoos wijzigen naar een viervoudige wandcontactdoos</b>  Een bestaande enkele wandcontactdoos wijzigen naar een viervoudige wandcontactdoos.  Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	<b>€ 244,00</b> Per stuk
<b>C2-230</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos wijzigen naar drievoudige wandcontactdoos</b>  Een bestaande dubbele wandcontactdoos wijzigen naar een drievoudige wandcontactdoos.  Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	<b>€ 162,00</b> Per stuk
<b>C2-231</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos wijzigen naar viervoudige wandcontactdoos</b>  Een bestaande dubbele wandcontactdoos wijzigen naar een viervoudige wandcontactdoos.  Betreffende wandcontactdoos op tekening aangeven.	<b>€ 207,00</b> Per stuk
<b>C2-240</b>	<b>Enkele wandcontactdoos</b>  Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.  In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.  Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 209,00</b> Per stuk

*\* Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*



**Project** : Park Valley - 6 Herenhuizen

**Werknummer** : 503100886

**Woningtype** : Herenhuis Hoek Herenhuis Hoek

**Datum** : 19-01-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-250</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos</b>	<b>€ 224,00</b> Per stuk
	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.	
	In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.	
	Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
<b>C2-251</b>	<b>Drievoudige wandcontactdoos op bestaande groep</b>	<b>€ 255,00</b> Per stuk
	Het aanbrengen van een extra drievoudige wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.	
	Aan de buitengevel (in de woning), op de installatiewand op zolder (indien van toepassing) en knieschotten (indien van toepassing), kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.	
	Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
<b>C2-252</b>	<b>Viervoudige wandcontactdoos op bestaande groep</b>	<b>€ 274,00</b> Per stuk
	Het aanbrengen van een extra viervoudige wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.	
	Aan de buitengevel (in de woning), op de installatiewand op zolder (indien van toepassing) en knieschotten (indien van toepassing), kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.	
	Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	

*\* Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

**Project** : Park Valley - 6 Herenhuizen

**Werknummer** : 503100886

**Woningtype** : Herenhuis Hoek Herenhuis Hoek

**Datum** : 19-01-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-280</b>	<b>Enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast</b>  Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.  Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.  NB Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden nemen wij ook een uitbreiding van de meterkast op in uw opdracht.	<b>€ 472,00</b> Per stuk
<b>C2-281</b>	<b>Dubbele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast</b>  Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A). De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De dubbele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.  Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.  NB Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden nemen wij ook een uitbreiding van de meterkast op in uw opdracht.	<b>€ 487,00</b> Per stuk
<b>C2-300</b>	<b>Bestaande wandcontactdoos schakelbaar maken</b>  Een bestaande wandcontactdoos uitvoeren als schakelbare wandcontactdoos inclusief het leveren en aanbrengen van een schakelaar. Bij verticale dubbele wandcontactdozen (compactdozen) wordt het volledige dubbele stopcontact schakelbaar. Bij horizontale dubbele wandcontactdozen (duo-dozen) wordt de linkerhelft van het dubbele wandcontactdoos schakelbaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven.  Posities wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 245,00</b> Per stuk

*\* Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

# KEUZELIJST

**Project** : Park Valley - 6 Herenhuizen

**Werknummer** : 503100886

**Woningtype** : Herenhuis Hoek Herenhuis Hoek

**Datum** : 19-01-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-400</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel</b>  Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.  Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 213,00</b> Per stuk
<b>C2-410</b>	<b>Enkele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel</b>  Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.  Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 456,00</b> Per stuk
<b>C2-440</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos aan de achtergevel</b>  Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is niet aangesloten op een schakelaar.  Positie wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 237,00</b> Per stuk
<b>C2-450</b>	<b>Dubbele (spatwaterdichte) wandcontactdoos op aparte schakelaar aan de achtergevel</b>  Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep aan de achtergevel, op ca. 500 mm +maaiveld, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk, voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel. De wandcontactdoos is aangesloten op een schakelaar in de woning.  Positie wandcontactdoos en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	<b>€ 481,00</b> Per stuk

*\* Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

**Project** : Park Valley - 6 Herenhuizen

Werknummer : 503100886

**Woningtype** : Herenhuis Hoek Herenhuis Hoek

**Datum** : 19-01-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-500</b>	<b>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	<b>€ 231,00</b> Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt opbouw uitgevoerd.	
	Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
<b>C2-510</b>	<b>Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar</b>	<b>€ 310,00</b> Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het wandlichtpunt volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven. Bij houten wanden, knieschotten en traphek op zolder of in de meterkast, technische ruimte of bergingen wordt het wandlichtpunt als opbouw uitgevoerd.	
	Positie wandlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
<b>C2-520</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar</b>	<b>€ 197,00</b> Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.	
	Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
	NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.	

*\* Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

**Project : Park Valley - 6 Herenhuizen**

Werknummer : 503100886

**Woningtype : Herenhuis Hoek Herenhuis Hoek**
**Datum : 19-01-2026**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-530</b>	<b>Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b>	<b>€ 290,00</b> Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar. De hoogte van de schakelaar volgens de Technische Omschrijving tenzij anders aangegeven.	
	Positie plafondlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
	NB Het is niet mogelijk het plafondlichtpunt tegen de dakconstructie te monteren. LET OP: de opgegeven maatvoering is altijd indicatief en kan in praktijk afwijken in verband met technische beperkingen en/of aanwezige leidingen van c.q. in de vloerdelen.	
<b>C2-560</b>	<b>Bewegingsmelder in badkamer eerste verdieping</b>	<b>€ 316,00</b> Vast
	De standaard lichtschakelaar in de badkamer op de eerste verdieping wordt vervangen door een bewegingssensor met tijdschakelaar.	
<b>C2-600</b>	<b>Schakelaar wijzigen naar wisselschakelaar</b>	<b>€ 337,00</b> Per stuk
	De schakelaar voor een lichtpunt wijzigt van een enkelpolige schakelaar naar een wisselschakelaar. Er wordt een extra wisselschakelaar geplaatst op de standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving. Hierdoor is het lichtpunt door twee schakelaars te bedienen.	
	Positie plafondlichtpunt en schakelaars in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
<b>C2-601</b>	<b>Serieschakelaar wijzigen naar twee enkele schakelaars</b>	<b>€ 141,00</b> Per stuk
	Een serieschakelaar wijzigen naar twee enkele schakelaars.	
	Positie schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	

*\* Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

# KEUZELIJST

**Project** : Park Valley - 6 Herenhuizen

**Werknummer** : 503100886

**Woningtype** : Herenhuis Hoek Herenhuis Hoek

**Datum** : 19-01-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-610</b>	<b>LED-dimmer</b>	<b>€ 327,00</b> Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een LED-dimmer in plaats van een bestaande schakelaar. Dit lichtpunt is met deze optie alleen te gebruiken als er LED verlichting op het aansluitpunt wordt aangesloten.	
	Positie dimmer in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
	NB Deze optie is niet mogelijk bij een wisselschakelaar (als een lichtpunt met 2 schakelaars wordt bediend).	
<b>C2-715</b>	<b>Bestaande loze leiding afmonteren t.b.v. data (UTP cat6)</b>	<b>€ 155,00</b> Per stuk
	Een bestaande loze leiding bedraden met een UTP cat6 kabel en afmonteren met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
	NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met een bestaande loze leiding.	
<b>C2-730</b>	<b>Extra Data-aansluiting (UTP cat6)</b>	<b>€ 363,00</b> Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat6a kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De aansluiting wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.	
	In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.	
	Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	

*\* Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

**Project** : Park Valley - 6 Herenhuizen

Werknummer : 503100886

**Woningtype** : Herenhuis Hoek Herenhuis Hoek

**Datum** : 19-01-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-731</b>	<b>Extra UTP cat6 data-aansluiting in het plafond</b>	<b>€ 363,00</b> Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning in het plafond, bedraad met een UTP cat6 kabel. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	Positie in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
<b>C2-732</b>	<b>Extra UTP cat6 data-aansluiting in de gevel</b>	<b>€ 315,00</b> Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats op de gevel, bedraad met een UTP cat6a kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd.	
	Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
<b>C2-740</b>	<b>Loze leiding met inbouwdoos in een wand</b>	<b>€ 204,00</b> Per stuk
	Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, eindigend in een inbouwdoos op de wand in een door u aan te geven ruimte. De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht, tenzij anders aangegeven, en wordt afgedekt met een blinde plaat.	
	In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.	
	In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.	
	Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	

*\* Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

**Project** : Park Valley - 6 Herenhuizen

**Werknummer** : 503100886

**Woningtype** : Herenhuis Hoek Herenhuis Hoek

**Datum** : 19-01-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-750</b>	<b>Loze leiding zonder inbouwdoos in een wand</b>	<b>€ 204,00</b> Per stuk
	<p>Het aanbrengen van een extra loze leiding, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in de wand in een door u aan te geven ruimte.</p> <p>De loze leiding wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-770</b>	<b>Loze leiding t.b.v. bediening zonwering</b>	<b>€ 204,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) waar vanuit een loze leiding eindigt in de achtergevel. De loze leiding eindigt naast de gevelopening op ca. 2600 mm boven de afgewerkte begane grondvloer. Deze optie is voorzien van netspanning in de montagedoos.</p> <p>In de loze leiding zit een controledraad. Deze controledraad kan niet als trekdraad gebruikt worden.</p> <p>Positie loze leiding in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Er wordt bij deze optie geen schakelaar aangebracht en aangesloten.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	

*\* Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*



**Project** : Park Valley - 6 Herenhuizen

Werknummer : 503100886

**Woningtype** : Herenhuis Hoek Herenhuis Hoek

**Datum** : 19-01-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C2-775</b>	<b>Loze leiding inclusief schakelaar en bedrading t.b.v. zonwering</b>	<b>€ 435,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanaf de centraaldoos (lichtpunt in de ruimte) naar een tussendoos waar vanuit een loze leiding eindigt in de achtergevel. De loze leiding eindigt naast de gevelopening op ca. 2600 mm boven de afgewerkte begane grondvloer. De leiding wordt compleet afgemonteerd en voorzien van een schakelaar.</p> <p>Positie loze leiding en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>Let op: Voor de zonwering zijn geen bouwkundige aanpassingen gedaan. De later aan te brengen zonwering moet op deugdelijke wijze worden bevestigd. De montage en het aanbrengen van voorzieningen zijn ter beoordeling van de leverancier van de zonwering. Plaats de zonwering niet zonder aanvullende voorzieningen aan de gevel.</p>	
<b>C2-800</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar</b>	<b>€ 118,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een bestaande schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>C2-810</b>	<b>Extra buitenlichtpunt op een aparte schakelaar</b>	<b>€ 250,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (inbouw) op een aparte schakelaar (exclusief armatuur, lamp). De hoogte van het buitenlichtpunt wordt volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>Positie buitenlichtpunt en schakelaar in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p>	
<b>3</b>	<b>Verwarming</b>	
<b>C3-370</b>	<b>Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)</b>	<b>€ 350,00</b> Per stuk
	<p>Het leidingtracé van de vloerverwarming wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie zoals op de tekening van de keukenleverancier of opdrachttekening staat aangegeven.</p> <p>De genoemde optieprijs geldt per gewijzigde situatie, bijvoorbeeld gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer.</p>	

*\* Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

# KEUZELIJST

**Project** : Park Valley - 6 Herenhuizen

**Werknummer** : 503100886

**Woningtype** : Herenhuis Hoek Herenhuis Hoek

**Datum** : 19-01-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>4</b>	<b>Ventilatie</b>	
<b>C4-200</b>	<b>Extra draadloze MV bediening</b>  Het leveren van een draadloze handzender voor bijvoorbeeld de badkamer op de 1e verdieping om de mechanische ventilatie te bedienen vanuit de badkamer. Deze handzender wordt los geleverd en kunt u na oplevering opplakken in de badkamer. De hoofdbediening op de begane grond blijft gehandhaafd.	<b>€ 230,00</b> Per stuk
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Binnendeuren</b>	
<b>D1-100</b>	<b>Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier</b>  U geeft opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.  NB De meterkastdeur is ondanks de ventilatieroosters in de deur aan te passen naar een lijndeur, de deurtol laat zien welke lijndeuren mogelijk zijn.	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
<b>D1-110</b>	<b>Standaard binnendeuren</b>  Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en garnituur in de woning volgens Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de binnendeuren basis opgave.	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>3</b>	<b>Trappen</b>	
<b>D3-100</b>	<b>Trappen volgens opdracht trappenleverancier</b>  U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier.	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
<b>D3-110</b>	<b>Standaard trap(pen)</b>  Het aanbrengen van de trap, leuning en leuninghouder volgens Technische Omschrijving, zoals aangegeven in de Trappen basis opgave.	<b>€ 0,00</b> Vast

*\* Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*

# KEUZELIJST



**Project** : Park Valley - 6 Herenhuizen

Werknummer : 503100886

**Woningtype** : Herenhuis Hoek Herenhuis Hoek

**Datum** : 19-01-2026

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>4</b>	<b>Plafondafwerking</b>	
<b>D4-010</b>	<b>Geen afbouwwijzigingen</b>	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>D4-200</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk gehele woning</b>  Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele woning. Het plafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld, inclusief het vervallen van de voorbereidingen (dichtzetten/afmeten plafond).  Let op: Dit geldt dus ook voor de badkamers en de toiletruimtes.	<b>€ -150,00</b> Vast

*\* Alle bedragen zijn inclusief BTW met uitzondering van BTW-vrije opties.*